

TEL./FAX (077) 454 28 52
www.ozoopole.pzd.pl

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
OKRĘGOWY ZARZĄD OPOLSKI
45-564 OPOLE, UL. L. SOLSKIEGO 15**

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarki Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000293886

KONTO BANK SPÓLDZIĘLCZY „BANK ROLNIKÓW W OPOLU”
NR 78 8898 0003 2001 0000 4079 0001
REGON 0070159-00142
NIP: 754-13-07-044

Opole, dn. 05 stycznia 2015 r.

Szanowny Pan

PATRYK JAKI

Posel na Sejm RP

w Warszawie

Szanowny Panie Pośle,

Reprezentuje Pan w Sejmie Województwo Opolskie i społeczeństwo obywatelskie zamieszkujące teren opolszczyzny, które powierzyło Panu mandat posła, zasiadającego w Sejmie RP i w Komisji Parlamentarnej Infrastruktury.

Dlatego My opolscy działkowcy, zrzeszeni w 105 rodzinnych ogrodach działkowych, reprezentujący 36 tysięcy członków zorganizowanych w Stowarzyszeniu Polskiego Związku Działkowców w Opolu, zwracamy się do Pana Posła z wielką prośbą o poparcie naszych starań o uchwalenie przez Sejm RP nowelizacji – (doprecyzowania) – ustawy Prawo Budowlane o zmianę art. 2, aby po pkt 9 dodać pkt 9 a, o następującym brzmieniu altany działkowej. Budowa tych niewielkich budynków rekreacyjno – wypoczynkowych o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości 5 m (przy dachu płaskim 4 m), powinna być nadal, jak dotychczas wolna od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz objęłaby obiekty zabudowane dotychczas. Za tą nowelizacją przemawiają argumenty prawno – historyczne datujące się od ponad 120 lat funkcjonowania ruchu działkowego w Polsce.

Potrzeba nowelizacji prawa regulującego zasady wznoszenia na terenie działek niewielkich domków rekreacyjno – wypoczynkowych, zwanych altanami, podyktowana jest koniecznością ochrony kilkuset tysięcy obywateli w skali kraju przed negatywnymi konsekwencjami braku precyzji w dotychczasowych zapisach ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r.

Brak legalnej definicji pojęcia „altana” spowodował fakt, że wobec działkowca, który wznosił obiekt o zgodnych wymiarach określonych w ustawie Prawo Budowlane, ale o konstrukcji niezgodnej z definicją altany w pojęciu

2

wykładni wziętej ze słownika języka polskiego „altana” – Najwyższy Sąd Administracyjny nakazał rozbiórki tego obiektu.

Zatem doprecyzowanie zapisów prawa budowlanego w zakresie regulacji odnoszących się do budownictwa na działkach w ROD, pozwoli uniknąć w przyszłości wątpliwości co do legalności wznoszonych altan na działkach oraz oddali ryzyko masowego wszczynania postępowań w sprawie rozbiórki już istniejących altan.

Przedłożona w Sejmie nowelizacja ustawy prawo budowlane ma więc charakter doprecyzowania dotychczasowych zapisów prawa, a nie zmiany obowiązujących rozwiązań.

Dzięki proponowanej do wprowadzenia nowelizacji, kilkaset rodzin działkowych na terenie województwa opolskiego uniknie ryzyka zakwestionowania legalności istniejących altan w związku z wątpliwościami interpretacyjnymi z nieprecyzyjnymi zapisami zawartymi w istniejącej ustawie Prawo Budowlane.

Jak wynika z przedstawionego projektu, który zawiera przepisy przejściowe mające zagwarantować ochronę obiektów wzniesionych już wcześniej, jednak wyłącznie dotyczy to tych, których gabaryty odpowiadają normom przewidzianym dla altan działkowych.

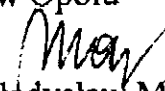
Szanowny Panie Pośle

Na zakończenie naszego wystąpienia zwracamy się do Pana Posła, członka Parlamentarnej Komisji Infrastruktury, z prośbą o poparcie naszej Inicjatywy Ustawodawczej reprezentowanej przez Komitet „STOP rozbiórkom altan” – dot. projektu zmiany ustawy „Prawo Budowlane” oraz niektórych ustaw, na którą z wielką nadzieją na jej szybkie uchwalenie oczekują działkowcy, zrzeszeni w Polskim Związku Działkowców nie tylko na Opolszczyźnie ale w całym kraju.



**Z wyrazami szacunku i wielkim uznaniem
dla Pana parlamentarnej działalności, w imieniu
Prezydium OZO PZD w Opolu**

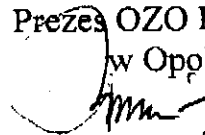
Sekretarz OZO PZD
w Opolu


/-/ Władysław Maj

Skarbnik OZO PZD
w Opolu


/-/ Władysław Kurek

Prezes OZO PZD
w Opolu


/-/ Boroń Antonina