



PREZYDENT BYDGOSZCZY
Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 31 października 2014 roku

ZPM.I.020.53.2014

Pani
Ewa Kopacz
Prezes Rady Ministrów RP

Szanowna Pani Preziso

Bydgoscy działkowcy zwrócili się do mnie o wsparcie ich inicjatywy ustawodawczej-obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Pragnę podkreślić, że w Bydgoszczy funkcjonują 64 Rodzinne Ogrody Działkowe, w których jest prawie 9000 działek, a z nich korzysta ponad 9000 wieloosobowych rodzin. Ogrody działkowe są wspaniałymi oazami zieleni utworzonymi wiele lat temu, również na terenach nieużytkowanych, zaniedbanych – dzisiaj przywróconych mieszkańcom i Miastu.

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw wniesiony w dniu 9 października 2014r., skierowany został przez Marszałka Sejmu RP do pierwszego czytania w Sejmie.

Istotę projektu obywatelskiego stanowi podważona wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 stycznia 2014r. legalność niemal wszystkich altan w ogrodach działkowych. NSA przyjął w swej interpretacji zapis art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane znaczenie pojęcia „altana” używanego w kontekście ogrodów działkowych, posługując się definicją zaczerpniętą ze słownika języka polskiego jako obiektów o lekkiej ażurowej konstrukcji. Dziś takich obiektów praktycznie nie ma. Sejm RP ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych zwiększył dopuszczalną powierzchnię zabudowy altan w ogrodach działkowych na terenie miast z 25 do 35 m². Czy ustawodawca uznał, że zwiększenie altan o ażurowej konstrukcji o tak imponujących rozmiarach ma sens ?

Przedłożona nowelizacja ustawy Prawo budowlane ma na celu doprecyzowanie dotychczasowych przepisów prawa, a nie zmiany obowiązujących uregulowań. Proponuje się aby do porządku prawnego wprowadzić nową definicję „altany działkowej” – wolno stojący budynek rekreacyjno – wypoczynkowy położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie

działkowym o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.

Rozumiem obawy działkowców przed negatywnymi konsekwencjami dotychczasowych niejasności legislacyjnych, realizując obowiązek wysłuchania i przekazu głosu mieszkańców ze spotkań, zwracam się do Pani Premier o podjęcie decyzji umożliwiających przyspieszenie procedowania nad uchwaleniem obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Wsparcie działkowców w tej słusznej sprawie z pewnością przyczyni się do lepszego odbioru realizacji zadań na rzecz obywateli.

z wyrazami szacunku
Prof. Jankowski