



# XV KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Warszawa, 3-4 grudnia 2024 r.

## Stanowisko

### XV Krajowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Działkowców z dnia 4 grudnia 2024 r.

#### *w sprawie znaczenia zabezpieczenia sytuacji planistycznej ROD oraz związanych z tym zadań dla Związku i działkowców*

Sytuacja planistyczna stanowi kluczowy czynnik dla przetrwania rodzinnych ogrodów działkowych. Obok tytułu prawnego do nieruchomości zajmowanej przez ROD, funkcja, jaką przypisano terenowi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest najważniejszym wyznacznikiem przy ocenie ryzyka dla ogrodu. Wynika to z regulacji, które uzależniły możliwość zgłoszenia żądania likwidacji ROD właśnie od zapisów w dokumentach planistycznych.

Mając tego świadomość, od lat PZD traktował kwestię sytuacji planistycznej ROD z najwyższą uwagą. Stanowiła ona jedno z najważniejszych zagadnień w działalności każdego szczebla organizacji. Temat ten poruszano wielokrotnie w publikacjach i omawiano podczas szkoleń dla członków organów Związku. Struktury PZD starały się na bieżąco monitorować i uczestniczyć w pracach nad studiami oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego prowadzonych przez gminy oraz mobilizowały działkowców do aktywnego włączenia się w ten proces.

W obszarze tym szczególny wymiar miały wydarzenia z ostatniego okresu. Przyjęta w 2023r. nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym, postawiła przed Związkiem całkowicie nowe wyzwania. Pomimo zgłaszanych PZD zastrzeżeń, Sejm uchwalił przepisy, które zrodziły ryzyko wprowadzenia powszechnego zakazu ujawniania ROD w mpzp, a w konsekwencji otworzenia drogi do ich masowej likwidacji. Problem pogłębiło rozporządzenie wykonawcze do ustawy podpisane przez Ministra Rozwoju i Transportu w grudniu 2023r. Przyjęte w nim wytyczne dotyczące planów ogólnych gmin wykluczyły możliwość ujawniania ROD w mpzp na większości obszarów gmin.

Dzięki zdecydowanej reakcji PZD, temat ten stał się przedmiotem szerokiej dyskusji publicznej. W kampanię społeczną zainicjowaną przez Związek zaangażowała się olbrzymia rzesza działkowców. W efekcie pojawiła się szansa na przezwycięzenie zagrożeń, przed którymi stanęły ogrody. Nowe kierownictwo Ministerstwa Rozwoju i Technologii podjęło dialog z PZD, którego rezultatem była deklaracja resortu o gotowości do zmiany przepisów. Jednocześnie działkowcy zareagowali na apele PZD i masowo włączyli się w proces opracowywania planów ogólnych w gminach. W skali kraju złożyli przeszło 130 000 wniosków o objęcie ROD strefą zieleni i rekreacji.

Działania te spotkały się z reakcją ze strony samorządów. Kolejni przedstawiciele władz lokalnych deklarują, że w procedowanych dokumentach planistycznych ogrody zostaną objęte ochroną.

Zdaniem Krajowego Zjazdu Delegatów PZD powyższe wydarzenia należy uznać za wyznacznik dla kierunków działań w przyszłości. Znaczenie zabezpieczenia planistycznego ROD jest oczywiste, podobnie jak zadania Związku w tym obszarze. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć monitorowanie polityki planistycznej prowadzonej wobec ROD przez władze publiczne na szczeblu krajowym i lokalnym, informowanie o niej działkowców i ogółu społeczeństwa, wreszcie inspirowanie i organizacja działań skierowanych na uchwalanie dokumentów planistycznych służących długofalowej ochronie ROD.

Krajowy Zjazd Delegatów uznaje za konieczne również podkreślić znaczenie, jakie w tej sprawie będzie miało zachowanie jedności i współdziałania społeczności działkowców. Współpraca i solidarność pomiędzy ogrodami mogą być kluczowe dla przekonania władz lokalnych, do objęcia ROD ochroną planistyczną. Tak jak na poziomie krajowym, zaangażowanie wszystkich szczebli organizacyjnych PZD i tysięcy szeregowych działkowców w kampanię na rzecz nowelizacji rozporządzenia o planach ogólnych sprawiło, że ministerstwo zmieniło podejście do problemu i przychyliło do idei modyfikacji przepisów, tak na poziomie gmin, współdziałanie i solidarne wspieranie się ogrodów znacząco zwiększy szanse na przekonanie radnych do uchwalenia planów miejscowych, które zabezpieczą istnienie ROD.



**XV KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW  
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**