

**KOMUNIKAT KRAJOWEGO ZARZĄDU
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
Z DNIA 15 STYCZNIA 2019 ROKU**

w sprawie zagrożeń dla ROD na skutek polityki przestrzennej miast

W ciągu ostatnich kilkunastu tygodni pojawiły się niepokojące doniesienia medialne napływające z różnych części Polski, dotyczące opracowywania nowych projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przez swoje zapisy mogą być niebezpieczne dla ROD. Działania te uaktywniły się tuż po wyborach samorządowych, w szczególności w dużych miastach takich jak Warszawa, Łódź czy Kraków i zagrażają dalszemu istnieniu ROD w tych miastach.

W związku z tym jednostka krajowa PZD zwołała w trybie pilnym naradę prezesów OZ, dyrektorów biur okręgów oraz inspektorów ds. terenowo – prawnych z całego kraju, która odbyła się w dniu 15 stycznia 2019 r. w Warszawie. Na naradzie została omówiona sytuacja wynikająca z opracowywanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także skutków dla ROD i działkowców. Od ich zapisów uzależnione jest funkcjonowanie i bezpieczeństwo ogrodów w Polsce. Zapisanie, w miejsce istniejących ogrodów lub w ich sąsiedztwie, innego przeznaczenia terenu niż zieleń działkowa, w konsekwencji wiąże się z ich likwidacją. Dlatego tak ważnym elementem działalności Związku jest uczestniczenie w tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, walka o zachowanie w nich ogrodów działkowych, a także bieżące monitorowanie działań podejmowanych przez gminy w zakresie dokonywania w już uchwalonych planach i studiach zmian.

Prezes PZD Eugeniusz Kondracki przypomniał zebrany, iż Związek nie może pozostać bezczynny w takich sytuacjach. Konieczne jest niezwłoczne informowanie zarządów ROD i działkowców o zagrożeniach dla dalszego istnienia ROD, tak aby dać możliwość wyrażenia opinii i aby działkowcy mieli czas zareagować. Przypomniał, iż wszystkie struktury Związku winny stosować ustawę z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, która zawiera zadania i wskazuje kierunki postępowania.

Prezes PZD zwrócił uwagę zebranym, że jeśli w miejscowym planie ogrodu jest przewidziany pod inny cel niż zieleni działkowa, to taki zapis przesądza o dalszym istnieniu ogrodu. W takiej sytuacji należy podjąć aktywne działania w obronie ROD. Miasta muszą się rozwijać, ale nie może to odbywać się za każdym razem kosztem ROD. Natomiast jeśli ogród zostanie przewidziany do likwidacji, to Związek ma obowiązek egzekwować od podmiotu likwidującego przewidziane ustawą odszkodowanie dla działkowców, PZD i teren zamienny na odtworzenie nowego ROD.

Prezes PZD podkreślił również, iż z tej walki nie można wyłączyć zarządów ROD i działkowców, należy zawsze mieć na uwadze dobro PZD, ROD i działkowców. Nie wolno nie podejmować żadnych działań, jak również nie wolno nie informować o sytuacji zarządów ROD i działkowców.

Uczestnikom narady przybliżono także procedurę planistyczną jaka obowiązuje przy uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która uregulowana jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami KZ PZD – Pani Mariola Kobylińska przedstawiła wstępną informację dotyczącą aktualnej sytuacji ROD w miejscowych planach i studiach, a wynikającą z danych przesłanych przez okręgi. Powyższy temat będzie szczegółowo przedstawiony na najbliższym posiedzeniu Krajowego Zarządu PZD oraz Krajowej Rady PZD.

Głos w naradzie zabrali Prezesi z okręgów Pomorskiego, Łódzkiego, Mazowieckiego i Małopolskiego, gdzie w ostatnim czasie działania miast związane z uchwalaniem nowych studiów i miejscowych planów wprowadzają znaczne zagrożenie dla dalszego istnienia ROD, oraz Prezesi Okręgów we Wrocławiu i w Poznaniu, gdzie aktywność Okręgów, zarządów ROD i działkowców zapewniły bezpieczeństwo dla ROD.

Uczestnicy narady uznali, iż najważniejszymi zadaniami w obronie ROD jest prowadzenie stałego monitoringu stron internetowych gmin, prasy lokalnej i obwieszczeń dotyczących prowadzonych przez gminy postępowań, zajmowanie stanowisk, które będą zawierały opinię Związku i będą przekazywane do właściwych gmin, aranżowanie spotkań z prezesami i zarządami tych ROD, które w związku z przygotowywanymi dokumentami planistycznymi utracą zapis ZD, bądź nie uzyskają takiego zapisu, informowanie nie tylko zarządów ROD, ale i działkowców o zaistniałej sytuacji, tak aby mogli włączyć się w obronę ROD.

Bardzo ważne dla zapewnienia bezpieczeństwa ROD jest podnoszenie ich standardów, poprzez prawidłowe zagospodarowanie, gdyż to one są wizytówką Związku. Miastu trudniej będzie przewidzieć do likwidacji dobrze zagospodarowany i zadbane ogród. Ważna jest także rosnąca aktywność ROD, działkowców i Związku w stosunku do społeczności lokalnej. Otwieranie się na potrzeby mieszkańców poprzez m.in. udostępnianie terenów ROD dla przedszkoli, osób starszych, czy przekształcanie w ogrody otwarte, jest ważną a zarazem bardzo potrzebną inicjatywą, która pozytywnie wpływa na wizerunek ogrodów działkowych i Związku.

Wszyscy uczestnicy narady zgodnie uznali, że działkowcy muszą jednoczyć się w obronie ROD.

W dniu narady zebrał się również Krajowy Zarząd PZD, który mając na uwadze poruszone zagadnienia na naradzie przyjął uchwałą nr 1/2019 *wytyczne dla okręgów i zarządów ROD w zakresie niezbędnych działań dotyczących studiów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

KRAJOWY ZARZĄD
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Warszawa, dnia 15 stycznia 2019 r.