



## **POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘG ŚWIĘTOKRZYSKI**

25-394 Kielce ul. Bohaterów Warszawy 4  
Księgowość, inwestycje, porady ogrodnicze tel. (0-41) 34-23-669  
Sekretariat/Prezes OZS PZD tel./faks (0-41) 34-110-56  
ING Bank Śląski 2910501416100002294591223 NIP 657-17-67-347 REGON 007015915-0522  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000293886  
Strona internetowa: [www.pzd-kielce.pl](http://www.pzd-kielce.pl)

L.dz. 107/2024

Kielce dn. 22.01.2024 r.

### **Ministerstwo Rozwoju i Technologii**

#### **Stanowisko Okręgu ws. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

Pod koniec grudnia ubiegłego roku weszło w życie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii, które na ten moment przesądziło o profilach funkcjonalnych poszczególnych stref planistycznych, które tworzyć będą plan ogólny gminy. Niestety, pomimo licznych głosów, apeli i stanowisk, jakie płynęły w kierunku Ministerstwa od środowiska działkowców i wszystkich struktur PZD, pomimo spotkań organizowanych na szczeblu centralnym z inicjatywy Jednostki Krajowej PZD – nie udało się wprowadzić w życie oczekiwań działkowców. Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują jako składowe profile funkcjonalnych jedynie w trzech strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefie zieleni i rekreacji.

W sprawie tej wypowiedział się Wiceminister Rozwoju i Technologii Pan Waldemar Sługocki. Przyjął on nie do końca zrozumiałą dla nas retorykę, iż umieszczanie ROD w innych strefach mogłoby poniekąd prowadzić do ich fizycznej likwidacji. Zdaniem wiceministra umieszczanie ROD w profilach funkcjonalnych stref planistycznych stanowi dla nich w istocie zagrożenie, gdyż ROD zapisany i usytuowany np. w strefie przemysłowej, umożliwia przeznaczenie jego terenu pod halę produkcyjną.

Tymczasem według naszego stanowiska jest wręcz odwrotnie. To brak rodzinnych ogrodów działkowych w profilu funkcjonalnym danej strefy przesądzać będzie o tym, że Ogród zlokalizowany po sąsiedzku z fabrykami może w dokumentacji planistycznej zostać niejako wchłonięty do strefy przemysłowej,

a co za tym idzie – otwiera się możliwość jego likwidacji jako funkcjonującego niezgodnie z zapisami planowania przestrzennego. Idąc tokiem rozumowania przedstawionym w wypowiedzi Pana Wiceministra – zagrożeni czuć się mogą działkowcy, których ROD znajdują się w strefach zieleni i rekreacji, zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Przy takich założeniach bowiem – tereny ROD wpisane do tej strefy mogą zostać przeznaczone np. pod budowę bloków oraz apartamentowców i istnienie ich jako profilu funkcjonalnego – nie ma większego znaczenia. Przy takim założeniu – byłoby to wyjście naprzeciw deweloperom, gdyż to właśnie budowa bloków i apartamentów wydaje się być jednym z najistotniejszych zagrożeń dla ROD. Takie z kolei rozumowanie jest dla nas nie do przyjęcia, gdyż oznaczałoby zwykły cynizm osób tworzących przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a na dalszych etapach – również i osób tworzących plany ogólne. Nie chcemy przyjmować takiego punktu widzenia...

Bez wątplenia najlepszą sytuacją dla polskich działkowców i sympatyków ogrodnictwa działkowego byłoby istnienie odrębnej strefy ogrodnictwa działkowego. Niestety – działania w tym kierunku nie przyniosły dla nas rezultatów. Aktualnie więc stoimy na stanowisku, że wprowadzenie ROD do wszystkich stref planistycznych jest dla istnienia ogrodów działkowych o wiele bezpieczniejsze, niż ich brak w tychże strefach. Przy braku – Ogród wchłonięty przez daną strefę byłby automatycznie przeznaczony do likwidacji. Przy istnieniu ROD jako profilu funkcjonalnego – istnieje realna szansa na jego zachowanie i wpisanie go do mpzp. Rachunek wydaje się zatem bardzo prosty. Dlatego też nie jesteśmy w stanie przyjąć argumentacji Pana Wiceministra oraz stojącego za nim Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Wyrażamy głęboką nadzieję, że przy tak dużym sprzeciwie społecznym, jaki budzi wyrugowanie ROD ze stref planistycznych – nasze głosy zostaną wzięte pod uwagę, a przepisy rozporządzenia ulegną odpowiednim zmianom. Nie można pozwolić na to, żeby rodzinne ogrody działkowe – tak ważne części krajobrazu i tkanki miejskiej, miejsca tak ważne dla całego społeczeństwa – były celowo pomijane w planowaniu przestrzennym.

PREZES  
Okęgu Świętokrzyskiego  
Polskiego Związku Działkowców  
w Kielcach

*mgr inż. Edward Galus*