ROD W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE BADANIA PRZEPROWADZONEGO NA DZIEŃ 01.02.2012 r.

Badaniem stanu prawnego gruntów ROD, które wykonano według stanu na dzień 1 lutego 2012 r., objęto 4 931 ROD o łącznej powierzchni 43 406,1345 ha, na których znajduje się 967 698 działek. Stanowi to 99,95 % powierzchni stanu posiadania PZD ustalonego na dzień 31.12.2011 r. Zatem należy uznać, że badaniem objęto niemalże wszystkie ROD.

Jednym z kryteriów, które zostały przyjęte w Związku do oceny sytuacji prawnej gruntów ROD jest ujęcie terenu ROD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają przeznaczenie, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu i przez to kształtują politykę przestrzenną w jednostkach samorządu terytorialnego. **Aktualnie powierzchnia 25 503,7320 ha ROD jest ujęta w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co stanowi 58,76 % badanej powierzchni ROD.** Najlepsza sytuacja pod względem ujęcia większości ogrodów działkowych w miejscowych planach występuje w okręgowych zarządach PZD: w Kaliszu – 98,01 % pow., w Legnicy – 97,32 % pow., Podlaskim – 96,95 % pow. i w Pile – 96,87 % pow. Są jednak i takie OZ PZD, dla których brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ogrody nie zostały w nich ujęte. Najwięcej takich terenów znajduje się w OZ PZD: w Gorzowie Wielkopolskim – 92,82 % pow., Toruńsko-Włocławskim – 81,71 % pow., w Gdańsku – 77,93 % pow., Mazowieckim – 65,30 % pow.

Szczegółowe informacje w odniesieniu do poszczególnych okręgów zawiera załączona tabela.

mgr Aneta Bałon  
Inspektor ds. terenowo-prawnych  
WGG KR PZD