

**UCHWAŁA NR 253/2015**  
**PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY**  
**POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

**z dnia 1 października 2015 r.**

***W SPRAWIE CZASOWEGO ZAJĘCIA TERENU RODZINNYCH OGRODÓW***  
***DZIAŁKOWYCH***

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6 statutu PZD, wprowadza jednolite zasady i tryb postępowania organów PZD w zakresie czasowego zajęcia terenu ROD.

**§ 1.**

Przez czasowe zajęcie terenu rozumie się wyłączenie części ogrodu na określony czas na wniosek inwestora, w oparciu o decyzję samorządu terytorialnego lub obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, celem wykonania określonych inwestycji celu publicznego nieprzewidujących likwidacji części ogrodu w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

**§ 2.**

Organem PZD uprawnionym do prowadzenia na każdym etapie procesu czasowego zajęcia terenu ROD jest właściwy OZ PZD w porozumieniu z właściwym zarządem ROD.

**§ 3.**

1. OZ PZD zobowiązany jest do aktywnego uczestniczenia w całej procedurze dotyczącej czasowego zajęcia terenu począwszy od wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji w zakresie realizacji inwestycji (przebiegającej przez teren ROD) aż do przywrócenia terenu ROD do dotychczasowego stanu.
2. Otrzymując zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, OZ PZD zobowiązany jest do zbadania w szczególności:
  - 1) jak realizacja powyższej inwestycji wpłynie na funkcjonujący na danym terenie ROD;
  - 2) jaki teren ROD będzie wymagał czasowego zajęcia;
  - 3) czy czasowe zajęcie terenu obejmie teren ogólny czy też indywidualne działki rodzinne;
  - 4) czy możliwe będzie prawidłowe funkcjonowanie ROD w trakcie realizacji inwestycji, jak i po jej zakończeniu.
3. O planowanym czasowym zajęciu terenu, OZ PZD winien niezwłocznie zawiadomić zarząd ROD i uzyskać jego opinię.

#### § 4.

1. Po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub zamiarze przystąpienia do realizacji zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, OZ PZD zawiera z inwestorem umowę, która winna w szczególności regulować:
  - 1) odszkodowania związane z czasowym zajęciem terenu;
  - 2) sposób wprowadzenia inwestora na teren ROD oraz jego zwrotu po zakończeniu inwestycji;
  - 3) obowiązek zabezpieczenia przez inwestora wykonania inwentaryzacji terenu podlegającego czasowemu zajęciu, przez rzeczoznawcę majątkowego;
  - 4) okres czasowego zajęcia terenu;
  - 5) kary umowne.
2. W skład odszkodowań pokrywanych przez inwestora, o których mowa w ust. 1 pkt 1), wchodzi między innymi:
  - 1) odszkodowanie dla działkowców za zniszczone mienie niepodlegające odtworzeniu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego,
  - 2) odszkodowanie dla działkowców za utracone plony,
  - 3) odszkodowanie dla PZD za zniszczone mienie,
  - 4) rekompensata dla PZD za udostępnienie terenu.
3. Wysokość odszkodowania za udostępnienie terenu ROD, ustala prezydium OZ PZD biorąc pod uwagę obszar i czas zajęcia terenu.
4. Wszystkie koszty wynikłe w trakcie czasowego zajęcia terenu a nieprzewidziane w ust. 2, ponosi inwestor.
5. W przypadku, gdy czasowemu zajęciu terenu ROD podlegać będą indywidualne działki, działkowiec ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

#### § 5.

Przed podpisaniem umowy, o której mowa w § 4, prezydium OZ PZD akceptuje warunki i wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu w formie uchwały, jak również zawiadamia właściwy zarząd ROD.

#### § 6.

1. Wprowadzenie inwestora na teren ROD następuje na podstawie podpisanego przez strony stosownego protokołu.
2. Po zakończeniu inwestycji oraz wypełnieniu przez inwestora wszelkich zobowiązań wynikających w podpisanej umowie, następuje odbiór terenu podlegającego czasowemu zajęciu terenu na podstawie protokołu odbioru.
3. Po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego, OZ PZD ma obowiązek uzyskać od inwestora dokumentację powykonawczą (inwentaryzację wykonanej inwestycji).

### § 7.

Działkowiec ma prawo brać udział w procedurze dotyczącej ustalania odszkodowania za zniszczone mienie i utracone plony znajdujące się na terenie jego działki.

### § 8.

1. W przypadku, gdy czasowe zajęcie terenu ROD wiązać się będzie z koniecznością ustanowienia służebności przesyłu, zgodę na powyższą czynność wyraża Prezydium KR PZD.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, należy postępować zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr 220/2015 Prezydium KR PZD z dnia 30 września 2015 r., w sprawie zasad i trybu obciążania majątku trwałego PZD poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

### § 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

*Warszawa, dnia 1 października 2015 r.*