

UCHWAŁA NR 262/ 2015
PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

z dnia 20 października 2015 r.

*w sprawie studium i planów zagospodarowania przestrzennego tworzonych
przez gminy*

Prezydium Krajowej Rady PZD działając zgodnie z § 134 ust. 2 pkt 7 statutu PZD postanawia:

§ 1

1. Wprowadzić instrukcję w sprawie sposobu sprawdzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminach i zapobiegania negatywnym skutkom decyzji gmin w stosunku do ROD.
2. Instrukcja stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają przeznaczenie terenu, określają sposób jego zagospodarowania, oraz zasady kształtowania polityki przestrzennej w jednostkach samorządu terytorialnego.

PZD od szeregu lat przywiązuje ogromną wagę do istnienia ogrodów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, bowiem od ich zapisów uzależnione jest funkcjonowanie i bezpieczeństwo ogrodów w Polsce. Zapisanie w miejsce istniejących ogrodów lub w ich sąsiedztwie innego przeznaczenia terenu niż zieleń działkowa, w konsekwencji wiąże się z ich likwidacją. Dlatego tak ważnym elementem regulacji stanu prawnego gruntów ROD jest uczestniczenie Związku w tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz walka o zachowanie w nich ogrodów działkowych.

Prezydium Krajowej Rady PZD biorąc pod uwagę znaczenie tematu i bezwzględną potrzebę jego realizacji, uznaje za najbardziej racjonalne zaangażowanie w realizację tych zadań rodzinnych ogrodów działkowych.

Decydowanie o przyszłości ogrodów nie może się odbywać bez istotnego udziału rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców, którzy są żywotnie zainteresowani zachowaniem czy umieszczeniem ogrodów w planach, a w przypadku istnienia ogrodu w planie zapewnienia sobie „odpowiedniego sąsiedztwa”. Dlatego właśnie Prezydium KR PZD w tej sprawie powierzyło ogromną rolę zarządom ROD i aktywowi ogrodomemu.

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 20 października 2015 r.

INSTRUKCJA

w sprawie sposobu sprawdzania studium i planów zagospodarowania przestrzennego w gminach i zapobiegania negatywnym skutkom decyzji gmin w stosunku do ROD

I. Przepisy wstępne

1. Podmiotami dokonującymi ustaleń i podejmującymi działania w zakresie umieszczenia lub zachowania rodzinnych ogrodów działkowych w studiach i miejscowych planach są:
 - 1) prezydium okręgowych zarządów PZD,
 - 2) zarządy ROD.

II. Kolejność podejmowanych działań:

1. Do dokonywania ustaleń w zakresie uchwalania przez gminy studiów oraz planów zagospodarowania przestrzennego, powołane są zarządy ROD,
2. Do realizacji powierzonych im zadań, zarządy ROD winny zaprosić zainteresowanych:
 - 1) członków komisji i zespołów problemowych funkcjonujących w ROD,
 - 2) osoby indywidualne mogące służyć swoją radą, pomocą i doświadczeniem zawodowym w realizacji zadań objętych uchwałą.
3. Prezydium okręgowego zarządu PZD sprawuje nadzór nad realizacją tych zadań i udziela bieżącej pomocy merytorycznej zarządom ROD.
4. Prezydium okręgowego zarządu PZD, do bieżącej koordynacji i współpracy z zarządami ROD w realizacji powierzonych im zadań, winno skierować:
 - 1) pracowników biura okręgu odpowiedzialnych za prowadzenie tych spraw,
 - 2) delegatury rejonowe OZ PZD.
5. Podstawą do podjęcia działań winno być przygotowane przez biuro okręgu sprawozdanie o aktualnej sytuacji ROD w planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:
 - 1) informację o istnieniu czy braku studium lub planu miejscowego oraz znajdujących się w nich zapisach, w przypadku uchwalenia takiego aktu przez gminę,

- 2) informację o działaniach prawnych podejmowanych dotychczas przez okręg i ogrody,
 - 3) określenie w stosunku, do których gmin i ogrodów należy podjąć działania w zakresie ustalenia ich aktualnej sytuacji w planach lub studium.
6. Prezydium okręgowego zarządu PZD w oparciu o wymienione w sprawozdaniu dokumenty winno przyjąć kierunki postępowania polegające na:
- 1) przyporządkowaniu poszczególnym osobom lub grupom osób gmin i ogrodów wraz z obowiązkiem stałego monitorowania działań i decyzji jednostek samorządu terytorialnego poprzez:
 - a) podjęcie współpracy z gminą i komórką planowania już na etapie przygotowania lub zmiany studium lub miejscowego planu,
 - b) sprawdzanie ogłoszeń w prasie miejscowej oraz obwieszczeń w miejscach zwyczajowo przyjętych w danej miejscowości, w przypadku przystąpienia przez gminę do sporządzania lub zmiany studium lub planu miejscowego,
 - c) sprawdzanie komunikatów na stronach internetowych gmin,
 - d) sprawdzenie zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego w stosunku do rodzinnych ogrodów działkowych,
 - e) przekazywanie do okręgu dokonanych ustaleń i proponowanych rozwiązań, w formie pisemnej.
7. Okręg, w oparciu o zgromadzone informacje, prowadzi bieżącą analizę sytuacji ROD w zakresie planowania przestrzennego, a w przypadkach koniecznych sam dokonuje ustaleń.

III. Działania prawne

1. Zarząd ROD winien podjąć natychmiastowe działania wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku, gdy:
 - 1) gmina planuje przeznaczyć grunty ROD na inne cele niż zieleni działkowa,
 - 2) zaproponowane w projekcie studium lub planu zagospodarowania przestrzennego przez gminy rozwiązania spowodują uniemożliwienie lub utrudnienie korzystania z ogrodu lub jego części,
 - 3) rozwiązania w stosunku do ROD i ich otoczenia nie uwzględniają potrzeb ochrony środowiska i uregulowań prawnych w tym zakresie.
2. Podejmowane działania prawne polegają na:

- 1) składaniu wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) wszczęciu postępowań sądowych lub administracyjnych, w sytuacji nie zachowania przez gminę procedur lub terminów wynikających z powołanej na wstępie ustawy np. gmina nie przeprowadziła koniecznych uzgodnień z właściwymi instytucjami i organami lub nie zachowała terminów określonych w art. 11 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) składaniu uwag do projektu studium i planu zagospodarowania przestrzennego. Należy jednak pamiętać, że muszą być one złożone w określonym w ogłoszeniu terminie (art. 11, 17 ustawy),
 - 4) uczestniczeniu w sesjach Rady Gminy w celu przedstawienia swojego stanowiska i argumentów radnym.
3. O przyjętych przez gminę rozwiązaniach i podejmowanych działaniach okręg powinien informować w formie komunikatów zainteresowane ogrody.
4. Prezydium okręgowego zarządu PZD powinno na bieżąco dokonywać analizy sytuacji ogrodów i ustalać, w oparciu o aktualny stan, dalsze kierunki postępowania.

PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Warszawa, dnia 20 października 2015 r.