

## **Uchwała w sprawie opłaty ogrodowej**

Wszystkie opłaty uchwalane przez walne zebranie na potrzeby funkcjonowania ROD są opłatami ogrodowymi. Wzór uchwały walnego zebrania w sprawie wysokości poszczególnych opłat ogrodowych został zamieszczony w *Wytycznych dla zarządów ROD i komisji rewizyjnych ROD ws. walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych w 2019 r.* przesłanych do wszystkich zarządów ROD.

Jako osobne opłaty powinny być wydzielone: opłata energetyczna i opłata wodna, ponieważ te opłaty wnoszą tylko ci działkowcy, którzy mają podłączone do działki te media. Można też wydzielić opłatę za wywóz śmieci, gdyż w wielu ogrodach są to dość wysokie koszty i warto, aby działkowcy zdawali sobie sprawę, ile ogród za to musi płacić w skali roku.

W samej uchwale o opłacie ogrodowej nie muszą być wyszczególnione poszczególne jej składniki, jednak zarząd ROD powinien przedstawić działkowcom podczas walnego zebrania, co składa się na proponowaną wysokość opłaty ogrodowej. Części składowe tej opłaty wymienione są w ustawie o ROD – art. 33 ust. 2 oraz w Statucie PZD § 144 ust. 3. Statut PZD w § 64 pkt 7 w kompetencje uchwalania opłat ogrodowych wyposaża walne zebrania w ROD.

W § 144 ust. 2 Statutu PZD wskazano, że uchwała walnego zebrania określa wysokość opłaty lub sposób jej wyliczenia. Wysokość opłaty jest jasna - uchwała się w złotych od działki, ale można także uchwalić wysokość opłaty od metra kwadratowego działki i będzie to właśnie sposób jej wyliczenia.

MP