

UCHWAŁA NR 5/V/2016
KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 19 lutego 2016 r.

*w sprawie oceny realizacji przez PZD art. 76 ustawy o ROD
i dalszych działań związanych z regulacją stanu prawnego gruntów ROD*

Krajowa Rada PZD działając na podstawie § 130 pkt. 1 statutu PZD stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Po zapoznaniu się z realizacją przez Polski Związek Działkowców art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych według stanu na dzień 18 stycznia 2016 r. stwierdza, iż:
 - a) okręgowe zarządy PZD złożyły wnioski w stosunku do **1 631 ROD o powierzchni 9857,6646 ha** czyli do wszystkich ROD i powierzchni podlegającej regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD;
 - b) w stosunku do **454 ROD o powierzchni 2404,8790 ha** udało się uzyskać pozytywne decyzje potwierdzające tytuł prawny PZD do gruntów ROD w postaci użytkowania. Stanowi to 24,4 % ogółu powierzchni ROD podlegającej regulacji;
 - c) w stosunku do **129 ROD o powierzchni 620,7352 ha** uzyskano wpis prawa użytkowania PZD w księgach wieczystych. Stanowi to 6,30 % powierzchni podlegającej regulacji;
 - d) w stosunku do **4 ROD o powierzchni 12,3320 ha** wydano decyzje o likwidacji ROD. W stosunku do połowy z nich Okręgowe Zarządy PZD złożyły odwołania;
 - e) w trakcie postępowań administracyjnych toczących się na podstawie art. 76 ustawy o ROD wydawano również **decyzje odmawiające ustanowienia na rzecz PZD prawa użytkowania**, spowodowane przede wszystkim brakiem zagospodarowania tej części ROD przez działkowców. W stosunku do części z nich Okręgowe Zarządy PZD złożyły odwołania.
2. Stan realizacji przez Polski Związek Działkowców art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych według stanu na dzień 18 stycznia 2016 r. został przedstawiony w tabeli, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Zobowiązać Okręgowe Zarządy PZD do kontynuowania działań związanych z

regulacją stanu prawnego gruntów ROD na podstawie ustawy o ROD poprzez podejmowanie następujących działań:

1. Uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie art. 76 ustawy o ROD celem uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,
2. Podejmowanie działań zmierzających do uzyskania decyzji stwierdzających nabycie przez PZD prawa użytkowania na podstawie art. 75 ust. 6 i 7 ustawy o ROD. W szczególności dotyczących:
 - a) ROD zajmujących grunty, będące własnością jednostek samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa, niespełniających przesłanek z art. 76 ustawy o ROD. W takich przypadkach Okręgowe Zarządy PZD winny jedynie wykazać, że nie została wydana decyzja o likwidacji ROD lub jego części na podstawie art. 75 ust. 1 - 5 ustawy o ROD (w terminie do dnia 18 stycznia 2016 r.);
 - b) ROD zajmujących grunty, będące własnością jednostek samorządu terytorialnego/ Skarbu Państwa, co do których Okręgowe Zarządy PZD nie złożyły wniosków o regulację stanu prawnego na podstawie art. 76, z różnych względów;
 - c) ROD, objętych wnioskami złożonymi na podstawie art. 76 ustawy o ROD o regulację stanu prawnego, które z różnych przyczyn nie mogą zostać pozytywnie rozpatrzone.
3. Prowadzenie rozmów i uczestniczenie w spotkaniach z organami jednostek samorządu terytorialnego oraz przedstawicielami Skarbu Państwa, celem przyspieszenia postępowań administracyjnych, zmierzających do wydania decyzji potwierdzających tytuł prawny PZD do gruntów ROD,
4. Reagowanie na sytuacje, gdzie sprawy administracyjne związane z wydaniem decyzji o stwierdzeniu nabycia prawa użytkowania PZD na podstawie ustawy o ROD są przewlekane, bądź postępowania administracyjne nie zostały w ogóle wszczęte. Reagowanie przez Okręgowe Zarządy PZD w takich sprawach powinno odbywać się za pomocą dostępnych instrumentów prawnych (zażaleń i skarg na przewlekłość lub beczynność organów państwowych i samorządowych),
5. Ujawnianie użytkowania uzyskanego na podstawie ostatecznych decyzji o stwierdzeniu nabycia prawa użytkowania PZD na podstawie ustawy o ROD w księgach wieczystych właściwych ze względu na miejsce położenia ROD, o ile wcześniej z takim wnioskiem nie wystąpi właściciel gruntu,
6. Systematyczne składanie sprawozdań z regulacji stanu prawnego gruntów

ROD na podstawie ustawy o ROD, w szczególności w zakresie uzyskanych decyzji i wpisu prawa użytkowania PZD w księgach wieczystych. Sprawozdania należy składać cyklicznie, na koniec każdego kwartału,

7. Ujawnianie w Rejestrze ROD decyzji o stwierdzeniu nabycia prawa użytkowania PZD na podstawie ustawy o ROD poprzez wprowadzenie danych do programu komputerowego i przesyłanie stosownych dokumentów.
8. Korygowanie w Rejestrze ROD powierzchni ROD, w stosunku do której zostały wydane zasadne decyzje o odmowie stwierdzenia nabycia użytkowania na podstawie art. 76 ustawy. W szczególności, chodzi tu o nieruchomości ujawnione w Rejestrze ROD, które są zbędne dla ROD m.in. z uwagi na brak zagospodarowania przez PZD i działkowców. W tym celu, Okręgowe Zarządy PZD winny przesłać do Prezydium KR PZD wnioski wraz ze stosownymi dokumentami (uchwałą Prezydium OZ PZD w tej sprawie oraz ostateczną decyzję o odmowie stwierdzenia nabycia użytkowania na podstawie art. 76 ustawy). Będzie to również dotyczyło decyzji o odmowie stwierdzenia nabycia użytkowania na podstawie art. 75 ust. 5-6 ustawy o ROD.
9. Kierowanie do Prezydium Krajowej Rady PZD wniosków o podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w Rejestrze ROD w przypadku ostatecznych decyzji o likwidacji ROD lub jego części, które zostały wydane na podstawie art. 75 ust. 1 - 5 ustawy o ROD. Do wniosku powinien być załączony komplet dokumentów.

§ 3

Złożyć podziękowania wszystkim, którzy aktywnie włączyli się w regulację stanów prawnych gruntów ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD, dzięki którym PZD złożył wnioski w stosunku do wszystkich ROD podlegających regulacji. Bez wytężonej pracy wielu ludzi w całej Polsce ten wynik nie byłby możliwy do osiągnięcia.

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 19 lutego 2016 r.

Załącznik do uchwały nr 5/V/2016 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 19.02.16 r. w sprawie oceny realizacji przez PZD art. 76 ustawy o ROD i dalszych działań związanych z regulacją stanu prawnego gruntów ROD

Realizacja przez OZ PZD regulacji stanu prawnego całości/ części ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD na dzień 18.01.2016 r.

Ip	OZ PZD	ROD, które wg OZ PZD kwalifikują się do zastosowania art.76 ustawy o ROD			Złożone wnioski przez OZ PZD o regulację stanu prawnego gruntów ROD				Uzyskane decyzje o nabyciu użytkownika			Wpis do księgi wieczystej		
		Liczba ROD	Ogółem powierzchnia ROD (w ha)	Liczba działek rodzinnych	Liczba ROD	Powierzchnia ROD w ha	Liczba działek rodzinnych	% powierzchni ROD bez tytułu prawnego do powierzchni podlegającej regulacji	Liczba ROD	Powierzchnia ROD w ha	% pow. podlegającej regulacji	Liczba ROD	Powierzchnia ROD w ha	% pow. podlegającej regulacji
1.	Bydgoszcz	45	235,5118	4902	45	235,5118	4902	100%	25	116,9933	49,7%	19	83,1999	35,3%
2.	Częstochowa	19	70,0031	1303	19	70,0031	1303	100%	14	50,8813	72,7%	11	38,2990	54,7%
3.	Elbląg	3	1,1633	30	3	1,1633	30	100%	0	0,0000	0,0%	0	0,0000	0,0%
4.	Gdańsk	96	580,9101	12941	96	580,9101	12941	100%	25	169,5225	29,2%	5	15,3086	2,6%
5.	Gorzów Wlkp.		uregulowany											
6.	Kalisz	55	317,8970	7084	55	317,8970	7084	100%	27	187,0312	58,8%	2	21,9550	6,9%
7.	Koszalin	14	75,3786	1813	14	75,3786	1813	100%	12	72,4173	96,1%	12	72,4173	96,1%
8.	Legnica		uregulowany											
9.	Lublin	94	645,0381	15770	94	645,0381	15770	100%	39	230,2566	35,7%	10	78,2737	12,1%
10.	Łódzki	77	422,6729	10678	77	422,6729	10678	100%	6	15,1268	3,6%	1	3,0884	0,7%
11.	Małopolski	154	726,3295	17118	154	726,3295	17118	100%	8	30,4239	4,2%			0,0%
12.	Mazowiecki	249	2085,7989	48428	249	2085,7989	48428	100%	23	179,0871	8,6%	5	54,1465	2,6%
13.	Opolski	34	186,8472	4271	34	186,8472	4271	100%	28	150,0922	80,3%	15	77,3931	41,4%
14.	Piła	8	9,1443	282	8	9,1443	282	100%	3	0,8691	9,5%			0,0%
15.	Podkarpacki	37	96,2827	1863	37	96,2827	1863	100%	7	31,0786	32,3%	1	0,2654	0,3%
16.	Podlaski	6	18,2561	410	6	18,2561	410	100%	3	5,1587	28,3%	3	5,1587	28,3%
17.	Poznań	96	663,9395	14204	96	663,9395	14204	100%	60	411,7074	62,0%	19	88,8371	13,4%
18.	Słupsk	7	8,6338	168	7	8,6338	168	100%	1	2,4795	28,7%	1	2,4795	28,7%
19.	Sudecki	8	24,2307	443	8	24,2307	443	100%	4	10,0647	41,5%	4	10,0647	41,5%
20.	Szczecin	56	597,1170	11945	56	597,1170	11945	100%	9	44,4883	7,5%	5	23,7670	4,0%
21.	Śląski	397	2328,1004	54983	397	2328,1004	54983	100%	95	367,2232	15,8%	14	43,8311	1,9%
22.	Świętokrzyski	17	57,8548	1485	17	57,8548	1485	100%	1	3,1000	5,4%			0,0%
23.	Toruńsko-Włocławski	59	110,2797	2463	59	110,2797	2463	100%	10	23,1900	21,0%	1	0,1101	0,1%
24.	Warmińsko-Mazurski	17	160,8606	3417	17	160,8606	3417	100%	7	26,0626	16,2%	1	2,1401	1,3%
25.	Wrocław	78	434,8634	10908	78	434,8634	10908	100%	46	277,5647	63,8%			0,0%
26.	Zielona Góra	5	0,5511	7	5	0,5511	7	100%	1	0,0600	10,9%			0%
		1631	9857,6646	226916	1631	9857,6646	226916	100%	454	2404,8790	24,4%	129	620,7352	6,30%