

**UCHWAŁA NR 222/2015**  
**PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY**  
**POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**  
**z dnia 30 września 2015 r.**

*w sprawie łączenia i podziału Rodzinnych Ogrodów Działkowych*

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt 1, 6 i 7 Statutu PZD wprowadza jednolite zasady i tryb łączenia i podziału rodzinnych ogrodów działkowych.

**Rozdział I**

**Łączenie rodzinnych ogrodów działkowych**

**§ 1**

1. Rodzinne ogrody działkowe, posiadające ten sam status, podlegają łączeniu przez prezydium okręgowego zarządu PZD, w przypadku, gdy:
  - a) pomimo podjętych ze strony prezydium okręgowego zarządu PZD starań, przynajmniej w jednym z łączonych ogrodów nie funkcjonują wszystkie organy statutowe Związku (z uwagi na zbyt małą liczbę działkowców lub z innych przyczyn),
  - b) łączone ogrody położone są w jednej dzielnicy lub tej samej miejscowości bądź gminie w bezpośrednim sąsiedztwie, niewielkiej odległości lub stanowią jednolity i zwarty kompleks ogrodowy, a dalsze ich funkcjonowanie w rozdrobnieniu organizacyjnym jest nieuzasadnione,
2. Wszelkie czynności organizacyjne w postępowaniu połączeniowym podejmuje prezydium okręgowego zarządu PZD.

**§ 2**

1. Prezydium okręgowego zarządu PZD może podjąć uchwałę o łączeniu rodzinnych ogrodów działkowych o tym samym statusie w przypadku spełnienia co najmniej jednego z poniższych warunków:

- a) pomimo interwencji prezydium okręgowego zarządu PZD powołane organy ROD nie wypełniają swoich statutowych zadań i nie realizują podstawowych celów i zadań PZD,
  - b) rodzinny ogród działkowy jest jednostką niesamodzielną pod względem ekonomicznym, a posiadane środki finansowe nie zapewniają realizacji celów i zadań statutowych oraz wykluczają możliwość prawidłowego funkcjonowania ogrodu jako urządzenia użyteczności publicznej.
2. W postępowaniu połączeniowym czynności organizacyjne podejmują właściwe organy łączonych ogrodów.
  3. W przypadku, gdy organy ogrodu, o których mowa w ust. 2 nie podejmują czynności organizacyjnych zastosowanie ma § 1 ust 2.

### **§ 3**

Łączenie ogrodów o tym samym statusie może nastąpić z inicjatywy organów statutowych ogrodów, które mają ulec połączeniu. Do wystąpienia z wnioskiem o wydanie przez prezydium okręgowego zarządu PZD uchwały zezwalającej na łączenie uprawniony jest:

- a) zarząd ROD,
- b) walne zebranie.

### **§ 4**

Uchwałę w sprawie połączenia ogrodów podejmuje prezydium okręgowego zarządu PZD.

### **§ 5**

Nadzór nad całością spraw związanych z łączeniem ogrodów na każdym etapie postępowania łączeniowego sprawuje prezydium okręgowego zarządu PZD.

### **§ 6**

Przed wydaniem decyzji, o której mowa w § 4 prezydium okręgowego zarządu PZD analizuje wnioski, o których mowa w § 3 ust. 1, ich zasadność oraz ustala czy zostały spełnione kryteria określone w Rozdziale I.

## **§ 7**

1. Zarządy łączonych ogrodów przygotowują niezbędną dokumentację oraz sprawozdania (w tym finansowe) na dzień zakończenia działalności oraz przygotowują walne zebranie ogrodów w celu zatwierdzenia sprawozdań. Walne zebrania łączonych ogrodów powinny odbyć się w tym samym terminie.
2. Zarządy łączonych ogrodów wspólnie z prezydium okręgowego zarządu PZD zawiadamiają członków PZD o terminie i miejscu walnego zebrania w łączonych ogrodach.
3. Tryb zwoływania walnych zebrań określa § 60 statutu PZD.

## **§ 8**

Zarządy łączonych ogrodów współpracując ze sobą przygotowują walne zebranie wyborcze, w tym niezbędne projekty uchwał dotyczących planu pracy, preliminarza budżetowego, wysokości opłat itd. wynikających z przepisów związkowych.

## **§ 9**

1. Walne zebranie wyborcze połączonego ogrodu odbywa się bezpośrednio po zebraniach sprawozdawczych łączonych ogrodów.
2. Po przyjęciu przez walne zebrania sprawozdań dotychczasowe ograny PZD łączonych ogrodów zaprzestają wykonywania funkcji statutowych.
3. Termin i miejsce walnego zebrania wyborczego połączonego ogrodu określa się w zawiadomieniu, o którym mowa w § 7 ust. 2

## **§ 10**

Walne zebranie wyborcze wybiera ze swojego grona organy Związku w ROD, podejmuje wymagane statutem PZD uchwały, a także określa nazwę połączonego ogrodu i siedzibę zarządu ROD.

## **§ 11**

Nowo wybrany zarząd ROD przejmuje protokolarnie od dotychczasowych zarządów łączonych ogrodów wszelką dokumentację finansową, organizacyjną, prawną, a także pasywa i aktywa.

## **§ 12**

Kadencja organów PZD połączonego ogrodu, wybranych na pierwszym walnym zebraniu, upływa w roku będącym rokiem sprawozdawczo - wyborczym w rodzinnych ogrodach działkowych w całym Związku.

## **§ 13**

Sprawy wszczęte przed połączeniem ogrodów przez zarządy łączonych ROD przejmuje i rozstrzyga nowo wybrany zarząd ROD.

## **§ 14**

Po połączeniu ogrodów prezydium okręgowego zarządu PZD występuje z wnioskiem o ujawnienie zmian w Rejestrze Rodzinnych Ogrodów Działkowych prowadzonym przez Prezydium KR PZD.

## **Rozdział II**

### **Podział rodzinnego ogrodu działkowego**

## **§ 15**

1. Prezydium okręgowego zarządu PZD może podjąć uchwałę o podziale rodzinnego ogrodu działkowego w następujących przypadkach:
  - a) gdy ze względu na wielkość rodzinnego ogrodu działkowego (znaczną liczbę działek) nie jest możliwa realizacja przez funkcjonujące organy ROD zadań statutowych, zachodzą trudności w ochronie interesów członków Związku i bieżącym prowadzeniu spraw ogrodu,
  - b) gdy infrastruktura ogrodu oraz rozmieszczenie działek uniemożliwia sprawne zarządzanie ogrodem oraz nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem ogrodu,
2. Ogrody powstałe wskutek uchwały prezydium okręgowego zarządu PZD, o której mowa w ust. 1, powinny spełniać następujące warunki:

- a) posiadać samodzielne urządzenia (liczniki zużycia energii elektrycznej, wody),
  - b) posiadać zdolność samofinansowania i podstawy ekonomiczne zapewniające prowadzenie działalności przewidzianej statutem PZD, regulaminem ROD i innymi przepisami prawa na rzecz społeczności działkowców.
3. Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 prezydium okręgowego zarządu PZD występuje do zarządu ROD o opinię w sprawie podziału ogrodu.

## § 16

1. Podział ogrodu może nastąpić z inicjatywy organów ogrodu, który ma ulec podziałowi. Do wystąpienia z wnioskiem o wydanie przez Prezydium okręgowy zarząd PZD uchwały zezwalającej na podział uprawniony jest:
  - a) zarząd ROD,
  - b) nadzwyczajne walne zebranie, zwołane specjalnie w tym celu na wniosek przynajmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych danego ROD.
2. Złożenie wniosku o podział ogrodu może nastąpić przy zaistnieniu co najmniej jednego z warunków wskazanych w § 15 ust. 1 pkt b.
3. Do wniosku o podział ogrodu wnioskodawca załącza szczegółowy plan podziału.
4. Szczegółowy plan podziału ROD powinien zawierać co najmniej:
  - a) dane dotyczące ilości działek i członków PZD w ROD przed podziałem i po projektowanym podziale ogrodu,
  - b) dokładny opis infrastruktury w dzielonym ROD i stanu zagospodarowania ogrodu oraz określenie w tym względzie skutków podziału,
  - c) przedstawienie aktywów i pasywów dzielonego ogrodu na dzień złożenia wniosku o podział oraz projektu ich podziału pomiędzy wydzielonymi ogrodami,
  - d) mapę sytuacyjną ogrodu, uwzględniającą granice wydzielonych ogrodów z uwidocznieniem geodezyjnych granic działek.

## **§ 17**

Wniosek o dokonanie podziału wraz z planem podziału ogrodu zarząd ROD przekazuje niezwłocznie do prezydium okręgowego zarządu PZD.

## **§ 18**

1. Prezydium okręgowego zarządu PZD po przeanalizowaniu wniosku, jego zasadności oraz spełnieniu kryteriów określonych w § 15 ust. 2 podejmuje uchwałę o podziale ROD.
2. Podział ogrodu dokonywany jest zgodnie z granicami geodezyjnymi działek.

## **§ 19**

Zarząd ROD, który ma ulec podziałowi przygotowuje walne zebranie sprawozdawczo - wyborcze.

## **§ 20**

Po przyjęciu wymaganych statutem PZD sprawozdań, zebranie dzieli się na dwa odrębne walne zebrania wyborcze.

## **§ 21**

Nadzór nad całością spraw związanych z podziałem ogrodu na każdym etapie postępowania podziałowego sprawuje prezydium okręgowego zarządu PZD.

## **§ 22**

1. Walne zebranie ogrodu, który ulega podziałowi oraz pierwsze walne zebrania ogrodów powstałych w wyniku podziału zwołuje zarząd rodzinnego ogrodu działkowego, który ulega podziałowi wspólnie z prezydium okręgowego zarządu PZD.
2. Tryb zwoływania walnych zebrań określa § 60 statutu PZD.

## **§ 23**

Walne zebrania wybierają organy Związku w ROD, uchwalają plany pracy, budżety, a także wysokość opłat ogrodowych, nazwę ogrodu i określają siedzibę zarządu ROD.

## **§ 24**

Zarząd wydzielonego (nowo powstałego ogrodu) przejmuje od dotychczasowego ogrodu wszelką dokumentację finansową, prawną, organizacyjną, a także podzielone aktywa i pasywa.

## **§ 25**

Kadencja organów Związku podzielonych ogrodów wybranych na pierwszym walnym zebraniu upływa w roku będącym rokiem sprawozdawczo - wyborczym w rodzinnych ogrodach działkowych w całym Związku.

## **§ 26**

Sprawy wszczęte przed podziałem ogrodu przez zarząd przejmują i rozstrzygają właściwe zarządy.

## **§ 27**

Po podziale ogrodu prezydium okręgowego zarządu PZD wystąpi do Prezydium Krajowej Rady PZD z wnioskiem o dokonanie niezbędnych zmian i uzupełnień w Rejestrze Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

## **Rozdział III**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

## **§ 28**

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

*Warszawa, dnia 30 września 2015 r.*