

UCHWAŁA NR 220/2015
PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 30 września 2015 r.

W SPRAWIE ZASAD I TRYBU OBCIĄŻANIA MAJĄTKU TRWAŁEGO PZD POPRZEZ
USTANAWIANIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt. 6 i 13 Statutu PZD postanawia wprowadzić jednolite zasady i tryb postępowania organów Związku w przypadku obciążania majątku trwałego PZD poprzez ustanawianie służebności przesyłu.

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Stosownie do art. 305¹ Kodeksu cywilnego, w przypadku zaistnienia konieczności wybudowania przez przedsiębiorstwo urządzenia służącego do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub innego urządzenia podobnego, które nie należy do części składowych nieruchomości, majątek trwały PZD można obciążyć służebnością przesyłu.
2. Służebność przesyłu polega na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.
3. Służebność przesyłu można ustanowić wyłącznie na gruntach, będących własnością PZD lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Związku.
4. Organem uprawnionym do wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu jest Prezydium Krajowej Rady PZD.
5. Decyzje w sprawach ustanowienia służebności przesyłu podejmowane przez inne niż Prezydium Krajowej Rady PZD organy Związku są z mocy prawa nieważne.

Rozdział II
Zasady ustanawiania służebności przesyłu

§ 2

1. Organem upoważnionym do prowadzenia negocjacji w zakresie ustanowienia służebności przesyłu, jak również do dokonywania ostatecznej oceny dokumentacji i warunków jej ustanowienia, jest Prezydium OZ PZD.
2. Okręgowy Zarząd PZD zobowiązany jest do podpisania porozumienia określającego warunki ustanowienia służebności przesyłu.

3. Porozumienie winno zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, wraz ze wskazaniem numeru KRS i siedziby przedsiębiorcy;
 - b) oznaczenie działki geodezyjnej, na której ustanowiona będzie służebność przesyłu, ewentualnie mapę z przebiegiem inwestycji (w przypadku, gdy służebność przesyłu będzie obejmowała jedynie część działki geodezyjnej, zasadnym byłoby rozważenie możliwości dokonania stosownego podziału geodezyjnego, w celu uniknięcia obciążania służebnością całej nieruchomości);
 - c) zakres służebności przesyłu oraz dokładny sposób jej wykonywania;
 - d) określenie dokładnego sposobu korzystania z nieruchomości, w szczególności poprzez ustalenie wszelkich okoliczności dotyczących umieszczenia oraz eksploatacji urządzeń, takich jak miejsce ich instalacji, czy sposób, w jaki przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, w celu dokonywania napraw;
 - e) wskazanie podmiotu, który poniesie koszty ustanowienia służebności, w tym koszty notarialne;
 - f) określenie wynagrodzenia dla PZD za ustanowienie służebności przesyłu (na podstawie uzgodnionej między stronami ceny, bądź w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy);
 - g) określenie czasu, na jaki służebność przesyłu ma zostać ustanowiona;
 - h) zapis, iż w przypadku, gdy przy wykonywaniu czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontem, wejściem i dojazdem na teren nieruchomości obciążonej, przedsiębiorca wyrządzi szkodę w majątku PZD lub działkowców, zobowiązany będzie do jej naprawienia na zasadach określonych w kodeksie cywilnym;
 - i) zapis o złożeniu, w sporządzonym akcie notarialnym o ustanowienie służebności przesyłu, wniosku o wydzielenie przez właściwy Sąd Rejonowy z księgi wieczystej działki geodezyjnej, która będzie obciążona służebnością przesyłu;
 - j) klauzulę o wejściu w życie porozumienia po przyjęciu go przez Prezydium Krajowej Rady PZD.

§ 3

1. Okręgowy Zarząd PZD przesyła do Krajowej Rady PZD następujące dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o ustanowienie służebności przesyłu:
- a) wniosek przedsiębiorcy;
 - b) podpisane porozumienie;
 - c) w przypadku, gdy inwestycja nie została jeszcze wykonana, dokument, który daje gwarancję, że przedsięwzięcie zostanie zrealizowane;
 - d) aktualny wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej;

- e) w przypadku dokonania podziału geodezyjnego wydzielającego działkę, na której będzie ustanowiona służebność przesyłu, ostateczną decyzję zatwierdzającą przedmiotowy podział;
 - f) aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości, zawierający numery i powierzchnię działek geodezyjnych, na których ma zostać ustanowiona służebność przesyłu (w przypadku, gdy dana księga wieczysta jest prowadzona przez właściwy Sąd Rejonowy w wersji elektronicznej, dopuszcza się możliwość przesłania wydruków elektronicznych);
 - g) informację o stanie zagospodarowania działek geodezyjnych, na których ma zostać ustanowiona służebność przesyłu;
 - h) opinię zarządu ROD stwierdzającą, że ustanowienie służebności przesyłu nie spowoduje żadnych utrudnień w funkcjonowaniu ogrodu oraz nie będzie naruszać ani ograniczać praw działkowców;
 - i) uchwałę Prezydium OZ PZD dokonującą ostatecznej oceny dokumentacji i warunków ustanowienia służebności przesyłu;
2. W oparciu o wymienione w pkt. 1 dokumenty, Prezydium Krajowej Rady PZD podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i przekazuje ją do wykonania Prezydium OZ PZD.
 3. Na podstawie uchwały wymienionej w pkt. 2, osoby uprawnione do reprezentowania PZD na wniosek okręgowego zarządu PZD udzielą pełnomocnictwa.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 4

1. Środki finansowe stanowiące wynagrodzenie dla PZD za ustanowienie służebności przesyłu gromadzone są na okręgowym Funduszu Rozwoju ROD prowadzonym przez właściwy okręgowy zarząd PZD.
2. Wykorzystanie powyższych środków finansowych odbywa się zgodnie z obowiązującymi w PZD zasadami i procedurami odnoszącymi się do Funduszu Rozwoju ROD.

§ 5

Po ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz po wydzieleniu działki geodezyjnej z aktualnej księgi wieczystej i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej, Okręgowy Zarząd PZD zobowiązany jest do przekazania powyższych dokumentów do Rejestru ROD i ujawnienia w nim przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 6

W przypadku realizacji inwestycji, ustanawianie służebności przesyłu nie wyklucza stosowania procedur w zakresie czasowego zajęcia terenu obowiązujących w Polskim Związku Działkowców.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 30 wrzesień 2015 r.