

**UCHWAŁA NR 357/2016**  
**PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY**  
**POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

**z dnia 15 września 2016 r.**

**W SPRAWIE SPRAWOZDAWCZOŚCI ORGANÓW PZD Z PROCESU LIKWIDACJI  
ROD**

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz § 134 ust. 2 pkt 6 10 i 13 statutu Polskiego Związku Działkowców, wprowadza następujące zasady dotyczące sprawozdawczości organów PZD po dokonaniu likwidacji ROD.

**§ 1**

1. Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie do wszystkich przypadków likwidacji ROD występujących w PZD.
2. Uregulowania niniejszej uchwały nie wyłączają stosowania procedur wynikających m.in. z:
  - 1) uchwały nr 251/2015 Prezydium KR PZD z dnia 1 października 2015 r. w *sprawie zasad i trybu likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych dokonywanych na cel niepubliczny;*
  - 2) uchwały nr 250/2015 Prezydium KR PZD z dnia 1 października 2015 r. w *sprawie zasad i trybu likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych dokonywanych na cel publiczny;*
  - 3) uchwały nr 252/2015 Prezydium KR PZD z dnia 1 października 2015 r. ., w *sprawie zasad i trybu likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych.*

**§ 2**

1. W przypadku likwidacji ROD, OZ PZD zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia wypełnienia przez podmiot likwidujący wszystkich warunków likwidacji, złożyć do biura KR PZD sprawozdanie z ich wykonania.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 winno zawierać:
  - a) uchwałę prezydium OZ PZD obejmującą m.in. informację o spełnieniu wszystkich warunków rzeczowo – finansowych wraz z ich

wyszczególnieniem z likwidacji oraz wniosek o dokonanie zmian w Rejestrze ROD, bądź o skreślenie ROD z Rejestru ROD (w przypadku likwidacji całego ROD);

- b) pisemne potwierdzenie od podmiotu likwidującego o wypłacie odszkodowań na rzecz działkowców z likwidowanego terenu;
  - c) rozliczenie środków finansowych pochodzących z likwidacji ROD, wypełnione na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 254/2015 Prezydium KR PZD z dnia 1.10.2015 r., w sprawie *przeznaczenia i rozliczania środków finansowych pochodzących z likwidacji i czasowego zajęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych*;;
  - d) wyciągi z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, określające wartość odszkodowania za składniki majątkowe stanowiące własność PZD, a nie podlegające odtworzeniu;
  - e) dokumenty formalno – prawne w sprawie ustanowienia na rzecz PZD tytułu prawnego do nieruchomości zamiennej;
  - f) dokumenty potwierdzające założenie przez podmiot likwidujący nowego ROD i odtworzenie urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom likwidowanego ROD wykonanych zgodnie ze sztuką budowlaną, wraz z opinią zarządu ROD o zrealizowaniu ww. robót oraz specyfikacją rzeczowo – finansowa obejmującą odtworzony ROD;
  - g) pisemną informację dotyczącą zagwarantowania działkowcom z likwidowanego terenu, działek zamiennych;
  - h) pisemne potwierdzenie od zarządu częściowo likwidowanego ROD o dostosowaniu pozostałej infrastruktury w ogrodzie do pełnej wartości użytkowej.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią podstawę do dokonania zmian w Rejestrze ROD, wydania pełnomocnictwa do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, lub złożenia właścicielowi oświadczenia o zrzeczeniu się ograniczonego prawa rzeczowego, oraz wydania terenu likwidowanego protokołem zdawczo – odbiorczym, z zastrzeżeniem przypadków, gdzie PZD z mocy prawa traci prawo do nieruchomości objętej likwidacją.

### § 3

1. W przypadku, gdy podmiot likwidujący dokonuje wypłaty odszkodowań dla działkowców za pośrednictwem Okręgu, OZ PZD winien przesłać sprawozdanie z dokonania wypłat na rzecz działkowców.
2. Środki nie przekazane działkowcom z przyczyn wskazanych w art. 467 kc, lub w wypadkach przewidzianych w innych przepisach, winny zostać wpłacone przez Okręg do depozytu sądowego.

### § 4

W przypadku wydania pełnomocnictwa, o którym mowa w § 2 ust. 3, Okręg w terminie 30 dni od dnia dokonania niniejszej czynności prawnej zobowiązany jest poinformować KR PZD o realizacji przedmiotowego pełnomocnictwa.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

*Warszawa, dnia 15 września 2016 r.*