

UCHWAŁA NR 219/2015
PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

z dnia 30 września 2015 r.

W SPRAWIE ZASAD I TRYBU ZWROTU GRUNTU NA RZECZ WŁAŚCICIELA W
ZWIĄZKU Z NIEZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEZ PZD

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6, 0 i 13 statutu Polskiego Związku Działkowców, postanawia wprowadzić jednolite zasady i tryb postępowania organów Związku w przypadku zwrotu gruntu na rzecz właściciela w związku z niezagospodarowaniem terenu przez PZD.

§ 1

1. Przez teren niezagospodarowany należy rozumieć teren, który:
 - a) nigdy nie był zagospodarowany przez PZD na cele ogrodnictwa działkowego, lub
 - b) z uwagi na takie czynniki jak: niekorzystne lub nieatrakcyjne położenie, brak możliwości jego zagospodarowania przez ROD zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, czy brak chętnych na nowe działki rodzinne, od dawna jest niewykorzystywany przez działkowców i Związek, oraz
 - c) nie znajduje się na nim żaden majątek Związku ani działkowców, a dalsze utrzymywanie tej nieruchomości generuje jedynie konieczność ponoszenia kosztów przez rodzinny ogród działkowy.
2. Teren, który spełnia warunki opisane w ust. 1 uchwały, winien być zwrócony właścicielowi tj. gminie lub Skarbowi Państwa, zgodnie z procedurą określoną w niniejszej uchwale.
3. Przepisy określone w przedmiotowej uchwale, są zgodne z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym i w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, w zakresie rozwiązywania prawa użytkowania wieczystego i wygaszania prawa użytkowania.

§ 2

1. Organem uprawnionym do wyrażenia zgody na zwrot gruntu właścicielowi w związku z niezagospodarowaniem terenu jest Prezydium Krajowej Rady PZD.
2. Decyzje w sprawach wyrażania zgody na zwrot gruntu właścicielowi w związku z niezagospodarowaniem terenu podejmowane przez inne niż Prezydium Krajowej Rady PZD organy Związku są z mocy prawa nieważne.

§ 3

1. Decyzja Związku w sprawie zwrotu terenu niezagospodarowanego na rzecz właściciela, winna być każdorazowo poprzedzona dokonaniem przez okręgowy zarząd PZD szczegółowej oceny zasadności i celowości dalszego utrzymania niniejszego terenu dla działkowców i Związku, zapotrzebowania na działki w danym regionie i możliwości jego zagospodarowania w przyszłości.
2. Ocena o której mowa w ust. 1 w związku ze zwrotem gruntu na rzecz właściciela podejmowana jest przez Prezydium OZ PZD w formie uchwały.

§ 4

1. Okręgowy Zarząd PZD przesyła do Prezydium Krajowej Rady PZD następujące dokumenty niezbędne do wyrażenia zgody na zwrot właścicielowi terenu niezagospodarowanego:
 - a) opinię zarządu ROD wskazującą, iż teren będący przedmiotem zwrotu, stanowi teren niezagospodarowany i niewykorzystywany na cele ogrodnictwa działkowego, na którym brak jest infrastruktury Związku i działkowców;
 - b) stanowisko właściciela gruntu w sprawie przejęcia terenu niezagospodarowanego;
 - c) uchwałę prezydium okręgowego zarządu PZD, potwierdzającą, że teren jest nieużytkowany, jak również nie ma możliwości jego zagospodarowania przez działkowców i Związek (w uchwale należy również wskazać stronę zobowiązaną do pokrycia wszelkich kosztów notarialnych i innych opłat sądowych związanych z dokonaniem niniejszej czynności prawnej);
 - d) aktualny wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, wskazujący, iż teren będący przedmiotem zwrotu jest geodezyjnie wydzielony;
 - e) aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości, zawierający numery i powierzchnię działek geodezyjnych, które będą zwrócone właścicielowi (w przypadku, gdy dana księga wieczysta jest prowadzona przez właściwy Sąd Rejonowy w wersji elektronicznej, dopuszcza się możliwość przesłania wydruków elektronicznych).
2. W oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 1, Prezydium Krajowej Rady PZD podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego lub wygaszenie prawa użytkowania.
3. Na podstawie uchwały wymienionej w pkt 2, na wniosek OZ PZD osoby uprawnione do reprezentowania PZD udzielą stosownego pełnomocnictwa.

§ 5

Po rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego bądź wygaszeniu prawa użytkowania do terenu niezagospodarowanego, okręgowy zarząd PZD zobowiązany jest do przekazania powyższych dokumentów do Rejestru ROD i ujawnienia w nim dokonanie przedmiotowej czynności prawnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZES

PREZES

Tadeusz JARZĘBAK

Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 30 września 2015 r.