



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

OKRĘG MAŁOPOLSKI w Krakowie

31-325 Kraków, ul. Makowskiego 1,

NIP: 678-22-69-706, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 00 0029 3886

e-mail: malopolski@pzd.pl, tel. 12 638 23 95, tel./fax 12 638 24 63

L. dz. 884/2019/P/BK

Kraków, dnia 28 marca 2019 roku

DOKUMENT PRZEKAZANO
WYŁĄCZNIE E-MAILEM

Szanowny Pan

Marek Kuchciński

Marszałek Sejmu

Marek.Kuchcinski@sejm.pl

dotyczy: nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami druk nr 3304

Szanowny Panie Marszałku !

W związku z zaaprobowaniem przez Senat na posiedzeniu nr 77 postulatów Polskiego Związku Działkowców i wprowadzeniu poprawek do nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Małopolski w Krakowie reprezentowany przez Okręgowy Zarząd Małopolski **zwraca się do Pana Marszałka o poparcie wprowadzonej zmiany.**

Zgodnie z założeniami projektu po 20 latach od chwili wywłaszczenia nieruchomości, wygasać ma prawo do żądania zwrotu nieruchomości wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

Powyższa zmiana wprowadzającą nowość w przepisach o gospodarce nieruchomościami w postaci „zadawnienia” jakkolwiek bardzo korzystna, to jednak opóźnienie jej wejścia w życie o trzy lata wzbudza niemałe kontrowersje, nie tylko w środowisku działkowców, ale także wśród innych podmiotów zajmujących nieruchomości niegdyś wywłaszczone przez Skarb Państwa.

Liczne wystąpienia ze strony struktur Polskiego Związku Działkowców oraz jego działaczy doprowadziły **do skrócenia przez Senat okresu przejściowego z 3 lat do 12 miesięcy.** Poprawka wprowadzona przez Senat została przyjęta niemal jednogłośnie.

Wobec powyższej zmiany, ustawa wróciła do Sejmu i będzie przedmiotem obrad najbliższego posiedzenia Sejmu.

Okręgowy Zarząd Małopolski Polskiego Związku Działkowców, reprezentujący interesy działkowców, podziela skrócenie okresu przejściowego do 12 miesięcy na zgłaszanie nowych

roszczeń. Za w pełni uzasadnione należy uznać odstąpienie od reaktywacji roszczeń, zwłaszcza w zakresie zdarzeń wywłaszczenia mających miejsce kilkadziesiąt lat temu. Dopuszczenie odmiennego stanowiska, w naszej ocenie, spowoduje chaos w stosunkach właścicielskich, gdyż w praktyce może uniemożliwić prawną regulację spokojnego stanu posiadania trwającego od co najmniej 30 – lat, w drodze prawnie dopuszczonej instytucji zasiedzenia.

Wywieść również należy, że pokłosiem nowelizacji w wersji poprzedniej, stać się mogą żądania zwrotu wywłaszczonych nieruchomości obejmujące przypadki całkowitego braku zainteresowania, ze strony byłych właścicieli, odzyskaniem nieruchomości, na przestrzeni lat. Projektowane przepisy umożliwią złożenie wniosków osobom, do których wiele lat temu, organy administracji publicznej kierowały stosowne zapytania co do zwrotu. Bezczynni wówczas, byli właściciele, otrzymają teraz prawo „reaktywacji” swoich roszczeń.

W naszej ocenie, takie uprawnienie, nad wyraz uprzywilejuje byłych właścicieli, lub ich następców prawnych, kosztem interesów i praw obecnych użytkowników.

Podsumowując, zdaniem Okręgowego Zarządu Małopolskiego PZD w Krakowie należy stwierdzić, że chociaż planuje się wprowadzić moment końcowy dochodzenia uprawnienia do zwrotu, to projekt ustawy stanowi zagrożenie dla funkcjonowania oraz istnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Przepisy zakładają zwiększenie ilości postępowań roszczeniowych, przy czym projektodawca uwzględnia głównie interesy byłych właścicieli lub ich następców prawnych, z pominięciem obecnego zagospodarowania terenu i podmiotów, które z nich korzystają, w tym PZD i działkowców.

Za niezwykle istotne należy uznać ograniczenie do minimum okresu przewidzianego na inicjowanie roszczeń, będącego czasem niepewności co do losu wielu użytkowników nieruchomości, nie tylko zajmowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe, ale także szkoły, szpitale czy inne obiekty użyteczności publicznej.

Dlatego też Okręgowy Zarząd Małopolski PZD w Krakowie zwraca się o poparcie zmian przyjętych przez Senat.

I WICEPREZES

Janina ORANIUS

PREZES

Zofia MIERNICZEK

Otrzymują:

- adresat
- Jednostka Krajowa PZD
- a/a