

UCHWAŁA NR 1/2019
KRAJOWEGO ZARZĄDU
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 15 stycznia 2019 r.

*w sprawie przyjęcia wytycznych dla okręgów i zarządów ROD w zakresie
niezbędnych działań dotyczących studiów i miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego*

Krajowy Zarząd PZD działając zgodnie z § 134 ust. 2 pkt 7 statutu PZD postanawia:

§ 1

1. Przyjąć wytyczne dla okręgów i zarządów ROD w zakresie niezbędnych działań dotyczących studiów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wytyczne stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

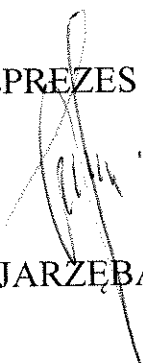
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają przeznaczenie terenu, określają sposób jego zagospodarowania, oraz zasady kształtowania polityki przestrzennej w jednostkach samorządu terytorialnego.

PZD już od lat kładzie silny nacisk na podejmowanie działań w zakresie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studiów. W tym zakresie obowiązuje uchwała nr 262/2015 Prezydium KR PZD z dnia 20 października 2015 r. w sprawie studium i planów zagospodarowania przestrzennego tworzonych przez gminy, jak i opracowywane są cyklicznie badania w zakresie aktualnej sytuacji ROD w mpzp oraz studiach. Jednocześnie, z uwagi na ostatnie wydarzenia, które zaistniały w dużych miastach na terenie kraju, takich jak Warszawa, Łódź, Gdańsk i Kraków, w dniu 20 grudnia 2018 r. Krajowy Zarząd PZD przyjął Stanowisko w sprawie zagrożeń dla istnienia rodzinnych ogrodów działkowych.

Ponadto, biorąc pod uwagę znaczenie tematu i bezwzględną potrzebę jego realizacji, Krajowy Zarząd PZD uznaje za konieczne przyjęcie przedmiotowych wytycznych oraz ich przestrzeganie przez wszystkie struktury Związku.

Może nie w każdym przypadku uda się obronić rodzinne ogrody działkowe, ale nie możemy pozostawać bezczynni. Dlatego priorytetem dla Związku jest informowanie o wszelkich działaniach i zagrożeniach, inicjowanie do wyrażania przez zarządy ROD i działkowców własnych opinii i uwag, oraz podejmowanie działań w obronie ROD. Związek jest stowarzyszeniem powołanym do reprezentacji działkowców i ogrodów, zatem należy podejmować wszelkie działania, aby z tych zobowiązań prawidłowo się wywiązywać.

WICEPREZES



Tadeusz JARZEBAK



PREZES



Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 15 stycznia 2019 r.

**Wytyczne Krajowego Zarządu PZD dla okręgów i zarządów ROD
w zakresie niezbędnych działań dotyczących studiów i miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego przyjęte w dniu 15 stycznia 2019 roku.**

Jednym z najważniejszych dokumentów mających znaczący wpływ na istnienie i rozwój ROD jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**. Jest on aktem prawa miejscowego, a więc jest to dokument powszechnie obowiązujący w ramach danej jednostki terytorialnej. Ustala on przeznaczenie terenu, określa sposób jego zagospodarowania, oraz zasady kształtowania polityki przestrzennej w jednostkach samorządu terytorialnego.

Równie ważnym dokumentem, jest **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**, który poprzedza uchwalenie mpzp. Mimo, iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących, ale kreuje politykę przestrzenną gminy. Dokument ten ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego w systemie organów gminy. Ponadto, zapisy studium mają duże znaczenie przy uchwalaniu mpzp, gdyż miejscowy plan musi być spójny i zgodny ze studium. **Zatem przeznaczenie już w studium terenu ROD pod inny cel niż zieleń działkowa spowoduje praktycznie z automatu takie samo przeznaczenie w miejscowym planie.**

Z uwagi na powyższe, jednym z ważniejszych zadań wszystkich struktur Związku jest dbanie o zabezpieczenie interesów ROD, PZD i działkowców w dokumentach planistycznych gmin. W tym celu należy przestrzegać poniższych wytycznych:

1. W zakresie istniejących mpzp i studiów oraz nowotworzonych, Okręgi winny prowadzić stały monitoring stron internetowych gmin, prasy lokalnej i obwieszczeń dotyczących prowadzonych przez gminy postępowań. Zadanie to winno być wykonywane przez inspektorów ds. terenowo-prawnych zatrudnionych w okręgach. Praca ta nie polega na prowadzeniu rozmów czy wizyt w urzędach ale na bieżącym śledzeniu w szczególności stron internetowych gmin.
2. W sytuacji, gdy okręg poweźmie informację o przystąpieniu do sporządzania mpzp bądź studium, inspektor ds. terenowo-prawnych przy udziale radcy prawnego bądź prawnika zatrudnionego w okręgu oraz dyrektora biura okręgu, winni dokonać analizy dokumentacji z uwzględnieniem poszczególnych ROD.

3. Opracowany przez biuro okręgu dokument winien zostać przedstawiony, omówiony i przyjęty przez Okręgowy Zarząd PZD stosowną uchwałą wraz z wnioskami oraz niezbędnymi działaniami, które należy podjąć w konkretnym stanie sprawy.
4. W sytuacji, gdy działania planistyczne miasta bądź gminy mają tak szeroki zakres, jak ostatnie, które miały miejsce w Warszawie, czy Gdańsku, temat należy przedstawić na Okręgowej Radzie PZD, na której winny być wypracowane wnioski. Działania, które należy podjąć winny być zawarte w uchwale Okręgowej Rady PZD. Z uwagi na krótki termin do składania uwag do projektów studiów i planów (minimum 21 dni od dnia ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, bądź planu), należy powyższy temat traktować priorytetowo.
5. Okręg winien niezwłocznie przygotować komunikat merytoryczny na stronę internetową okręgu dotyczący zaistniałej sytuacji w zakresie planów planistycznych miasta oraz zawierający katalog niezbędnych działań do podjęcia, jak i możliwości pomocy ze strony zarządów ROD i działkowców.
6. Okręg winien zamieścić niezwłocznie informację na Facebooku. Należy zauważyć, iż w obecnym bardzo z informatyzowanym świecie, jest to najszybsza forma komunikacji nie tylko z działkowcami, ale i wszystkimi, dla których dalsze istnienie ogrodów działkowych wśród miejskiej przestrzeni ma znaczenie.
7. **Każda jednostka ma obowiązek w takich sytuacjach stosować zasady, które sprawdzały się przez blisko 40 lat w obronie PZD i ROD, czyli w sposób zrozumiały i jasny należy przekazywać informacje do działkowców i zarządów ROD.** Odpowiednio sformułowana i czytelna informacja winna być natychmiast przekazywana do zarządów ROD i działkowców. Aby informacja ta mogła w jak najszybszym tempie dotrzeć do adresatów, okręgi winny korzystać ze strony internetowej okręgu, Facebooka, newslettera, do którego jednostka krajowa PZD aktualnie zbiera adresy od wszystkich zarządów ROD, a także dane teleadresowe, które znajdują się w biurze jednostki krajowej PZD i wykorzystywane są do szybkiego kontaktu z zarządami ROD poprzez smsy. **Szybki i bezpośredni kontakt okręgów z zarządami ROD i działkowcami należy traktować jako wykonywanie powierzonych obowiązków** wynikających m.in. z § 110 ust. 2 pkt 1) statutu PZD, który zobowiązuje OZ PZD do udzielania pomocy zarządom ROD w zakresie spraw związanych

- z funkcjonowaniem ROD. Działanie na rzecz zarządów ROD i działkowców odnosi się nie tylko do OZ PZD ale do wszystkich struktur Związku, jak również i do pracowników zatrudnionych, celem udzielania merytorycznej i kompetentnej pomocy.
8. W dokumentach kierowanych do zarządów ROD i działkowców należy wezwać ich do wyrażania swojego stanowiska, opinii i przekazywania do właściwych gmin. Wskazaniem jest, aby aranżować spotkania z prezesami i zarządami tych ROD, które w związku z przygotowywanymi dokumentami planistycznymi utracą zapis ZD, bądź nie uzyskają takiego zapisu, tak aby w sposób bezpośredni wyjaśnić zaistniałą sytuację, wskazać zagrożenia, oraz nakierować na działania, które pomogą w obronie ROD i działkowców.
 9. Niezależnie od tych działań, należy podjąć rozmowy z włodarzami miast, w których takie sytuacje występują, aby pokazać znaczenie ROD dla działkowców i całej społeczności lokalnej.
 10. Do współpracy w obronie ROD należy włączyć kolegia prezesów ROD, które są najbliżej samorządów, zatem ich aktywność może przyczynić się do większej przychylności ze strony konkretnych władz samorządowych.
 11. Rodzinne ogrody działkowe są dobrze odbierane przez społeczeństwo, w szczególności z uwagi na role ekologiczne, wypoczynkowe, ekonomiczne i socjalne, które spełniają. Dlatego w tych sytuacjach należy występować za pośrednictwem nośników elektronicznych o poparcie z ich strony.
 12. Ważne jest, aby zyskać poparcie mediów, zarówno tradycyjnych, jak i elektronicznych. Takie poparcie można zyskać prezentując znaczenie i rolę ROD dla działkowców i całego społeczeństwa.
 13. Prowadząc zmasowaną obronę ROD w wyniku proponowanych niekorzystnych zapisów dla działkowców i ogrodów w dokumentach planistycznych, należy stale współpracować z Krajowym Zarządem PZD. Należy na bieżąco przekazywać dokumenty w tej sprawie, informacje, a także korzystać z pomocy i porad struktur Krajowego Zarządu PZD, oraz komórek wyspecjalizowanych w obronie ROD i działkowców.
 14. Należy przestrzegać zaleceń określonych w Stanowisku Krajowego Zarządu PZD z dnia 20 grudnia 2018 r., w *sprawie zagrożeń dla istnienia rodzinnych ogrodów działkowych*.
 15. Należy przestrzegać instrukcji w *sprawie studium i planów zagospodarowania przestrzennego tworzonych przez gminy* przyjętej uchwałą nr 262/2015 Prezydium KR PZD z dnia 20 października 2015 r.

Podsumowując, należy zawsze mieć na uwadze dobro PZD, ROD i działkowców. Mamy świadomość, że w pełni realizowane działania nie

zawsze przyniosą sukces, ale nie możemy pozostawać bierni. Nie wolno nie podejmować żadnych działań, jak również nie wolno nie informować o sytuacji zarządów ROD i działkowców. PZD jest organizacją samych działkowców, a wybrane przez nich struktury, mają im służyć i realizować wszystkie zadania wynikające z ustawy, statutu PZD i regulaminu ROD.

Nie podejmując obrony i nie informując działkowców i zarządów ROD o zagrożeniach dla dalszego istnienia ROD w przestrzeni miast, należy liczyć się z tym, iż zarządy ROD i działkowcy zadadzą nam pytanie: dlaczego nie było obrony ich ROD ? dlaczego nie zostali poinformowani o zagrożeniu ? dlaczego nie wezwano ich do współpracy i obrony ?

**KRAJOWY ZARZĄD
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

Warszawa, 15 styczeń 2019 r.