

UCHWAŁA NR 3/XXVI/2019
KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie zagrożeń dla ROD związanych z polityką planistyczną miast

Na podstawie § 130 pkt 2 statutu PZD, Krajowa Rada PZD postanawia, co następuje:

§ 1

1. Krajowa Rada PZD dostrzega zagrożenia wynikające z działań planistycznych miast w stosunku do terenów ROD i w związku z tym podjęte w trybie pilnym przez Krajowy Zarząd PZD dotychczasowe działania uznaje za celowe, słuszne i zasadne, gdyż służą one obronie praw działkowców oraz istnienia ROD na obecnych terenach.
2. Krajowa Rada PZD popiera Komunikat Krajowego Zarządu PZD *w sprawie zagrożeń dla ROD na skutek polityki przestrzennej miast*. Niezmiernie istotne jest również, że temat ten został szeroko przedstawiony i dyskutowany na naradzie prezesów OZ, dyrektorów biur okręgów oraz inspektorów ds. terenowo – prawnych, która odbyła się w dniu 15 stycznia 2019 r. w Warszawie. Problematyka ta jest bardzo ważna z uwagi na fakt, iż zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to „być albo nie być” dla rodzinnych ogrodów działkowych.
3. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych* wskazuje jakie są zadania ogrodów działkowych oraz jaką rolę w obronie ROD pełni Związek. Na działania struktur Związku należy spojrzeć przez pryzmat obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, która zawiera zadania i wskazuje kierunki postępowania. Już pierwsze zdania ustawy o ROD zawarte w preambule wskazują na cele ROD oraz związane z nimi zadania dla Związku. Istotny jest także art. 4 ustawy o ROD, który wskazuje, iż ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych. Równie ważny jest art. 46 ustawy o ROD zawierający zadania Związku. Z tego przepisu wynika postawa, jaką Związek winien przybrać, w szczególności w takiej sytuacji, jaka jest obecnie.

Obowiązkiem PZD jest walczyć o istnienie obecnie funkcjonujących oraz o zakładanie nowych ROD zgodnie z potrzebami społeczeństwa.

§ 2

1. Krajowa Rada PZD aprobuje uchwałę nr 1/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 15 stycznia 2019 r., w sprawie przyjęcia wytycznych dla okręgów i zarządów ROD w zakresie niezbędnych działań dotyczących studiów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która zawiera szereg zadań, w szczególności dla okręgowych zarządów PZD, biur okręgów, oraz zarządów ROD, które winny podejmować aktywne działania w obronie ROD.
2. Krajowa Rada PZD uznaje za bezwzględny obowiązek wdrożenie uchwały, o której mowa w ust. 1 i przestrzegania jej w codziennej praktyce.
3. Krajowa Rada PZD zobowiązuje wszystkie okręgowe zarządy PZD do opracowania własnych mechanizmów zapobiegających niekorzystnym zmianom w tworzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach. Podstawowy obowiązek w obronie ROD spoczywa właśnie na okręgowych zarządach PZD i biurach okręgów, gdyż to one najlepiej znają ogrody działkowe i mają najwłaściwsze argumenty, które można i należy przedstawiać w trakcie tworzenia bądź zmiany zapisów w miejscowych planach i studiach.
4. Bezwzględnym obowiązkiem okręgów jest natychmiastowe dokonanie analizy projektów studiów i miejscowych planów, aby można było zlokalizować ROD a następnie przekazać te informacje zarządom ROD i działkowcom, tak by w sposób jasny i zrozumiały trafiły do adresatów. Tu konieczne jest utrzymanie komunikatywności między działkowcami, zarządami ROD, okręgami oraz jednostką krajową PZD. Tylko taka postawa może przyczynić się do zachowania ROD w miejskiej przestrzeni. To działkowcy są suwerenami PZD a zarządy ROD gospodarzami ROD. Niekorzystne zapisy w miejscowych planach dotyczą właśnie działkowców i zarządów ROD, dlatego nikt nie powinien decydować za nich. To właśnie działkowcy i zarządy ROD winny wyrazić swoją wolę w stosunku do projektów planistycznych miasta przekazując opinie, wnioski, stanowiska a w szczególności argumenty popierające dalsze istnienie ROD. Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera mechanizm nakazujący informować mieszkańców o podejmowanych działaniach w zakresie studium oraz miejscowych planów i należy przypuszczać, że zdecydowana większość samorządów to organy przyjaźnie nastawione do ROD i działkowców. Te samorządy czekają na wnioski

i uwagi - również od działkowców. Nie należy traktować ich jako przeciwników, tylko szukać porozumienia, nawet w sytuacjach trudnych.

5. Mając powyższe na uwadze, Krajowa Rada PZD uznaje, iż wszelkie zaniechania i zaniechania w monitorowaniu sytuacji przez okręgi oraz zaniechania w informowaniu działkowców i zarządów ROD, Krajowy Zarząd PZD i okręgowe zarządy PZD winny traktować jako działania na szkodę działkowców, ROD i PZD. Osoby odpowiedzialne za te zaniechania – czy to działacze, czy pracownicy – powinni ponosić odpowiedzialność osobistą. Krajowa Rada PZD traktuje to zadanie w sposób szczególny, gdyż nie zareagowanie na ogłoszone projekty i w konsekwencji przyjęcie tych dokumentów z niekorzystnymi zapisami dla ROD oznacza przekreślenie tych ROD w bliższej albo w dalszej przyszłości bez możliwości naprawienia takiej sytuacji.
6. Krajowa Rada PZD zobowiązuje wszystkie struktury PZD do stałego monitorowania stron internetowych gmin, prasy lokalnej i obwieszczeń dotyczących prowadzonych przez gminy postępowań w zakresie studiów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz reagowania na wszelkie informacje dotyczące przystąpienia do uchwalania bądź zmiany planów czy studiów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

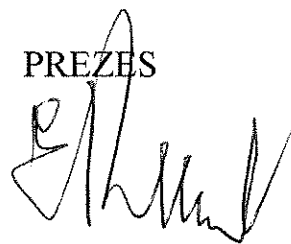
WICEPREZES

Tadeusz JARZĘBAK



PREZES

Eugeniusz KONDRACKI



Warszawa, dnia 24 stycznia 2019 r.