

## Protokół

### z przeprowadzenia przeglądu zagospodarowania

**ROD**.....(nazwa ROD) w .....(miejscowość) z  
**dnia**.....(data)

1. Powierzchnia ROD w ha.....
2. Ilość terenów.....
3. Ilość działek.....
4. Rok założenia ROD.....
5. Stan prawny gruntów ROD.....
6. Czy ROD jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium zagospodarowania przestrzennego?(TAK/NIE).....
7. Plan zagospodarowania ROD (Czy jest i kto go zatwierdził).....
8. Zgodność zagospodarowania ROD z planem.....

Przeglądu dokonała Komisja powołana przez Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w składzie (Należy podać imię, nazwisko, sprawowaną funkcję lub powierzone stanowisko):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

#### I. Przeгляд zagospodarowania ROD:

##### 1. **Infrastruktura w ROD:**

- a) **Drogi i aleje w ROD** (rodzaj nawierzchni, szerokość, stan, utrzymanie, funkcjonalność, przejezdność, szlabany, zapory).

.....  
.....

b) **Ogrodzenie zewnętrzne** (rodzaj (z czego jest zrobione), stan w tym: konserwacja, konieczność wymiany, naprawy, uzupełnień, renowacji).

.....  
.....  
.....

c) **Bramy i furtki w ogrodzeniu zewnętrznym ROD** (stan, konieczność wymiany, naprawy, uzupełnień, renowacji. Czy są na bramy i furtki w ogrodzeniu zewnętrznym na indywidualnych działkach?).

.....  
.....  
.....

d) **Możliwość wjazdu na teren ROD** (karetek pogotowania, straży pożarnej, policji i innych uprawnionych służb oraz osób niepełnosprawnych. Jak ogród rozwiązuje ten problem? Czy bramy są otwarte dla wszystkich, czy służby mają klucze? Czy drogi i aleje są na tyle szerokie, żeby umożliwić wjazd?).

.....  
.....  
.....  
.....

e) **Tereny ogólne**, przez które należy rozumieć place zabaw, boiska do gier, ogródki jordanowskie, siłownie zewnętrzne, miejsca do parkowania (stan, zagospodarowanie, konserwacja i wykorzystanie. Jak ogród wykorzystuje wolne tereny i do czego? Czy są miejsca parkingowe, gdzie są umiejscowione, ile ich jest, jeżeli nie ma, to jak ogród rozwiązuje ten problem).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. **Dom działkowca** (stan techniczny, funkcjonalność, wykorzystanie).

.....  
.....

3. **Plac wokół domu działkowca** (funkcjonalność, utrzymanie, estetyka, wykorzystanie).

.....  
.....

4. **Biblioteka** (dostępność dla działkowców, literatura, wykorzystanie).

.....  
.....

5. **Biuro zarządu ROD** (Czy jest, lokalizacja, dostępność dla działkowców).

.....  
.....

6. **Zaopatrzenie ogrodu w wodę** przez co należy rozumieć sieć wodociągową z własnego ujęcia (np. własna hydrofornia), sieć wodociągową z ujęcia wody miejskiej, inne źródła (np. z rzeki, jeziora), studnie abisyńskie, studnie kopane. (Należy sprawdzić sposób dostarczania wody, dostępność dla działkowców, stan techniczny, konserwacja, wykorzystanie. Jeżeli ogród nie jest zaopatrywany w wodę trzeba to uwzględnić).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. **Zaopatrzenie ogrodu w energię elektryczną** (Czy energia jest dostarczona tylko do ogrodu, czy również do działek, terenów

ogólnych? W jaki sposób? Gdzie są liczniki? Czy ogród jest oświetlony? Czy są lampy na alejach i placach?).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8. **Funkcjonowanie sytemu i dystrybucji odpadów** (Jaki jest system w ogrodzie, jak są naliczane opłaty? Czy są wydzielone miejsca na kontenery? Jaki jest ich stan?).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. **Tablice informacyjne** (Czy są w ogóle, ile, gdzie są umiejscowione, jakie jest ich wykorzystanie, stan techniczny, aktualność informacji).

.....  
.....

10. **Tablice z nazwami ogrodu i alejek** (Czy są w ogóle, ile, stan techniczny, estetyka, konserwacja).

.....  
.....

11. **Wolne działki** (Czy są, ile, jaki jest ich stan. Jak zarząd rozwiązuje ten problem?).

.....  
.....

12. **Sanitariaty ogóle** (Czy są, jakie, ile, czy jest ich wystarczająco, estetyka, dostępność, wykorzystanie).

.....  
.....

**13. Inne elementy zagospodarowania ROD** (rowy melioracyjne, słupy trakcyjne, wiaty, magazyny, ile, gdzie, jaki mają wpływ na ROD).

.....  
.....

II. Przeгляд zagospodarowania i wykorzystania działek:

1. **Altany** (stan, estetyka).

.....  
.....  
.....

2. **Usytuowanie altan względem granic działki** (Należy ocenić czy jest ono zgodne z regulaminem, tzn. czy zachowano odległość 3 m od granicy działki. Ile jest altan usytuowanych niezgodnie z regulaminem ROD).

.....  
.....  
.....  
.....

3. **Altany ponadnormatywne** (Jeżeli na działkach są ponadnormatywne altany, należy podać ile ich jest w ROD, jakie wymiary są przekroczone).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. **Wykorzystanie altan** (Trzeba sprawdzić, czy wykorzystuje się altanę na potrzeby wypoczynkowe, mieszkaniowe, na wynajem osobom trzecim lub jako pensjonat).

.....  
.....

.....  
.....  
.....

5. **Dodatkowe obiekty na działkach** (Należy wykazać, czy są na działkach szopy, komórki, garaże, toalety wolnostojące i itp. ilość, usytuowanie).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. **Betonowe grille** (Czy są, na ilu działkach).

.....

7. **Połączenie kilku działek w jedną, lub połączenie prywatnej posesji z działką w ROD** (Czy połączono w ogóle jakieś działki, ile działek połączono w jedną).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8. **Ogrodzenie działek** (Stan techniczny. Czy jest zgodne z § 51 regulaminu ROD? Jeżeli są odstępstwa, to jakie?).

.....  
.....  
.....

9. **Porządek na działkach** (Czy działki nie są zagracone, zaśmiecone).

.....  
.....  
.....

10. **Zbiorniki wodne** (Czy są zgodne z § 49 regulaminu ROD. Jeżeli są odstępstwa, to jakie?).

.....  
.....  
.....

11. **Nasadzenia** (Czy są zgodne z § 53 i 54 regulaminu ROD).

.....  
.....  
.....

12. **Prowadzenie na działce produkcji warzyw i owoców** (Czy na działce prowadzona jest jakaś produkcja, czy działka służy wyłącznie do rekreacji, ilość. Czy są na działce szklarnie i tunele foliowe?).

.....  
.....  
.....

13. **Kompostownik** (Czy zgodnie z § 42 regulaminu ROD działkowcy mają kompostowniki, jeżeli nie, to na ilu działkach ich brakuje).

.....  
.....  
.....

14. **Zbiorniki na nieczystości ciekłe, szamba** (Wiedza zarządu ROD na temat zbiorników i ich zgodności z prawem powszechnie obowiązującym. Możliwość dojazdu wozów asenizacyjnych).

.....  
.....  
.....

15. **Inne elementy zagospodarowania działki.**

.....  
.....  
.....

**III. Ocena zagospodarowania i funkcjonowania ROD.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**IV. Ogólna ocena zagospodarowania i funkcjonowania działek w ROD.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**V. Wnioski Komisji przeprowadzającej przegląd.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji. Należy podać imię, nazwisko, sprawowaną funkcję lub powierzone stanowisko):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....