

Warszawa, 23...03.2019 r.

Pan
Bogdan Rzońca
Przewodniczący
Komisji Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej
Bogdan.Rzonca@sejm.pl

Szanowny Panie Przewodniczący,

21 marca 2019 r. Senat RP przegłosował, zbieżne z postulowanymi przez Polski Związek Działkowców, zmiany do nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej również jako: u.g.n.).

Obecnie senackie poprawki zostały skierowane pod obrady sejmowych komisji, w tym kierowanej przez Pana Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej.

Pragniemy przypomnieć, że na skutek inicjatywy rządowej, Sejm wprowadził do ustawy regulę, zgodnie z którą po 20 latach od wywłaszczenia, wygasać ma prawo do żądania zwrotu nieruchomości wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem. Sam przepis jest korzystny, jednak obawy budzi opóźnienie jego wejścia w życie o 3 lata. Dzięki kampanii społecznej, w którą włączyli się działkowcy z całej Polski, Senat niemalże jednogłośnie poparł korektę skracającą ten termin do 1 roku.

Zabiegając o zmianę nowelizacji u.g.n. Polski Związek Działkowców wskazywał, że jakkolwiek wprowadzenie „przedawnienia” żądania zwrotu nieruchomości jest bardzo potrzebne i zasadne, to 3 letni okres odroczenia, w połączeniu z rozszerzeniem kategorii nieruchomości objętych prawem zwrotu (przy jednoczesnej reaktywacji roszczeń w sprawach, w których zgodnie z art. 145a Kpa nastąpiło ich wygaśnięcie), stwarza ryzyko wywołania kolejnej fali roszczeń reprivatyzacyjnych.

Należy wskazać, że nadmierne wydłużenie okresu na zgłaszanie roszczeń może w szczególności sprzyjać narastaniu patologii, znanych z reprivatyzacji warszawskiej, w której beneficjentami procesu reprivatyzacji nie są osoby pokrzywdzone, ale handlarze roszczeń. Wiele wskazuje na to, że cały proceder obrósł wynaturzeniami i patologiami, nie mającymi nic wspólnego z zadośćuczynieniem dawnym krzywdom, a stał się jedynie źródłem fortun, powstających kosztem majątku publicznego oraz osób i podmiotów, które w dobrej wierze inwestowały w nieruchomości nie wiedząc o roszczeniach.

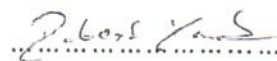
Wskazując na powyższe Polski Związek Działkowców podkreślał, że opóźnienie wejścia w życie nowelizacji u.g.n. zrodzi ryzyko nasilenia się analogicznego zjawiska w całym kraju.

Biorąc pod uwagę, że roszczenia nie zagrażają wyłącznie rodzinnym ogrodom działkowym (problem może dotknąć szkoły, bloki komunalne, szpitale i inne obiekty publiczne, nawet te wybudowane przed 50-ciu, czy 60-ciu laty), działając w imieniu i na rzecz społeczności działkowej oraz obywateli Państwa, którego priorytetem winno być czynienie zadość zasadzie równej ochrony praw majątkowych, zwracamy się do Pana Przewodniczącego z apelem o uwzględnienie w pracach komisji wskazanej wyżej korekty Senatu RP.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pokój” w Warszawie

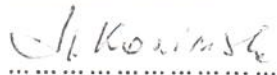
Robert Kamiński – Prezes



Beata Malinowska – Wiceprezes



Halina Kozińska – członek zarządu



Do wiadomości:

Polski Związek Działkowców