



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE OKRĘG MAZOWIECKI W WARSZAWIE

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886
REGON: 007015915-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-65
fax: 22 612-44-22
Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@mazowieckipzd.pl

L.dz. 2121/RP-EP/2019

Warszawa, dnia 2019-03-29

Pan Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu RP

W związku z toczącymi się pracami nad nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD działając w imieniu tysięcy działkowców z terenu województwa mazowieckiego chciałby przedstawić stanowisko w tej sprawie.

W ustawie uchwalonej przez Sejm w dniu 20 lutego 2019 r. szczególne zaniepokojenie Okręgowego Zarządu Mazowieckiego powodował zapis przewidujący nadmierne opóźnienie wprowadzenia mechanizmu wygaszania roszczeń o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w stosunku do przypadków zaistniałych przed wejściem w życie ustawy (3 lata od dnia wejścia w życie ustawy). W ocenie OZM PZD wprowadzenie takiej regulacji mogło spowodować znaczny wzrost roszczeń do gruntów zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe. W ten sposób zamiast zamierzonego zwiększenia stabilności sytuacji prawnej, nastąpiłoby zwiększenie stanu niepewności, a co za tym idzie poważnego zagrożenia dla tysięcy działkowców, którzy od kilkadziesiąt lat wykorzystują w dobrej wierze swoje działki rodzinne.

Na posiedzeniu w dniu 21 marca br. Senat przegłosował poprawki przewidujące skrócenie ww. terminu przejściowego z 3 lat do 12 miesięcy. W ocenie OZM PZD zaproponowane poprawki są uzasadnione. Pozwolą bowiem na ograniczenie możliwości wykształcenia się patologicznych mechanizmów polegających w szczególności na nabywaniu roszczeń o zwrot wywłaszczonych nieruchomości przez osoby trzecie. W sytuacji istotnego ograniczenia możliwości spekulacji roszczeniami z tzw. „dekretu Bieruta”, wprowadzenie proponowanych przepisów przejściowych w pierwotnym kształcie, mogłoby spowodować przeniesienie zainteresowania „handlarzy roszczeń” na ten obszar. Szczególnie jeżeli weźmie

się pod uwagę, że warunkiem zwrotu wywłaszczonej nieruchomości było i jest oddanie otrzymanego uprzednio odszkodowania. Stwarza to potencjalną zachętę dla zachowań patologicznych, gdy osoby rzeczywiście uprawnione do wystąpienia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości wyłącznie z tego względu nie wystąpiły do tej pory z takim wnioskiem, natomiast mogą zmienić zdanie w tym względzie po wejściu w życie nowelizacji, gdy pojawią się osoby, które zaoferują im korzystne warunki sfinansowania obowiązku zwrotu odszkodowania, w zamian za udział w korzyściach ze zwrotu nieruchomości w naturze. Skrócenie czasu na podjęcie decyzji, w istotny sposób ograniczy możliwość wykształcenia się tego typu niepożądanych mechanizmów.

Z powyższych względów Okręgowy Zarząd Mazowiecki zwraca się z apelem o zaakceptowanie poprawek przyjętych przez Senat.

Przes
Okręgu Mazowieckiego PZD

Krzysztof Podlewski