

Stanowisko udzielonego poparcia
przez działkowców Okręgu Toruńsko – Włocławskiego
dla obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych

Po zapoznaniu się z uzasadnieniem do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11 lipca 2012 r., w którym uznano niekonstytucyjność 24 artykułów Ustawy o ROD z dnia 8.07.2005 r., gwarantujących podstawowe prawa i interesy działkowców, zrodziła się konieczność stworzenia nowoczesnego prawa działkowego, uwzględniającego w dalszym ciągu interesy działkowców z poszanowaniem ich konstytucyjnych praw nabytych, ale także wolnego od wad prawnych i rozwiązań sprzecznych z konstytucją.

Prawo działkowe winno także uszanować wolę właścicieli nieruchomości gruntowych w kreowaniu stosunków prawnych ze stowarzyszeniami ogrodowymi. Te oczekiwania spełnia obywatelski projekt ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. W tym projekcie, który jest owocem szerokiej dyskusji i konsultacji w środowiskach działkowców, zostały uwzględnione także wypowiedzi parlamentarzystów wszystkich opcji politycznych, wyrażających obawy o los działkowców po orzeczeniu Trybunału oraz oferujących swoje zaangażowanie w ustawowym zabezpieczeniu ich interesów i praw nabytych.

A oto najważniejsze zapisy projektu:

1. Zachowanie podstawowych funkcji ogrodów działkowych:
 - społecznych (socjalnych),
 - wypoczynkowo – rekreacyjnych,
 - integracyjnych,
 - ekologicznych.
2. Maksymalne zabezpieczenie praw działkowców poprzez poszanowanie konstytucyjnej ochrony praw nabytych.
3. Ustanowienie podstawowej organizacji samorządowej w ogrodzie, którymi mają być stowarzyszenia założone w oparciu o ustawę z dnia 7 kwietnia 1989 „Prawo o stowarzyszeniach”.
4. Ustanowienie wolności zrzeszania się - zgodnie z art. 58 Konstytucji RP. W nowych zapisach została zerwana więź stosunku członkostwa z prawem do działki. Działkowiec nie musi być członkiem stowarzyszenia ogrodowego. Zobowiązany jest jednak do przestrzegania regulaminu ogrodowego opracowanego przez to stowarzyszenie.
5. Ustanowienie tytułów prawnych do działki, które będą miały formę:
 - a. umowy dzierżawy działkowej,
 - b. umowy o ustanowienie użytkowania określonej przez stowarzyszenie ogrodowe.
6. Ustanowienie możliwości przenoszenia swoich praw do działki na osoby bliskie i obce.
7. Ustanowienie możliwości korzystania z pełnej ochrony prawnej i sądowej w relacji ze stowarzyszeniem.

8. Zapewnienie pełnej swobody właścicielom nieruchomości, na których położone są ogrody w kreowaniu stosunków prawnych ze stowarzyszeniami ogrodowymi. Od woli właściciela będzie zależało czy ustanowi tytuł prawny do nieruchomości nieodpłatnie (jak dotychczas) z poszanowaniem praw nabytych, czy też odpłatnie w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Zwiększenie uprawnień właścicieli nieruchomości dotyczące likwidacji ogrodu.
Jak wynika z powyższych zapisów, projekt jest wolny od rozwiązań zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny, zgodny z Art. 58 Konstytucji RP o wolności zrzeszania się oraz Art. 64 dotyczącym ochrony prawa własności, a stosunki prawno – gruntowe dotyczące stowarzyszenia ogrodowego i działkowca będą regulowane zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego.

W imieniu działkowców Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD powyższe poparcie przesyła zespół promocyjny obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych zwracając się z prośbą o przyjęcie projektu ustawy na drogę legislacyjną w Sejmie RP, w osobach:

1. Ryszard Chodynicki
2. Henryk Kasprzycki
3. Czesław Kozikowski
4. Zdzisław Lemparty
5. Roman Jędrzejewski
6. Irena Zdrojewska
7. Ryszard Dorau
8. Grzegorz Kuczora
9. Janusz Piątek
10. Marian Sosnowka
11. Józef Strzałkowski
12. Piotr Gadzikowski
13. Ludwik Płocki
14. Janusz Pączkowski
15. Lucjan Matejko
16. Zbigniew Janowski
17. Anna Boładź

Toruń, 5.11.2012 r.

Otrzymują:

- 1) Marszałek Sejmu RP,
- 2) Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PO,
- 3) Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PIS,

- 4) Przewodniczący Klubu Parlamentarnego „Ruch Palikota”,
- 5) Przewodniczący Klubu Parlamentarnego SLD,
- 6) Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PSL,
- 7) Przewodniczący Klubu Parlamentarnego „Solidarna Polska”,
- 8) Senatorowie i Posłowie Okręgu Wyborczego nr 5,
- 9) Wojewoda Kujawsko – Pomorski,
- 10) Krajowa Rada PZD
- 11) OZ PZD a/a

80-11-505
2812.56