



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE OKRĘG MAZOWIECKI W WARSZAWIE

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886
REGON: 007015915-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-65
fax: 22 612-44-22
Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@mazowieckipzd.pl

L.dz. 3053 /PR/MRR/2018

Warszawa, dnia 2018-12-11

UWAGI DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TARGÓWKA PÓLNOCNEGO

W związku z zamieszczonym na stronie internetowej warszawa.naszemiasto.pl artykułem dotyczącym planów opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Targówka Północnego, Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców informuje, że zakres przedmiotowego planu obejmuje między innymi teren położony między ulicami Św. Wincentego, Samarytanka i Niwa, gdzie urządzony jest Rodzinny Ogród Działkowy „Pokój” stanowiący jednostkę organizacyjną Polskiego Związku Działkowców. Wyrażamy stanowczy sprzeciw przeciwko planom ingerencji, a tym bardziej likwidacji ogrodu działkowego. Wariant I opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje co prawda zachowanie Rodzinnego Ogrodu Działkowego w dotychczasowych granicach, ale jednocześnie zakłada wytyczenie przezeń ogólnodostępnego ciągu pieszego. Na takie rozwiązanie nie wyrażamy zgody, gdyż wiąże się to de facto z częściową likwidacją ogrodu. Wytyczenie ogólnodostępnych ciągów pieszych prowadzić będzie do podziału ogrodu na cztery części, rozbity zostanie ogród, który obecnie stanowi jednolitą całość. Warto zauważyć, że przy przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Waszyngtona i Kinowej na Pradze Południe powyższe przesłanki zostały uwzględnione i zrezygnowano z przeprowadzenia ciągów pieszych przez teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Jednocześnie stanowczo sprzeciwiamy się przyjęciu wariantu II opracowywanego miejscowego planu, który zakłada przekształcenie terenu ogrodu działkowego w zielen parkową. Rozważany wariant II łączy się z koniecznością likwidacji całości Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pokój”, który funkcjonuje na przedmiotowym terenie od 1954 r. Ogród ten zajmuje powierzchnię ponad 6 ha, szczyci się 64-letnią tradycją i niewątpliwie pełni ważną funkcję w życiu lokalnej społeczności, zaspokajając jej potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne. Możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych sprzyja integracji społecznej osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych, zacieśnia więzi rodzinne i propaguje pozytywne wzorce zdrowego

trybu życia wśród najmłodszych. Istnienie ogrodu działkowego w stolicy, w miejscu aktywnego ruchu samochodowego, postępującej zabudowy mieszkaniowej ma niebagatelny wpływ na poprawę warunków ekologicznych terenu, między innymi przyczynia się do poprawy jakości powietrza, którego pogarszające się parametry stanowią jak wiadomo istotny problem związany funkcjonowaniem miasta. Użytkownikami działek są w znacznej mierze okoliczni mieszkańcy, dla których utrata możliwości korzystania z działki bezpośrednio przełoży się na pogorszenie jakości ich życia. Teren zajmowany przez ogród „Pokój” jest niezastępowalnym miejscem wypoczynku dla ludzi starszych i rodzin z dziećmi, służącym propagowaniu zdrowego trybu życia blisko przyrody. Nie należy tracić z pola widzenia faktu, że działkowcy użytkują swoje działki nie tylko rekreacyjnie, lecz również prowadzą na nich uprawy warzyw i owoców, a takie wykorzystanie terenu w granicach dużej aglomeracji miejskiej należy uznać istotne dla miejscowego ekosystemu. Działki istniejące na przedmiotowym terenie są nierzadko użytkowane przez członków rodzin od dwóch-trzech pokoleń, zatem pełnią one nie tylko funkcję ekologiczną i estetyczną, lecz również stanowią dla wielu działkowców nieocenioną wartość sentymentalną. Należy przy tym podkreślić, że funkcjonowanie ogrodu zostało potwierdzone wydaniem przez Prezydenta m. st. Warszawy decyzji nr 1/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r., w której stwierdził nabycie przez PZD prawa użytkowania terenu zajmowanego przez ROD „Pokój”.

Niezależnie od powyższej argumentacji pragniemy wyrazić zdecydowany sprzeciw dla realizacji nieprzemyślanej polityki zagospodarowania terenów miejskich, wyrażającej się w akceptacji budowy kolejnych osiedli mieszkaniowych, przy opracowaniu planów których nie przewiduje się zapewnienia ich przyszłym mieszkańcom miejsca do wypoczynku i obcowania z przyrodą. Trudno oprzeć się wrażeniu, że obecnie, zwłaszcza w Warszawie, podejmuje się decyzję o budowie blokowisk, nie troszcząc się o ich lokalizację w miejscu z dobrym dostępem do parków, placów zabaw dla dzieci czy publicznych placówek edukacyjnych. Dopiero po wybudowaniu dużego osiedla mieszkaniowego poszukuje się nowych rozwiązań dla zagospodarowania terenów przyległych, nie zważając na fakt np.: istnienia tam od wielu dziesięcioleci miejsca wypoczynku i ogrodnictwa osób, które również są mieszkańcami Warszawy. O ile rozumiemy potrzeby mieszkańców osiedli zlokalizowanych przy ul. Św. Wincentego związane z powstaniem miejsca, gdzie można by spacerować i wypoczywać w otoczeniu przyrody, to zdecydowanie protestujemy przeciwko pozyskiwaniu miejsc pod urządzenie takiego parku kosztem działkowców użytkujących działki w ramach Rodzinnego Ogrodu Działkowego, tym bardziej, że użytkownicy działek

rodzinnych to przecież również przede wszystkim mieszkańcy Warszawy, w tym Targówka. Prosimy o wzięcie pod uwagę wszystkich przedstawionych aspektów sprawy w pracach projektowych dotyczących nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka i zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu zajętego przez Rodzinny Ogród Działkowy.

Z poważaniem

Prezes
Okręgu Mazowieckiego PZD

Krzysztof Podlewski