



PREZES

Polskiego Związku Działkowców

8894/18

Warszawa, dnia 14 GRU. 2018

Rada Miejska w Łodzi
ul. Piotrkowska 106
90-926 Łódź

Szanowni członkowie Rady Miejskiej w Łodzi,

Polski Związek Działkowców z niepokojem obserwuje działania zmierzające do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Łodzi w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego – Rydza oraz ulic: Millionowej, Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej, a w szczególności do przeznaczenia terenu, który obecnie zagospodarowany jest przez Rodzinny Ogród Działkowy „Księży Młyn” w Łodzi, pod budowę parku i miejskiej plaży.

Krajowy Zarząd PZD pragnie zauważyć, iż ROD „Księży Młyn” w Łodzi jest jednym z największych i najstarszych ogrodów w Łodzi, który zajmuje ponad 32 ha, gdzie urządzonych jest ponad 900 działek rodzinnych. Teren ten użytkuje około 2 tysiące łodzian, którzy od ponad 60 lat dbają o swój „kawałek ziemi”. Ten ogród to lata pracy kilku pokoleń mieszkańców. W jego wygląd działkowcy włożyli nie tylko wiele pracy, ale i pieniędzy. Są to też liczne wspomnienia, radości i wspólna integracja. Dla wielu z mieszkańców to jedyna radość w życiu. Na terenie, na którym Miasto planuje tzw. „zieleń publiczną urządzoną” znajduje się nie tylko 125 działek rodzinnych, ale i świetlica ogrodu działkowego, która od lat integruje pokolenia łodzian. Ogród w ostatnim czasie podejmował starania o sfinansowanie inwestycji w ogrodzie z myślą o jego otwarciu na potrzeby mieszkańców Łodzi, tak aby nie tylko działkowcy, ale cała społeczność lokalna mogła korzystać z uroków ogrodu działkowego. Wobec

tych gruntów PZD uzyskał tytuł prawny do gruntu na podstawie art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Dlatego też Krajowy Zarząd PZD jest zdziwiony postawą Miasta, które wbrew licznym protestom mieszkańców chce zrealizować swój cel utworzenia parku i plaży, oraz mimo, iż na chwilę obecną Miasto nawet nie posiada zarezerwowanych środków w budżecie na te inwestycje.

Szanowni członkowie Rady Miejskiej,

Polski Związek Działkowców funkcjonuje w oparciu o ustawę z dnia 13 grudnia 2013 roku *o rodzinnych ogrodach działkowych*, w której zostały określone priorytety i kierunki rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych. Zgodnie z powyższą ustawą ogrody działkowe to urządzenia użyteczności publicznej, służące do zaspokajania wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych, poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby oraz podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Działalność stowarzyszenia Polskiego Związku Działkowców w ramach prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych to całe spektrum działalności ekologicznej, kulturalnej, edukacyjnej i socjalnej. Rodzinne ogrody działkowe to nie tylko altany i działki. To również domy działkowca, w których toczy się życie działkowe. Ogrody pełnią nie tylko walor socjalny, dając korzyści bezpośrednim użytkownikom działek, ale również podnoszą standardy ekologiczne otoczenia i są dobrodziejstwem dla całej społeczności lokalnej. Wiele ogrodów jest otwartych, co umożliwia wszystkim mieszkańcom korzystanie z pożytków, jakie niosą te „zielone płuca” miast.

Polski Związek Działkowców realizuje specjalne programy, które mają na celu wspomagać rozwój i modernizację ROD, nie tylko pod względem infrastrukturalnym, ale i społeczno - kulturalnym. Są to:

- Program „Unowocześnianie Infrastruktury Rodzinnych Ogrodów Działkowych - ROD XXI wieku”.

Został on przyjęty 20 grudnia 2012 r. a następnie nowelizowany 25 listopada 2015 roku uchwałą Krajowej Rady PZD. Celem tego programu jest w

szczególności unowocześnienie infrastruktury rodzinnych ogrodów działkowych poprzez budowę nowej infrastruktury, remont i modernizację istniejącej oraz dostosowanie jej do potrzeb związanych z ochroną środowiska, bezpieczeństwem, edukacją oraz koncepcją „otwartych ogrodów”.

- „Otwarty Program Społecznego Rozwoju ROD”.

Program został przyjęty przez Krajową Radę PZD 22 marca 2016 roku. Zawiera on szereg propozycji, wiedzy i narzędzi, które mają otworzyć bramy ogrodów dla społeczności lokalnej, a także przekształcić ogrody w miejsca bezpieczne, lubiane i chętnie odwiedzane. Program ten z powodzeniem został wprowadzony w całym kraju. Otwiera on ogrody dla wszystkich zainteresowanych korzystaniem z nich, a także powoduje większy ich udział w życiu wspólnot lokalnych. Program jest szeroko stosowany, odbywają się liczne imprezy dla dzieci, młodzieży i seniorów, które jednoczą pokolenia. Program powoduje, iż działkowcy coraz aktywniej włączają się w życie wspólnot lokalnych, organizowanych jest wiele, spotkań, czy pokazów. W tym celu wykorzystywane są nie tylko tereny rekreacyjne ogrodów, gdzie dzieci ze szkół i przedszkoli bawią się na ogrodowych placach zabaw, czy zdobywają wiedzę w zakresie środowiska i ekologii, ale i pomieszczenia domów działkowca i świetlice ogrodowych, gdzie organizowane są imprezy kulturalne. Zyskał on poparcie nie tylko działkowców i społeczności lokalnych, ale i samorządów. Realizacja tego Programu pokazuje prawdziwy kierunek, którym kieruje się Związek, aby umożliwić korzystanie z ogrodów działkowych nie tylko przez działkowców, ale i wszystkich zainteresowanych mieszkańców.

Szanowni członkowie Rady Miejskiej,

Rodzinne ogrody działkowe to nie tylko korzyść dla społeczności lokalnych, ale i dla samorządów. Tereny, na których zlokalizowane są ogrody, utrzymywane są przez Związek i działkowców, zatem nie generują kosztów dla miasta, a parki i inne tereny zielone w miastach wymagają corocznie wielomilionowych nakładów finansowych. Zatem istnienie ogrodów działkowych to nie tylko korzyść dla działkowców, ale całej społeczności lokalnej i miast.

Z ostatniego raportu Najwyższej Izby Kontroli, który kontrolował tereny zielone m.in. w Łodzi wynika, iż miasto nie chroni skutecznie terenów

zielonych przed rozwijającą się zabudową. Mimo, iż NIK rekomenduje burmistrzom i prezydentom miast – w tym Łodzi - wykorzystywanie narzędzi, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w celu ochrony terenów zieleni, a także proponuje współpracę z organizacjami broniącymi zieleni w miastach, to powierzchnie tych terenów zmniejszają się. Dlatego dziwi nas postawa łódzkich urzędników, którzy dobrze zagospodarowany przez działkowców ogród „Księży Młyn” chcą zlikwidować i wybudować w nieokreślonym czasie w jego miejscu mikroskopijną plażę, która w rzeczywistości będzie mniejsza niż niektóre piaskownice.

Ponadto należy zauważyć, iż likwidacja ROD wiąże się ze znacznymi kosztami dla miasta. Nawet jeśli Miasto będzie chciało dokonać likwidacji pod cel publiczny (w projekcie planu widnieje zapis o chęci realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ciągów pieszych i zieleni publicznej), to zgodnie z ustawą *o rodzinnych ogrodach działkowych*, podmiot likwidujący będzie zobowiązany do zawarcia ze stowarzyszeniem ogrodowym umowy dającej stowarzyszeniu tytuł prawny do nieruchomości nie mniejszej od powierzchni likwidowanego ROD, w miejscu odpowiednim do potrzeb i funkcjonowania nowego ROD, odpowiadający tytułowi prawnemu, który posiadał PZD do nieruchomości zajmowanej przez likwidowany ROD, odtworzyć ogród działkowy a także wypłacić odszkodowania za składniki majątkowe znajdujące się na likwidowanym terenie działkowcom oraz PZD, a także zrekompensować koszty i straty poniesione przez stowarzyszenie ogrodowe w związku z likwidacją. Nie ulega wątpliwości, że będzie to znaczne obciążenie finansowe dla budżetu Miasta i zupełnie niepotrzebne, gdyż lepiej na tym terenie pozostawić dobrze funkcjonujący ogród, który nie wymaga tak dużych nakładów finansowych.

Także realizacja przez Miasto budowy miejskiej plaży i parku pochłonie ogromne środki finansowe. A wystarczyłoby choćby 1/10 tej kwoty przeznaczyć na przystosowanie ogrodu, tak aby mogli z niego korzystać wszyscy zainteresowani mieszkańcy Łodzi. Na tym skorzystałoby także Miasto, gdyż część środków mogłaby być przeznaczona na inne istotne cele gminne.

Szanowni członkowie Rady Miejskiej,

Rodzinne ogrody działkowe, dzięki realizacji opracowanych przez Związek programów, już teraz spełniają wiele istotnych funkcji dla dzieci,

dorośli, w szczególności osób starszych, emerytów i rencistów, oraz dla osób niepełnosprawnych czy schorowanych, których nie stać na drogi wypoczynek, celem podratowania swojego zdrowia. Możliwości ogrodów w zakresie edukacji i wypoczynku są z pewnością jeszcze większe, dlatego nie można ich likwidować. Liczymy na Waszą przychylność i wsłuchanie się w głos mieszkańców miasta Łodzi, którzy nie chcą aby ROD „Księży Młyn” został zniszczony. Zwracam się do Was – jako do rzeczników społeczności lokalnej wobec Prezydenta Miasta – z apelem całej społeczności działkowej o zachowanie ogrodu „Księży Młyn” w całości na obecnym terenie, oraz przeznaczenie tego terenu pod zieleń działkową. Liczę, iż obradując nad projektem planu, nie będziecie mechanicznie wykonywać swojego prawa do głosowania, tylko zagłosujecie tak jak zagłosowaliby działkowcy oraz mieszkańcy Łodzi, którzy licznie złożyli uwagi do projektu.

Z wyrazami szacunku

PREZES
mgr inż. Eugeniusz Kondracki