

ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW MUSI BYĆ ZLIKWIDOWANY

Trybunał Konstytucyjny praktycznie nie zostawił ustawodawcy wyboru: Polski Związek Działkowców musi zostać zlikwidowany. Muszą być też uszanowane zarówno prawa gmin, jak i Skarbu Państwa, które były ustawowo zmuszone do oddawania za darmo gruntu monopolistycznie, jakim według trybunału jest PZD. Jednak w obszernym uzasadnieniu swojego stanowiska Trybunał Konstytucyjny wyraźnie mówi, że zmiany powinny być przeprowadzone tak, by nie skrzywdzić samych działkowców. Oni nie mogą zostać pozbawieni działek, a jeżeli już, to za należytych odszkodowaniem.

TRYBUNAŁ NIE DAJE SZANS Wyrok Trybunału Konstytucyjnego musi być wykonany przez parlament, ale w jaki sposób zrobią to posłowie, to już od nich zależy. Mogą ponownie uchwalić niekonstytucyjną ustawę lub stworzyć nową, zgodną z prawem. **A wówczas:**

- Polski Związek Działkowców zostanie zlikwidowany.
- Tereny działek wrócą do prawowitych właścicieli, z wyjątkiem gmin lub Skarbu Państwa, którzy będą mogli je dalej dzierżawić działkowcom, ale na nowych, ustalonych lokalnie zasadach.
- Gminy zdecydowały w uchwałach o zwolnieniach z ewen-

tej pory, ale na ogólnych zasadach.

- Likwidacja działek w miejscach przeznaczonych w planach na ogrody będzie wiązała się z przyznaniem terenu zamiennego.

CO ROBIĆ?

Kogo stać, by wydawać rocznie na działkę więcej niż do tej pory, nie powinien bać się zmian. Opłaty jednak wzrosną, niekiedy nawet kilka-

кратно, zwłaszcza w gminach mających duże potrzeby finansowe, a także w miejscach, gdzie ogrody są potożone na szczególnie atrakcyjnych terenach. Ale też prawdopodobnie w wielu przypadkach będzie można wykupić działkę na własność z bonifikatą - tak jak to jest w tych przypadkach spółdzielczych i domach komunalnych.

(KZ)

FOT. KRZYSZTOF ZNAJAC



Z uzasadnienia uchwały Trybunału Konstytucyjnego:

- ... dekret z 1946 r. przewidywał wielość organizacji zrzeszających działkowców, które dzierżawiły grunty. Ustawa z 1949 r. zlikwidowała te stowarzyszenia, uczyniła pracownicze ogrody działkowe urządzeniami użyteczności publicznej, a zarząd nimi powierzyła Zrzeszeniu Pracowniczych Związków Zawodowych (później CRZZ, czyli Centralnej Radzie Związków Zawodowych), stwierdzając, że ogrody przechodzą w jego zarząd i bezpłatne użytkowanie. W 1981 r. ustawowym następcą zrzeszenia, w zakresie prowadzenia ogrodów działkowych, stał się Polski Związek Działkowców.

- ... prawo użytkowania wieczystego przyznane Polskiemu Związkowi Działkowców wraz z likwidacją tego podmiotu wygasnie, a pełnia praw rzeczowych (...) powróci do właścicieli gruntów, a więc albo do Skarbu Państwa, albo do jednostek samorządu terytorialnego.

- Należy pamiętać, że ochroną prawną objęci muszą być sami działkowcy, którzy w dobrej wierze, niekiedy od wielu lat, a nawet kilku pokoleń użytkują przyznane im działki (...)

Czytelnicy
absolutnie
użyteczności
publicznej
Władza
przechrzestowa
obecnego
stanu
spełnianie nie
zgodnie z
zadaniami
tereny przede
wszystkim
releacyjne
nieodstępne
dla ogoli
mieszkańców
do tego
funkcyjny
praktycznie
poza
jakakolwiek
kontrolę, a ich
ochrona
prawna jest tak
słaba, jak
ogrodów.