



Olsztyn, 25.11.2019 r.

L.dz. 2753...../2019

DOKUMENT PRZEKAZUJE
OKRĘG PZD DO JK PZD
WYŁĄCZNIE E-MAILEM

Do wszystkich ~~ROD~~ z terenu miasta Olsztyn

Dotyczy: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyn

W związku z podjętą w dniu 25 lutego 2015 r. przez Radę Miejską w Olsztynie uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Okręg Warmińsko-Mazurski Polskiego Związku Działkowców w Olsztynie zwraca się za apelem do Zarządów ROD i działkowców z obszaru Miasta Olsztyn o wystąpienie do Prezydenta Miasta Olsztyn, z wnioskiem żeby tereny olsztyńskich ROD, zostały przewidziane jako obszar zieleni działkowej w nowym studium. Okręg apeluje do ROD o poważne potraktowanie zagadnienia, gdyż od zapisów przewidzianych w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zależy istnienie w przyszłości olsztyńskich ROD. Studium jest bowiem pierwszym dokumentem planistycznym w mieście z którym zgodne muszą być wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z kolei zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych właściciel nieruchomości może zgłosić żądanie likwidacji ROD, o ile **funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Podsumowując, przewidzenie w studium obszaru ROD, jako zieleni działkowej stanowi skuteczną ochroną przed likwidacją ROD na cele niepubliczne, czyli przeznaczenia na np. budowę nowych bloków, czy parking. Okręg Warmińsko-Mazurski złożył wniosek do Prezydenta Miasta Olsztyn dot. ujęcia wszystkich olsztyńskich ROD, jako obszaru zieleni działkowej w dniu 15 listopada 2019 roku. Oczywistym jest jednak, że dla zabezpieczenia istnienia olsztyńskich ROD znacznie skuteczniejsze będzie podjęcie działań nie tylko przez Okręg, ale również wysłanie osobno wniosków przez poszczególne ROD i działkowców. Każdy bowiem mieszkaniec Olsztyna ma prawo zgłosić wniosek do studium, który będzie uwzględniony przy pracach nad nowym studium.

Jednocześnie Okręg informuje, że próbował będzie doprowadzić do spotkania z Panem Prezydentem Miasta Olsztyna Piotrem Grzymowiczem dot. zmian w studium. W wypadku gdy wiadoma będzie godzina, data i miejsce spotkania poinformujemy Państwa o nim, licząc na Państwa obecność.

Na terenie miasta Olsztyn znajduje się 27 ROD zajmujących powierzchnię powyżej 200 ha i zrzeszających blisko 7 tysięcy działkowców wraz z rodzinami. Środowisko działkowców stanowi w Olsztynie istotną część mieszkańców z którą władze miasta Olsztyn się liczą. Niezbędne jest jednak przekazanie informacji o postulatach ruchu działkowego dot. zachowania istnienia olsztyńskich ROD władzom miasta. Liczymy, że wspomogą nas Państwo w tych działaniach.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- Jednostka Krajowa

SEKRETARZ OKRĘGU


Eugeniusz Słowikowski

PREZES OKRĘGU


Jan Miszkiel