**Komunikat dotyczący badania stanu prawnego gruntów ROD według stanu na dzień 1 lutego 2012 r.**

Badanie stanu prawnego gruntów ROD według stanu na dzień 1 lutego 2012 r. ukazuje, iż Polski Związek Działkowców posiada prawo użytkowania wieczystego ujawnione w księgach wieczystych w stosunku do 63% powierzchni ROD, o łącznej powierzchni 27 354,0125 ha.

Natomiast w użytkowaniu zwykłym Polskiego Związku Działkowców znajdują się grunty o powierzchni 16 071,3303 ha, z czego w stosunku do 2 634,3796 ha prawo to zostało ujawnione w księgach wieczystych.

**Łącznie prawo użytkowania wieczystego i użytkowania PZD jest ujawnione w księgach wieczystych w stosunku do 29 988,3921 ha, co stanowi 69 % powierzchni rodzinnych ogrodów działkowych ogółem.** Najlepszą sytuację mają ogrody z terenu działania OZ PZD: w Elblągu, w Legnicy i Warmińsko – Mazurskiego. Najtrudniejsza sytuacja panuje w OZ PZD Świętokrzyskim i Śląskim.

**Aktualnie 25 503,7320 ha rodzinnych ogrodów działkowych jest ujęta w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co stanowi
58,76 % powierzchni rodzinnych ogrodów działkowych ogółem.** Najlepsza sytuacja występuje w OZ PZD: w Kaliszu, w Legnicy, Podlaskim i w Pile. W takich OZ PZD jak: w Gorzowie Wielkopolskim, Toruńsko-Włocławskim, w Mazowieckim, w większości przypadków brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ogrody nie zostały w nich ujęte.

Jedynie w 5 OZ PZD tereny należące do PZD nie są objęte roszczeniami. Taka sytuacja występuje w OZ PZD: w Elblągu, w Koszalinie, w Słupsku, Warmińsko-Mazurskim i w Zielonej Górze. **Aktualnie w stosunku do 1 265,6774 ha zgłaszane są roszczenia osób fizycznych i prawnych, co stanowi 2,92 % powierzchni ogółem.** Najcięższa sytuacja występuje w OZ PZD: Mazowieckim (18,41 % pow.), Małopolskim (4,58 % pow.) i w Poznaniu (4,02 % pow.).

Najkorzystniejszą sytuację w zakresie uregulowanego stanu prawnego gruntów mają OZ PZD: w Legnicy, w Pile, w Elblągu i Podkarpacki. Natomiast najmniej korzystna sytuacja występuje w OZ PZD: Małopolskim, Śląskim, w Szczecinie, Toruńsko-Włocławskim, w Gdańsku i w Gorzowie Wielkopolskim, gdzie uregulowany stan prawny gruntów posiada mniej niż 20 % powierzchni rodzinnych ogrodów działkowych.

 W związku z tym, że kwestia sytuacji prawnej rodzinnych ogrodów działkowych i gruntów, na których są usytuowane, jest niezwykle ważna i pozwala właściwie zabezpieczyć przyszłość działkowców, wszystkie struktury Związku dbają o to, by problematyka ta była prawnie uregulowana i cyklicznie badana, a zadania wymagane w tym względzie – realizowane.

*AB*