



# ZWIĄZKOWY PROJEKT USTAWY o rodzinnych ogrodach działkowych

W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 11 lipca 2012 r. w sprawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych informujemy, że dobiegają końca prowadzone w PZD prace nad projektem nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Głównym założeniem opracowanego przez Związek projektu jest maksymalne zabezpieczenie praw działkowców i ogrodów przy jednoczesnym respektowaniu ograniczeń wynikających z wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

Dzięki proponowanym rozwiązaniom interesy działkowców oraz przyszłość rodzinnych ogrodów działkowych zostałyby odpowiednio zabezpieczone. Intencją projektu ustawy jest również zapewnienie płynnego przejścia z obecnej

formy prawnej w nową formułę organizacji ogrodów, tak by nie prowadziło to do niepokojących i niebezpiecznych zjawisk dla działkowców.

Tworząc projekt ustawy wzięto pod uwagę doświadczenia ostatnich 20 lat, które wskazują potrzebę zachowania integracji ruchu ogrodnictwa działkowego przy jednoczesnym zagwarantowaniu wolności zrzeszania. Jesteśmy przekonani, że aby skutecznie reprezentować i bronić działkowców, niezbędna jest ogólnopolska organizacja reprezentująca ich interesy. To od decyzji samych działkowców, a nie ustawodawcy, powinno zależeć, czy chcą oni pozostawać członkami ogólnopolskiej organizacji, czy też być poza nią. Poniżej przedstawiamy korzyści projektu nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

## Korzyści dla działkowców:

- Dalsze istnienie ogrodów działkowych i działek;
- Nowa forma prawa do działki: dzierżawa działkowa – bezterminowa i bezpłatna;
- Utrzymanie zwolnienia od podatków dla działkowców i stowarzyszeń ogrodowych;
- Prawo działkowca do odszkodowania i działki zamiennej w przypadku likwidacji ogrodu;
- Odszkodowania dla działkowców, wówczas gdy ich ogród będzie likwidowany, aby zwrócić grunt w wyniku postępowania roszczeniowego;
- Możliwość wzmocnienia praw do działki poprzez zawarcie umowy o ustanowieniu użytkowania;
- Prawo do wynagrodzenia za majątek znajdujący się na działce w przypadku rozwiązania umowy;
- Zachowanie pierwszeństwa osób bliskich przy zmianie użytkownika działki;
- Możliwość przeniesienia praw do działki na rzecz innej osoby - gwarancja dla osób bliskich w przypadku śmierci działkowca;
- To co znajduje się na działce stanowi własność działkowca;
- W przypadku śmierci jednego z małżonków prawo do działki przypada drugiemu z nich;
- Wprowadzenie mechanizmów gwarantujących konstytucyjną wolność zrzeszania się;
- Działkowiec zachowuje prawo do działki niezależnie od przynależności do stowarzyszenia ogrodowego prowadzącego rodzinny ogród działkowy;
- Sądowa ochrona praw do działki;

## Korzyści dla ruchu ogrodnictwa działkowego

- Ustawa zachowuje Polski Związek Działkowców i jego prawa do gruntów ROD, ale Związek staje się stowarzyszeniem i działa na podstawie ustawy o stowarzyszeniach. W ten sposób działkowcy zachowują swoje prawa do działek, które nadał im Związek;
- Zachowanie mechanizmów pozwalających na istnienie organizacji na szczeblu okręgowym i krajowym;
- Zachowanie dotychczasowej zasady, że ogrody działkowe mają być tworzone na gruntach Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i stowarzyszeń prowadzących ogrody działkowe;
- Wejście w życie proponowanej przez nas ustawy uregulowałoby w sposób ostateczny stan prawny ogrodów istniejących ponad 30 lat, którym w dniu dzisiejszym zarzuca się brak tytułu prawnego do gruntu.

## Korzyści dla ogrodów

- Ogród może być prowadzony tylko przez jedno stowarzyszenie ogrodowe;
- Zwolnienia podatkowe dla stowarzyszenia ogrodowego;
- Infrastruktura ogrodu stanowi własność stowarzyszenia ogrodowego;
- Obowiązek odbudowania ogrodu na terenie zamiennym w przypadku likwidacji ogrodu;
- Organizacja działkowców otrzymuje tytuł prawny do terenu zamiennego odpowiadający temu, który miała do likwidowanego ogrodu, a także odszkodowanie za składniki majątkowe stanowiące jego własność, a niepodlegające odtworzeniu i rekompensatę za koszty i straty poniesione w związku z likwidacją ogrodu;
- Likwidacja ogrodu jest dopuszczalna, gdy nie jest sprzeczna z planem zagospodarowania przestrzennego;
- Wszyscy działkowcy równomiernie partycypują w kosztach związanych z zarządzaniem ogrodem, niezależnie od tego, czy są członkami stowarzyszenia ogrodowego zarządzającego ogrodem, czy też nie;
- Wszystkich działkowców obowiązują takie same zasady zagospodarowania, korzystania z działki, a regulacje w tym zakresie zawierał będzie regulamin ogrodowy;
- Zachowano status ogrodów działkowych, jako urządzeń użyteczności publicznej, podkreślając tym samym ich rangę oraz znaczenie dla społeczeństwa i ekosystemu miast;
- Ogrody działkowe stanowią tereny zielone podlegające ochronie;
- Możliwość otrzymania dotacji celowych na funkcjonowanie ogrodu z budżetu jednostki samorządowej;
- Ustawa gwarantuje wolność zrzeszania się i nie wiąże możliwości użytkowania działki z członkostwem w organizacji zarządzającej ogrodem.

Prace nad obywatelskim projektem ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych trwają nadal. Obecnie jest on konsultowany przy udziale okręgowych zarządów z działkowcami jak i ogrodami.

Ostateczny tekst projektu ma zostać przyjęty na Nadzwyczajnym X Krajowym Zjeździe Delegatów PZD, który odbędzie się w dniu 6 października 2012 r.

Zamiarem Związku jest to, aby stał się on projektem obywatelskim, co ozna-

cza, że podpisy poparcia musi pod nim złożyć minimum 100 000 ludzi. Jesteśmy jednak przekonani, że tych podpisów będzie znacznie więcej.

Projekt był tworzony z myślą o zachowaniu praw działkowców oraz istnieniu i dalszym rozwoju ogrodnictwa działkowego w Polsce. Dlatego liczymy, że kiedy rozpocznie się kampania zbierania podpisów uzyska on poparcie wszystkich, dla których przyszłość ogrodów i dobro działkowców są ważne.