

Załącznik do Uchwały Nr 43/2014 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 21 lutego 2014 r.
*w sprawie uzupełnienia wytycznych w sprawie przeprowadzenia zebrania wszystkich działkowców
w rodzinnych ogrodach działkowych w 2014 r.*

WYTYCZNE
do przeprowadzenia zebrania wszystkich działkowców
w ROD w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego prowadzącego ROD

*(Tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wynikających z postanowień Uchwały Nr 43/2014
Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie uzupełnienia
wytycznych w sprawie przeprowadzenia zebrania wszystkich działkowców
w rodzinnych ogrodach działkowych w 2014 r.)*

Wstęp

Na mocy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Polski Związek Działkowców został zobowiązany do zorganizowania zebrań działkowców we wszystkich rodzinnych ogrodach działkowych w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia ustawy w życie, tj. do dnia 19 stycznia 2015 r. Celem tych zebrań ma być podjęcie przez działkowców decyzji w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego, które będzie prowadziło ich ROD.

Obowiązek zwołania oraz przeprowadzenia zebrań na warunkach określonych w ustawie ciąży na organach PZD – zarządach ROD. PZD odpowiada więc za ich prawidłowy przebieg i zachowanie wymogów koniecznych dla prawomocności podjętych na nich decyzji. Stąd Prezydium Krajowej Rady PZD, w ramach wsparcia organizacyjnego dla zarządów ROD oraz okręgowych zarządów PZD, określiło niniejsze wytyczne do stosowania przez organy PZD podczas realizacji obowiązków wynikających z przepisów ustawy o ROD.

I. Rola i zadania jednostki okręgowego zarządu PZD.

Rolą okręgowego zarządu PZD jest wsparcie merytoryczne i organizacyjne zarządów ROD w zakresie przygotowania i odbycia zebrań działkowców w ROD w celu przeprowadzenia głosowania w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego prowadzącego ROD. Efektem tychże przygotowań powinno być odbycie zebrań działkowców we wszystkich ROD w terminie do 19 stycznia 2015 r., wypełnienie przez zebrania obowiązków ustawowych i zapewnienie obsługi zebrań przez kompetentnych przedstawicieli okręgowego zarządu.

Do zadań okręgowych zarządów należy:

1. Opracowanie programu obejmującego zadania związane z obowiązkowymi zebraniem działkowców w ROD oraz jego wdrożenie.
2. Sporządzenie harmonogramu zebrań.
3. Opracowanie systemu narad i szkoleń dla zarządów ROD.
4. Powołanie oraz przeszkolenie zespołu do obsługi zebrań.

5. Ustalenie obsługi poszczególnych zebrań przez członków zespołu powołanego przez OZ.
6. Przyjęcie sprawozdania z każdego zebrania od osoby je obsługującej.
7. Weryfikacja poprawności trybu zwołania zebrania (poprzez listy polecone lub przesyłki nadane pocztą kurierską do wszystkich działkowców z danego ROD), z uwzględnieniem treści zawiadomienia (ujęcie celu zwoływanego zebrania działkowców oraz informacji o II terminie ze wskazaniem daty oraz zasad podejmowania uchwały na zebraniu w II terminie), weryfikacja poprawności trybu odbycia zebrania i treści uchwały podjętej przez zebranie.
8. Prowadzenie wykazu ROD, które pozostały jednostkami organizacyjnymi stowarzyszenia ogrodowego PZD oraz wykazu ROD wyodrębnionych ze stowarzyszenia ogrodowego PZD.
9. Weryfikacja sprawozdań finansowych oraz rozliczenie wewnątrzorganizacyjne (w przypadku wydzielania ROD).

II. Zadania i obowiązki zarządu ROD.

Zarząd ROD jest odpowiedzialny za prawidłowe i terminowe przygotowanie, zwołanie i przeprowadzenie zebrania działkowców, na którym odbędzie się głosowanie w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego, które będzie prowadziło rodzinny ogród działkowy.

Do zadań zarządu ROD należy:

1. Uzgodnienie terminu zebrania z okręgowym zarządem,
2. Zwołanie w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (tj. do dnia 19 stycznia 2015 r.) zebrania wszystkich działkowców z danego ROD w celu przeprowadzenia głosowania w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego, które będzie prowadziło ROD.
3. Wysłanie do wszystkich działkowców w ROD - na co najmniej 2 tygodnie przed terminem zebrania - **zawiadomienia** o terminie zebrania działkowców **za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską z podaniem celu zwoływania zebrania** oraz ze wskazaniem, że w przypadku niepodjęcia uchwały o pozostawieniu ROD jako jednostki organizacyjnej stowarzyszenia ogrodowego PZD i powierzeniu mu prowadzenia tego ogrodu, lub uchwały o wyodrębnieniu ROD ze stowarzyszenia ogrodowego PZD i powołaniu nowego stowarzyszenia ogrodowego, które przejmie prowadzenie tego ROD, **przeprowadzone zostanie zebranie w II terminie**, nie później jednak niż 2 miesiące od dnia zebrania. W zawiadomieniu należy podać datę odbycia zebrania w II terminie oraz wskazać zasady podejmowania uchwały na zebraniu w II terminie.
4. Przygotowanie projektu porządku obrad zebrania oraz listy działkowców uprawnionych do udziału (posiadających prawo do działki w ROD).
5. Przesłanie podjętej uchwały i innych materiałów do właściwego OZ celem ich weryfikacji oraz podjęcia działań wynikających z decyzji zebrania.

I uwaga – W przypadku zebrań działkowców, na których ma być przeprowadzone głosowanie w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego, które będzie prowadziło ten ROD, ustawa nie przewiduje zwołania konferencji delegatów. Zatem, niezależnie od wielkości ogrodu i dotychczasowej praktyki, musi odbyć się zebranie wszystkich działkowców.

II uwaga – do skutecznego przegłosowania uchwały o pozostawieniu ROD w PZD (bądź jego wyodrębnieniu), konieczna jest odpowiednia frekwencja i większość podczas głosowania, kryteria te są różne dla I i II terminu.

Zebranie działkowców w I terminie – uchwała podejmowana jest w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy liczby działkowców z ROD, którego dotyczy uchwała. Bezwzględna większość głosów oznacza, że więcej jest głosów „za”, niż suma głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” – a więc „za” musi być więcej niż 50% głosujących.

Zebranie działkowców w II terminie – uchwała podejmowana jest w głosowaniu jawnym, większością 2/3 głosów w obecności co najmniej 3/10 liczby działkowców z ROD, którego dotyczy uchwała.

Frekwencję liczy się nie tylko na początku zebrania działkowców, ale również podczas głosowania. Do liczenia głosów może zostać powołana spośród uczestników zebrania oficjalna Komisja do przeprowadzenia głosowania i zliczania głosów.

W przypadku niepodjęcia skutecznie żadnej uchwały przez zebranie działkowców (również ze względu na brak kworum), ROD pozostaje jednostką stowarzyszenia ogrodowego PZD.

III uwaga – zarząd ROD nie ma obowiązku przygotowania uchwały o wyodrębnieniu ROD

IV uwaga – o terminie zebrania mają być powiadomieni, w sposób określony w ustawie, wszyscy działkowcy z ROD – czyli osoby posiadające prawo do działki w ROD. Jeżeli zatem oboje małżonkowie mają prawo do działki w ROD, to każdy z nich otrzymuje osobne zaproszenie i ma prawo wziąć udział w zebraniu działkowców oraz prawo udziału w głosowaniu (każdy małżonek ma po jednym głosie).

Uprawnienie do udziału w zebraniu wynika wyłącznie z prawa do działki i jest niezależne od członkostwa w PZD.

V uwaga – II termin zebrania nie może być wyznaczony później niż 2 miesiące po I terminie. W praktyce może być więc wyznaczony np. 30 minut po I terminie.

VI uwaga - zebranie wszystkich działkowców w ROD (wynikające z ustawy o ROD) - w sensie formalnym - nie może być łączone z walnym zebraniem sprawozdawczym ROD (wynikającym ze statutu PZD). Są to odrębne zgromadzenia, ale oba rodzaje zebrań mogą się odbyć w tym samym dniu, tzn. jedno po drugim.

III. Przebieg zebrania działkowców.

Na każdy termin zebrania działkowców (I i II termin) winna być przygotowana osobna, imienna lista obecności – przygotowuje ją zarząd ROD w oparciu o dokumenty ROD wskazujące osoby posiadające prawo do działki. Tożsamość przybyłych na zebranie działkowców winna być potwierdzana poprzez okazanie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.

W zebraniu działkowców w danym ROD prawo udziału mają wyłącznie działkowcy, którzy mają prawo do działki w tym ROD - ustawa nie przewidziała możliwości działania poprzez pełnomocnika.

W świetle art. 71 ust. 1 ustawy o ROD, uchwała o wyodrębnieniu ROD ze stowarzyszenia ogrodowego PZD i powołaniu nowego stowarzyszenia ogrodowego, które przejmie prowadzenie danego ROD, musi zawierać postanowienie o przyjęciu statutu nowego stowarzyszenia ogrodowego oraz powołaniu komitetu założycielskiego nowego stowarzyszenia ogrodowego. Dlatego tekst statutu oraz lista członków komitetu założycielskiego stanowią załącznik do tej uchwały, tak aby głosujący mieli świadomość treści podejmowanej decyzji.

Uchwała o wyodrębnieniu ROD dla swojej ważności musi zawierać postanowienia o:

- wyodrębnieniu się ROD ze stowarzyszenia ogrodowego PZD i powierzeniu prowadzenia ROD nowemu stowarzyszeniu ogrodowemu,
- przyjęciu przez zebranie statutu nowego stowarzyszenia ogrodowego,
- powołaniu komitetu założycielskiego nowego stowarzyszenia ogrodowego.

Zgodnie z ustawą, uchwałą o wyodrębnieniu ROD można powierzyć prowadzenie ogrodu wyłącznie stowarzyszeniu ogrodowemu powołanemu w trybie wynikającym z ustawy (czyli przez zebranie działkowców zwołane zgodnie z art. 69 i następne). Należy pamiętać, iż stowarzyszenia powołane w innym trybie, nie mogą przejąć prowadzenia ogrodu.

W przypadku niespełnienia wymogów określonych w ustawie o ROD, koniecznych dla skuteczności uchwały o wyodrębnieniu (kworum, większość w głosowaniu, treść uchwały), ROD pozostaje jednostką organizacyjną stowarzyszenia ogrodowego PZD.

Protokół z głosowania powinien uwzględniać:

1. informację o liczbie działkowców uprawnionych do wzięcia udziału w zebraniu,
2. określenie terminu: I czy II,
3. treść uchwały poddanej pod głosowanie (z załącznikami),
4. informację o liczbie działkowców biorących udział w głosowaniu,
5. wynik głosowania (ile głosów „za”, „przeciw”, „wstrzymujących się”),
6. załącznik w postaci listy obecności.

IV. Zadania zarządu ROD po zebraniu działkowców.

W ROD, w którym zebrania działkowców nie podjęło decyzji o wyodrębnieniu, zarząd ROD winien przesłać do okręgowego zarządu PZD oryginalną dokumentację z zebrania

obejmującą: potwierdzenie zgodnego z ustawą zwołania zebrania (dowodów nadania listów lub przesyłek kurierskich) i protokół z głosowania; celem weryfikacji przez okręgowy zarząd PZD wypełnienia przez zarząd ROD obowiązków wynikających z ustawy.

W ROD, w którym zebranie działkowców podjęło uchwałę o wyodrębnieniu ROD, zarząd ROD przesyła do okręgowego zarządu PZD kopie dokumentacji z zebrania obejmującą: potwierdzenie zgodnego z ustawą zwołania zebrania (dowodów nadania listów lub przesyłek kurierskich) i protokół z głosowania. Ponadto w takim ROD bezpośrednio po głosowaniu, zarząd ROD przekazuje komitetowi założycielskiemu nowego stowarzyszenia ogrodowego dokumenty świadczące o spełnieniu wymogów określonych w art. 69 ust. 2 ustawy o ROD (czyli dokumenty świadczące o prawidłowym zawiadomieniu o zebraniu wszystkich działkowców korzystających z działek położonych na terenie danego ROD) oraz protokół z głosowania.

V. Zadania okręgowego zarządu po zebraniu działkowców.

Po przekazaniu przez zarząd ROD dokumentacji z zebrania, okręgowy zarząd winien dokonać jej weryfikacji, w szczególności w zakresie poprawności zwołania zebrania działkowców, uwzględnienia w zawiadomieniu celu zwoływanego zebrania działkowców oraz podania informacji o II terminie ze wskazaniem daty oraz zasad podejmowania uchwały na zebraniu w II terminie, zachowania ustawowych warunków dotyczących frekwencji i większości podczas podejmowania uchwał.

Ponadto, w przypadku wyodrębnienia ROD, po rejestracji nowego stowarzyszenia ogrodowego w KRS, okręgowy zarząd dokonuje weryfikacji sprawozdania finansowego ROD, które zarząd ROD jest zobowiązany sporządzić na dzień, o którym mowa w art. 73 ust. 4 ustawy o ROD.

UWAGA: Nowe stowarzyszenie ogrodowe może przejąć prowadzenie ROD dopiero z chwilą jego zarejestrowania w KRS. Do tego czasu prowadzenie ROD pozostaje w gestii PZD, a zarząd ROD i pozostałe organy statutowe w ROD zachowują swoje kompetencje.

Wyciąg z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych:

Art. 69. 1. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, zarząd rodzinnego ogrodu działkowego, prowadzonego przez stowarzyszenie ogrodowe, o którym mowa w art. 65 ust. 1 pkt 1, zwołuje zebranie wszystkich działkowców korzystających z działek położonych na terenie tego rodzinnego ogrodu działkowego w celu przeprowadzenia głosowania w sprawie wyboru stowarzyszenia ogrodowego, które będzie prowadziło rodzinny ogród działkowy.

2. O terminie zebrania działkowców, o którym mowa w ust. 1, zarząd rodzinnego ogrodu działkowego zawiadamia działkowców za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej 2 tygodnie przed terminem tego zebrania,

do wszystkich działkowców korzystających z działek położonych na terenie tego rodzinnego ogrodu działkowego. W zawiadomieniu podaje się cel zwoływanego zebrania.

Art. 70. 1. Zebranie działkowców, o którym mowa w art. 69 ust. 1, w drodze głosowania, podejmuje uchwałę o:

- 1) pozostawieniu rodzinnego ogrodu działkowego, jako jednostki organizacyjnej stowarzyszenia ogrodowego, o którym mowa w art. 65 ust. 1 pkt 1, i powierzeniu mu prowadzenia tego ogrodu albo
- 2) wyodrębnieniu rodzinnego ogrodu działkowego ze stowarzyszenia ogrodowego, o którym mowa w art. 65 ust. 1 pkt 1, i powołaniu nowego stowarzyszenia ogrodowego, które przejmie prowadzenie tego ogrodu (uchwała o wyodrębnieniu ROD).

2. Uchwała zebrania działkowców podejmowana jest w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy liczby działkowców korzystających z działek położonych na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, którego dotyczy uchwała.

Art. 71. 1. Uchwała o wyodrębnieniu ROD ponadto zawiera postanowienie o przyjęciu statutu oraz powołaniu komitetu założycielskiego nowego stowarzyszenia ogrodowego, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. - Prawo o stowarzyszeniach.

2. W przypadku podjęcia uchwały o wyodrębnieniu ROD, bezpośrednio po głosowaniu, zarząd rodzinnego ogrodu działkowego przekazuje komitetowi założycielskiemu nowego stowarzyszenia ogrodowego dokumenty świadczące o spełnieniu wymogów, o których mowa w art. 69 ust. 2, oraz protokół głosowania.

Art. 72. 1. W zawiadomieniu, o którym mowa w art. 69 ust. 2, zarząd jest obowiązany wskazać, że w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 70 ust. 1 pkt 1 albo 2, przeprowadzone zostanie zebranie w drugim terminie, nie później jednak niż 2 miesiące od dnia zebrania, o którym mowa w art. 69 ust. 1. W zawiadomieniu zarząd jest obowiązany wskazać drugi termin zebrania działkowców oraz zasady podejmowania uchwały na zebraniu w drugim terminie wynikające z niniejszego artykułu.

2. Na zebraniu w drugim terminie uchwała, o której mowa w art. 70 ust. 1, podejmowana jest w głosowaniu jawnym, większością $\frac{2}{3}$ głosów w obecności co najmniej $\frac{3}{10}$ liczby działkowców, korzystających z działek położonych na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, którego dotyczy uchwała. Przepisy art. 71 stosuje się odpowiednio.

Art. 73. 1. Do założenia stowarzyszenia ogrodowego, powołanego na podstawie uchwały o wyodrębnieniu ROD, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. - Prawo o stowarzyszeniach.

2. Występując z wnioskiem o rejestrację stowarzyszenia ogrodowego powołanego na podstawie uchwały o wyodrębnieniu ROD, komitet założycielski, poza wymogami przewidzianymi przepisami ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. - Prawo o stowarzyszeniach,

obowiązany jest przedłożyć uchwałę o wyodrębnieniu ROD oraz wykazać spełnienie wymogów, o których mowa w art. 69 ust. 2 i art. 70 ust. 2 lub art. 72.

3. Z dniem nabycia osobowości prawnej przez stowarzyszenie ogrodowe, o którym mowa w ust. 1, staje się ono następcą prawnym stowarzyszenia ogrodowego, o którym mowa w art. 65 ust. 1 pkt 1, w zakresie praw i obowiązków terenowej jednostki organizacyjnej, której dotyczyła uchwała o wyodrębnieniu ROD. Następstwo prawne obejmuje w szczególności prawa do nieruchomości zajmowanych przez rodzinny ogród działkowy, własność infrastruktury ogrodowej oraz środki na rachunkach bankowych prowadzonych dla terenowej jednostki organizacyjnej.

4. Podstawę rachunkową wyodrębnienia rodzinnego ogrodu działkowego stanowi sprawozdanie finansowe tego rodzinnego ogrodu działkowego, sporządzone na dzień poprzedzający dzień, o którym mowa w ust. 3. Stowarzyszenie ogrodowe, o którym mowa w ust. 1, zobowiązane jest spłacić wszystkie należności wewnątrzorganizacyjne przysługujące stowarzyszeniu ogrodowemu, o którym mowa w art. 65 ust. 1 pkt 1, a powstałe przed dniem, o którym mowa w ust. 3.

5. Postanowienie o rejestracji stowarzyszenia ogrodowego, o którym mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonywania zmian w księgach wieczystych w zakresie wskazanym w ust. 3.

Art. 74. 1. W przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 70 ust. 1 pkt 1 albo 2, rodzinny ogród działkowy pozostaje jednostką organizacyjną stowarzyszenia ogrodowego, o którym mowa w art. 65 ust. 1 pkt 1, które prowadzi ten ogród na zasadach określonych w niniejszej ustawie.

2. Działkowcy korzystający z działek położonych na terenie rodzinnego ogrodu działkowego w liczbie stanowiącej co najmniej 1/10 liczby działkowców korzystających z działek położonych na terenie tego rodzinnego ogrodu działkowego, mogą złożyć wniosek o zwołanie zebrania działkowców w celu przeprowadzenia głosowania, o którym mowa w art. 69 ust. 1. Wniosek w formie pisemnej składany jest do zarządu rodzinnego ogrodu działkowego wraz z podpisami działkowców popierających wniosek.

3. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, zarząd rodzinnego ogrodu działkowego jest obowiązany zwołać zebranie nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, może zostać złożony nie wcześniej niż w terminie 24 miesięcy od dnia ostatniego zebrania zwołanego w celu, o którym mowa w art. 69 ust. 1. Przepisy art. 69 ust. 2 i art. 70-73 stosuje się odpowiednio.

PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Warszawa, dnia 21 lutego 2014 r.