

Stanowisko
użytkowników działek w ROD „Magnolia” w Kielcach
w sprawie poprawek PO do obywatelskiego projektu ustawy o ROD

Działkowcy z Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Magnolia” w Kielcach pragną stanowczo zaprotestować wobec przegłosowanych poprawek do tekstu obywatelskiego projektu ustawy o ROD.

Swój zdecydowany głos sprzeciwu kierujemy w szczególności do tych zmian, które w sposób znaczący zmieniają nie tylko fundamenty obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej ale także każą zadać sobie pytanie czy są w jakikolwiek sposób nakierowane na dobro Działkowców i ogrodów.

Analiza owych modyfikacji tekstu obywatelskiego ze strony Platformy oraz Solidarnej Polski, prowadzi niestety do bardzo negatywnych wniosków.

Całkowicie nieracjonalne przepisy przejściowe, powodujące nie tylko bardzo znaczne skutki finansowe dla ROD ale przede wszystkim obarczone ciężarem niekonstytucyjności, zmierzają w takiej formie do całkowitego paraliżu organizacyjnego ogrodów.

Szalenie krótkie zaś terminy na wypełnienie wskazanych w poprawce PO obowiązków, czynią te zapisy niemożliwymi do wykonania w praktyce.

Niczym nieograniczony obrót działkami ogrodowymi, to kolejna z poprawek, która musi spotkać się z silnym głosem sprzeciwu.

Brak jakichkolwiek mechanizmów kontrolnych ze strony stowarzyszenia ogrodowego, skutkować może coraz większą próbą „skupowania działek” w rękach pojedynczych osób.

Zarząd danego ogrodu sprowadzony zostaje jedynie do roli rejestratora zmian.

Najistotniejszą kwestią, nad którą należy się pochylić w treści niniejszego Stanowiska, jest bez wątpienia poprawka Platformy Obywatelskiej do art. 32 projektu ustawy o ROD.

Zaproponowana koncepcja tzw. „pseudo uwłaszczenia” wywraca do góry nogami cały projekt obywatelski.

Już na wstępie dzieli skutecznie środowisko działkowców na dwie kategorie poprzez wyłączenie z propozycji „uwłaszczenia” tereny w użytkowaniu zwykłym PZD, których na terenie samego miasta Kielce jest w odniesieniu do ogrodów działkowych ponad 90%.

Całkowicie zapomniano o zapisach ustawy o gospodarce nieruchomościami i przysługującym wójtowi, burmistrzowi czy prezydentowi miasta prawie pierwokupu ewentualnego, zbywanego użytkownika wieczystego jedynie za symboliczny 1% jego wartości.

Pytanie, który z włodarzy miast w takiej sytuacji z owego prawa nie skorzysta... Odpowiedź wydaje się zbędna.

Całości dopełnia także pełen katalog opłat i podatków chociażby z tytułu samego użytkowania wieczystego. Dla pojedynczej działki w naszym Ogrodzie w sytuacji potencjalnego „uwłaszczenia”, opłaty te wynosiłyby w skali roku kilka tysięcy złotych.

Takimi zapisami skutecznie burzy się wypracowany na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat system funkcjonowania ogrodów, wprowadzając propozycje przede wszystkim niezgodne z Konstytucją ale także całkowicie niesfunkcjonalne, pozbawione dotychczasowej praktyki i tradycji ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Mamy nadzieję, że na dalszym etapie prac legislacyjnych, posłowie Platformy wycofają się z przedstawionych powyżej, szkodliwych zapisów i wrócą tym samym do treści projektu, pod którym swoje podpisy poparcia złożyło blisko milion obywateli.

Kielce dn. 24.08.2013 r.

Działkowcy ROD „Magnolia”
w Kielcach