

## Oświadczenie

Zarząd, Komisja Rewizyjna, Rozjemcza i Działkowcy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sępolno” we Wrocławiu po zapoznaniu się z poprawkami wniesionymi do obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych przez Nadzwyczajną Komisję Sejmową stwierdzają, że w ich wyniku został wypaczony - w sposób mający na celu likwidację ogrodów sens projektu ustawy zaopiniowany pozytywnie przez prawie 1 milion działkowców.

**Szczególny niepokój budzi sprawa uwłaszczenia działkowców**, która w samej idei jest słuszna, ale winna dotyczyć wszystkich gruntów, a nie tylko znajdujących się w użytkowaniu wieczystym. Spowoduje to zróżnicowanie działkowców na lepszych i gorszych i w związku z tym konflikty społeczne. Ponadto sprawa przekazania użytkowania wieczystego gruntu działkowcom obarczona jest wadami prawnymi:

- taka forma uwłaszczenia jest niekonstytucyjna, spowoduje zaskarżenie do Trybunału Konstytucyjnego co znacznie wydłuży proces legislacyjny. Ustawa nie będzie uchwalona do 21 stycznia 2014r. i grunty ogrodów znajdują się w bezpośrednim władaniu gmin jako właścicieli gruntu, łącznie z majątkiem wypracowanym przez działkowców,
- prawo pierwokupu spowoduje, że w przypadku przekazania prawa użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców - działkowcom przejmie je gmina jako właściciel, która mając w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inne przeznaczenie ogrodu na pewno z tego skorzysta by odsprzedać grunt deweloperom. **Tak więc działkowcy zamiast zostać uwłaszczeni zostaną wywłaszczeni.**

**Nie do przyjęcia jest również wprowadzenie wolnego handlu działkami.** Dotychczasowa kontrola zarządów ROD nad obrotem działkami miała na celu wyłącznie zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ogrodu. W takiej sytuacji nikt nie będzie chciał ponosić odpowiedzialności za jego zarządzanie. Każdy będzie mógł robić na działce co chce, często w sposób uniemożliwiający uprawę sąsiedniej działki.

Wg opinii działkowców są to podstawowe, ale nie jedyne zastrzeżenia do zmian wniesionych do obywatelskiego projektu ustawy o ROD.

W związku z tym działkowcy zwracają się do posłów Komisji Samorządu Terytorialnego i Komisji Infrastruktury Sejmu RP o ponowne przeanalizowanie sprawy i odrzucenie najbardziej krzywdzących poprawek.

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2013r.

**W imieniu swoim i działkowców**


Przewodniczący  
Komisji Rozjemczej

  
Zbigniew Lewicki

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

  
Helena Gemza

Prezes

  
Irena Herman