

Stanowisko

Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Bydgoszczy z dnia 22 sierpnia 2013 roku

w sprawie uwłaszczenia działkowców.

Powołana przez Sejm RP Podkomisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych zakończyła swoją działalność przyjęciem bardzo kontrowersyjnego projektu nowej ustawy.

Jako projekt wiodący w pracach podkomisji, po pewnych perturbacjach przyjęto projekt obywatelski, złożony w Sejmie przez Komitet Inicjatywy Ustawodawczej, który powstał z inicjatywy i przy poparciu całego środowiska ogrodów działkowych. Tymczasem przyjęty przez podkomisję projekt nowej ustawy, mający według zapewnień Premiera RP zagwarantować korzystne podstawy prawne dla działkowców, jak i dla bezpieczeństwa funkcjonowania ogrodów działkowych w nowej sytuacji wynikającej ze skutków postanowień wyroku Trybunału Konstytucyjnego, w sposób zdecydowany odbiega od „wiodącego w sprawie” projektu obywatelskiego ustawy.

Projekt wprowadza bardzo wiele zmian do projektu obywatelskiego, a właściwie stanowi propozycję aktu prawnego zawierającego rozwiązania zaskakujące chyba nawet dla zdecydowanej większości członków Platformy Obywatelskiej, której reprezentanci podczas prac w podkomisji przeszli samych siebie, bo w złożonych poprawkach do projektu obywatelskiego ustawy, przedstawili propozycje rozwiązań, których wcześniej ich partia nigdy dotąd nie podnosiła (także w złożonym w Sejmie własnym projekcie ustawy). Oczywiście propozycje te, głosami członków podkomisji z PO i ich sojusznika z SP, większością 1 głosu wynikającego ze składu podkomisji, zostały przyjęte.

Nie miało znaczenia dla tych posłów merytoryczne uzasadnienie niekonstytucyjności przegłosowanego „uwłaszczenia działkowców”, rozwiązania mającego w swoim założeniu doprowadzić do wywołania zamieszania w środowisku ogrodów działkowych.

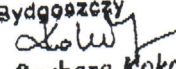
Analiza propozycji uwłaszczenia wg projektu ustawy przyjętego przez podkomisję dowodzi, że nie wszyscy działkowcy będą mogli z niego skorzystać. My na to się nie godzimy. Jesteśmy za uwłaszczeniem działkowców, ale na zasadach traktujących jednakowo wszystkich działkowców.

Kolejne kontrowersje i obawy wynikające z przyjęcia rozwiązań związanych z uwłaszczeniem działkowców stanowią jego skutki dla zarządzania ogrodami, prowadzące do dysfunkcyjności systemu zarządzania częściami wspólnymi ogrodów działkowych. Wprowadzenie właścicieli na ogrody doprowadzi do ich zamiany w zwykłe osiedla, do wykorzystywania z prawa własności działki w r.o.d. w sposób nie uwzględniający zasad i regulaminów obowiązujących w ogrodach, w konsekwencji do rozbicia jedności działkowców na rzecz prywaty i indywidualnego interesu jednostki.

Uważamy, że propozycja rozwiązania w formie uwłaszczenia działkowców, przeobrażającego całkowicie dotychczasowy model funkcjonowania i organizacji ogrodów działkowych oraz prawa do działki dla działkowców, powinna wynikać z wcześniej przeprowadzonych konsultacji oraz uwzględniać jej spójność z istniejącymi aktami prawnymi, w tym z ustawą zasadniczą. Sprawa ewentualnego uwłaszczenia winna być przedmiotem odrębnego aktu prawnego, nie kolidującego z obywatelskim projektem ustawy o ogrodach działkowych, który z uwagi na wyznaczony wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego termin wejścia w życie ustawy z dniem 21 stycznia 2014r., powinien wejść w życie w pierwszej kolejności.


SEKRETARZ
Wiesław Kania



Prezes
Okręgowego Zarządu
Polskiego Związku Działkowców
w Bydgoszczy

mgr inż. Barbara Kokot