

Zielona Góra 19.08.2013r.

Szanowny Pan Donald Tusk  
Premier Rządu RP

Szanowny Panie Premierze,

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Świerczewski z wielką nadzieją przyjął wiadomość o tym, że obywatelski projekt ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych będzie wiodącym w pracach Specjalnej Sejmowej Podkomisji.

Niestety, posłowie Platformy Obywatelskiej i Solidarnej Polski wprowadzając w despotyczny sposób poprawki do projektu obywatelskiego, zrobili z niego projekt „nieobywatelski”. Zaproponowany kształt poprawek całkowicie wypacza sens dotychczasowych zapisów, które gwarantowały utrzymanie jednolitego charakteru ogrodów oraz zapewniały ich stabilność prawną i organizacyjną.

**Szczególnie niekorzystnie dla nas działkowców są zapisy dotyczące kwestii:**

- 1. Uwłaszczenie działkowców.**
- 2. Wolny i niekontrolowany obrót działkami.**
- 3. Konieczność potwierdzenia swojej woli przynależności do stowarzyszenia PZD.**

W opracowywanym projekcie, Panowie Posłowie używają chwytliwego hasła „uwłaszczenie”. Niestety owe „uwłaszczenie” może nastąpić tylko z ogrodów, których teren jest własnością PZD lub został przyjęty w użytkowanie wieczyste.

Ponadto w przypadku przenoszenia użytkowania wieczystego z PZD na działkowca, gminie jako właścicielowi terenu przysługujące będzie prawo pierwokupu. Jeśli gmina skorzysta ze swojego prawa działkowcy zostaną pozbawieni wszelkich praw do działki, naniesień i nasadzeń.

Kolejną kwestią jest brak regulacji dotyczących opłat – jeśli gminy nie skorzystają z prawa pierwokupu to z pewnością będą dążyć do wyegzekwowania od działkowca opłaty rocznej.

Przedstawiony kształt zmian doprowadzi do sytuacji w której środowisko działkowców zostanie podzielone na tych co mają prawo do własności lub prawo do użytkowania wieczystego oraz na tych co takiego prawa nie mają i mieć nie mogą. Taki stan rzeczy sprawia, iż proponowane zapisy nie mają szans na wejście w życie w konfrontacji z badaniem „konstytucyjności”, zaś brak ustawy po 21 stycznia 2014 roku uruchomi niekorzystne mechanizmy prawne przewidziane w Wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

Posłowie PO i SP forsują również pomysł całkowitej liberalizacji przenoszenia praw do działek. W efekcie spowoduje to niekontrolowany i komercyjny obrót działkami, uzależniony jedynie od ceny. Wolny rynek wykluczy z ogrodów emerytów, rencistów, czy młode rodziny z dziećmi. Ruch działkowy

jest ruchem społecznym i socjalnym świadczeniem państwa na rzecz określonych grup społecznych, a nie działaniem gospodarczym dającym profity z obrotu ziemią.

Kolejne kontrowersje budzi fakt, iż proponowane zmiany zacierają w kierunku, gdzie każdy działkowicz, który będzie chciał zachować członkostwo w stowarzyszeniu prowadzącym ROD, będzie zobowiązany złożyć stosowne oświadczenie – w przeciwnym razie ono wygaśnie. Sytuacja dot. ok 1,2 mln osób, a czas na dopełnienie procedury został określony zaledwie na okres 5 miesięcy.

Panie Premierze,

Mówił Pan „Zagwarantujemy działkowcom bezpieczeństwo i trwałość ogrodów działkowych”. Wierzymy, że dotrzyma Pan tej obietnicy i opowie się za działkowcami. Dlatego apelujemy do Pana o udzielenie pomocy w celu wycofania przyjętych przed Podkomisję Sejmową poprawek i przyjęcie rozwiązań proponowanych w obywatelskim projekcie ustawy o rodzinnych ogródkach działkowych.

Z wyrazami szacunku! Za zarząd

Sekretarz  
Henryk Jacyno



Wiceprezes  
Ryszard Król



Prezes  
Stanisław Reska

