



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
OKRĘGOWY ZARZĄD WARMIŃSKO - MAZURSKI

10-512 OLSZTYN, UL. KOPERNIKA 39

tel. 089 527 55 12, fax. 089 523 70 38, e-mail: olsztyn@pzd.pl

strona internetowa: www.ozpzd-olsztyn.pl; olsztyn.pzd.pl

NIP: 739-00-03-641

STANOWISKO

Podjęte podczas nadzwyczajnego posiedzenia Okręgowego Zarządu Warmińsko-Mazurskiego PZD w Olsztynie w dniu 12.08.2013, dotyczącego opracowanego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych

Po zapoznaniu się z projektem nowej ustawy o ROD przekazujemy nasze uwagi i stanowisko w tej sprawie.

Zgłoszona przez posłów PO poprawka, mówiąca o tym, aby przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do działki następowało będzie na podstawie umowy w formie pisemnej, lecz bez obowiązku występowania działkowca o zgodę stowarzyszenia prowadzącego ogród jest bardzo niekorzystna dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Wejście w życie przepisów zapisanych w ten sposób doprowadzi do katastrofy.

Przede wszystkim doprowadzi do nieograniczonego obrotu działkami, który spowoduje chaos i anarchię w ROD. Uniemożliwi prawidłowe zarządzanie ogrodem i dbanie o interesy działkowców, a także ich ochronę. Bez posiadania aktualnych danych na temat użytkowników poszczególnych działek nie będzie można kontrolować przestrzegania regulaminu i odpowiednio reagować w sytuacji zaistnienia łamania zasad regulaminowych czy w ogóle prawa. Pozbawia się zarządy ogrodowe możliwości powiadomienia odpowiednich służb o popełnieniu przestępstwa przez konkretnego działkowca, gdyż stowarzyszenie ogrodowe nie będzie posiadało danych osobowych swoich działkowców.

Kolejne zagrożenie wynikające z zapisów umożliwiających niekontrolowany obrót działkami dotyczy pozbawienia zarządów ogrodów możliwości uchronienia się przed przyjęciem do swojej wspólnoty osób utrudniających funkcjonowanie ogrodu. Bez konieczności informowania zarządu ogrodu o przejęciu działki umożliwia się przejmowanie działki przez osobę, która została jej pozbawiona w innym ogrodzie.

Następne zagrożenie wynikające z nieograniczonego obrotu działkami to niebezpieczeństwo, że działki przestaną być dobrem socjalnym, dla najbardziej potrzebujących. Posiadanie działki stanie się luksusem, wyłącznie dla najbogatszych. Przeczy to istniejącej już od ponad 100 lat idei ogrodnictwa działkowego, z którą Okręgowy Zarząd Warmińsko-Mazurski PZD w Olsztynie się identyfikuje i wspiera.

Niepokojące jest również to, że posłowie Platformy Obywatelskiej obiecują działkowcom otrzymanie użytkowanej ziemi na własność – tzw. „uwłaszczenie działkowców”. Nie wyjaśniają jednak, że nie ma możliwości przeprowadzenia

jednolitego uwłaszczenia. Nie wiadomo czy robią to z niewiedzy czy jest to celowe działanie mające na celu poróżnić działkowców i doprowadzić do zniszczenia ROD.

Rozwiązanie takie budzi ogromne wątpliwości, co do swojej niekonstytucyjności. Uwłaszczenie działkowców objętych użytkowaniem wieczystym może doprowadzić do uznania go za niekonstytucyjne, a w związku z tym stanie się powodem do zaskarżenia nowej ustawy do Trybunału Konstytucyjnego. Zamiast nowego ładu i spokoju dla działkowców wprowadzi się znowu chaos i brak bezpieczeństwa.

Poprawki dotyczące wprowadzenia uwłaszczenia działkowców są ewidentnie nie przemyślane. Powstały bez odpowiedniego zapoznania się z zasadami dotyczącymi funkcjonowania prawnego ROD.

Rodzinne Ogrody Działkowe w Polsce funkcjonują na podstawie użytkowania wieczystego. W takiej sytuacji prawnej gruntów wchodzących w skład ROD naprawdę uwłaszczyć będą mogli się tylko działkowcy użytkujący działki w ogrodzie działkowym, który zlokalizowany jest na gruncie stanowiącym własność PZD. Działkowcy w ogrodach posiadających grunt w użytkowaniu wieczystym będą mogli uzyskać użytkowanie wieczyste użytkowanych działek lub je stracą, gdyż nie poinformowano o istniejących przepisach ustawy gwarantujących gminie prawo pierwokupu użytkowania wieczystego przysługującego PZD. Natomiast działkowcy, których ROD funkcjonują na gruntach użytkowanych na prawie dzierżawy nie będą mogli uzyskać działek na własność – dla nich przewidziano umowę dzierżawy.

Proponując działkowcom ziemię na własność posłowie PO nie wyjaśnili tak ważnych szczegółów.

Uchwalone przez Podkomisję poprawki do przepisów przejściowych w projekcie obywatelskim ustawy o ROD są dowodem na to, że posłowie PO wchodzący w skład Podkomisji nie przygotowali się odpowiednio do pracy nad nową ustawą i nie posiadają odpowiedniej wiedzy na temat funkcjonowania ogrodów działkowych.

Istnieje duża obawa, że poprawki preforsowane przez posłów PO mają na celu dezorganizację ROD, a nawet ich likwidację. Przewidziane przez posłów PO terminy na wprowadzenie niezbędnych zmian w okresie przejściowym są zdecydowanie za krótkie i uciążliwe dla działkowców, a w wielu przypadkach nawet niewykonalne.

Poprawki przygotowane przez posłów PO m. in. zakładają, że obecni członkowie PZD, którzy już raz wyrazili wolę przystąpienia do Związku mają w ciągu 5 miesięcy potwierdzić swoje członkostwo w stowarzyszeniu ogrodowym PZD. Gdy tego nie uczynią stracą członkostwo. Dlaczego działkowcy, którym bliska jest idea ogrodnictwa działkowego związanego z PZD muszą kolejny raz potwierdzać swoją wolę?

Premier Donald Tusk obiecywał, że nowe przepisy będą korzystne dla działkowców. Jednak praktyka pokazuje, że były to tylko słowa.

Deklaracje składane przez Premiera i posłów PO, że będą chronić interesy działkowców są tylko pustymi obietnicami.

PO tworząc swoje poprawki nie wzięli również pod uwagę potrzeb działkowców i realiów występujących w ROD. Dlatego też Okręgowy Zarząd Warmińsko-Mazurski PZD apeluje do Pana Premiera Donalda Tuska oraz posłów PO o dotrzymanie złożonych obietnic i przywrócenie w projekcie nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych rozwiązań zawartych w projekcie obywatelskim. Rozwiązań, które poparło prawie milion osób.

Apelujemy również do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej o zmianę poprawek preforsowanych przez posłów PO podczas prac Podkomisji, gdyż są one nieprzemyślane, niedopracowane, często zagrożone niekonstytucyjnością.

Swój apel kierujemy także do posłów na Sejm RP wszystkich ugrupowań parlamentarnych. Panie i Panowie Posłowie podczas głosowań w Sejmie nad nową ustawą o ROD miejcie na uwadze dobro działkowców i nie pozwólcie na zniszczenie istniejącej już od ponad stu lat idei ogrodnictwa działkowego w Polsce. Nie pozwólcie odebrać prawie milionowi obywateli dorobku zgromadzonego w wyniku pracy wielu pokoleń rodzin działkowych.

W imieniu Okręgowego Zarządu
Warmińsko-Mazurskiego PZD
w Olsztynie



Sekretarz OZ PZD

Eugeniusz Słowikowski

PREZES

mgr inż. Zbigniew Kołodziejczak