

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW



Pełnomocnicy Komitetu mec. Bartłomiej Piech i mec. Tomasz Terlecki oraz Prezes PZD Eugeniusz Kondracki i sekretarz KR PZD Izabela Ożegalska

Fot. AH

Podkomisja Nadzwyczajna zakończyła prace

POSŁOWIE WRAZ Z KOŃCEM LIPCA ZAKOŃCZYLI PRACĘ NAD NOWĄ USTAWĄ DZIAŁKOWĄ. TERAZ PRZYGOTOWANY PROJEKT TRAFI DO DWÓCH KOMISJI - INFRASTRUKTURY I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO. Z PROJEKTU OBYWATELSKIEGO WYKREŚLONO LUB ZMIENIONO WIELE WAŻNYCH Z PUNKTU FUNKCJONOWANIA OGRODÓW I ZACHOWANIA IDEI OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO ZAPISÓW.

Tymczasem posłowie PO ruszyli z atakiem propagandowym na działkowców. Choć jeszcze parę miesięcy temu posłowie partii rządzącej chcieli zniszczyć ogrody i zabrać własność działkowców na rzecz państwa, teraz tworzą iluzję i uludę, że oddadzą działkowcom działki. Jednak tak przygotowane zapisy niczego nie gwarantują, a za to wręcz niosą ryzyko ponownego zaskarżenia ustawy do Trybunału Konstytucyjnego.

Najważniejsze zmiany wprowadzone do projektu obywatelskiego przez Podkomisję Nadzwyczajną:

UWŁASZCZENIE

Wbrew opiniom propagowanym przez Platformę warto zaznaczyć, że:

1 PZD nie jest przeciwko uwłaszczeniu działkowców.

2 PZD jest za uwłaszczeniem wszystkich działkowców

Zgodnie z propozycją PO uwłaszczenie działkowców obejmie tylko te grunty, które są w użytkowaniu wieczystym bądź we własności PZD. Praktycznie żadnych szans na uwłaszczenie nie będą mieli działkowcy z dużych miast. W Warszawie, tylko 1 na 174 ROD jest w użytkowaniu wieczystym. Podobnie w Katowicach, gdzie działkowcy zaledwie 0,005% ROD będą mogli uwłaszczyć się. W Krakowie będzie to dotyczyło działkowców z 2% ROD, w Lublinie – 5% ROD, w Łodzi – 9% ROD, w Poznaniu – 18% ROD, a w Szczecinie – 19% ROD. Są takie miasta jak Ostrowiec Świętokrzyski, Tychy czy Zabrze, gdzie

żaden działkowiec nie będzie miał możliwości uwłaszczenia się. Ponadto eksperci sygnalizują, że przepis dotyczący uwłaszczenia jest niekonstytucyjny, co może opóźnić proces legislacyjny. Posłowie PO próbują także marginalizować fakt, iż użytkowanie wieczyste, które ma być przekazywane działkowcom jest obciążone prawem pierwokupu przez gminę za 1 % wartości gruntu. Zatem działkowcy zamiast zostać uwłaszczeni, mogą zostać wywłaszczeni przez gminy. Trudno bowiem uwierzyć, że gminy mając w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inne przeznaczenie ogrodu nie będą chciały skorzystać z prawa pierwokupu, by odsprzedać grunt deweloperom lub innym inwestorom.

Więcej na ten temat na www.pzd.pl oraz Biuletynie Informacyjnym nr 8.

WOLNY HANDEL DZIAŁKAMI

PZD jest przeciwko wolnemu obrotowi działkami.

Dotychczasowa kontrola zarządów ROD nad obrotem działkami miała na celu wyłącznie zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ogrodu. Wraz z ograniczeniem wpływu stowarzyszenia ogrodowego na wybór nowego działkowca dyktat w ogrodach przejmie cena i mechanizmy wolnego rynku. Działki nie będą już dla emerytów, rencistów, młodych małżeństw z dziećmi i najbardziej potrzebujących, lecz staną się one dobrem luksusowym, masowo skupowanym przez najbogatszych i wykorzystywanym w różnych celach. Szybko przestaną one służyć społecznościom lokalnym, zwłaszcza

cza w bardzo atrakcyjnych turystycznie miejscowościach. Bez nadzoru stowarzyszenia ogrodowego każdy będzie mógł na działce robić to, co chce. W takiej sytuacji, nikt nie będzie chciał ponosić odpowiedzialności za zarządzanie ogrodem.

POTWIERDZANIE CZŁONKOSTWA

Zgodnie z przyjętą przez podkomisję poprawką każdy, kto będzie chciał nadal przynależność do PZD będzie musiał, w ciągu pięciu miesięcy złożyć deklarację, w której wyrazi taką wolę. Takie rozwiązanie budzi duże zastrzeżenia konstytucjonalisty dr hab. Wojciecha Orłowskiego, który powołując się na art. 58 Konstytucji RP przypomina, że każdemu obywatelowi powinna być zagwarantowana wolność zrzeszania się. O wolności można mówić wówczas, gdy władze nie wkraczają w sferę wolności obywateli. Tymczasem Platforma chce w tę wolność wkroczyć. Za kuriozalną należy uznać więc sytuację, w której ustawodawca nakazuje obywatelom potwierdzenie wyrażonej wcześniej woli przystąpienia do organizacji społecznej pod groźbą utraty członkostwa w tej organizacji.

ROSZCZENIA

Zgodnie z projektem obywatelskim w ramach jednego postępowania miał być orzekany zwrot wywłaszczonej nieruchomości oraz ustalana wysokość odszkodowania przysługująca działkowcom. Niestety, zgodnie z propozycją PO działkowcy zostali pozbawieni tych gwarancji. Teraz pozbawiani nieruchomości nie dowiedzą się w ramach jednego postępowania, jakie odszkodowanie otrzymają.

Stanowisko Komitetu ws. poprawek wniesionych przez PO

Zmiany wprowadzone do projektu obywatelskiego przez podkomisję nie znalazły akceptacji Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej. W specjalnie wydanym oświadczeniu jego członkowie zaapelowali do posłów o przywrócenie, w toku dalszych prac, pierwotnych założeń inicjatywy popartej przez milion obywateli.

Jednocześnie stwierdzili, że odpowiedzialność za skutki modyfikacji inicjatywy obywatelskiej, które zagrażają milionowi polskich rodzin działkowych, spoczywa w całości na posłach PO oraz Solidarnej Polski. „To posłowie tych ugrupowań, kierując się swymi partyjnymi interesami, nie oparli się pokusie sięgnięcia po populistyczne hasła i wbrew stanowisku Komitetu, wprowadzili do projektu obywatelskiego zmiany, które mogą posłużyć za pretekst do zakwestionowania ustawy przez Prezydenta, a tym samym, zagrozić prawom działkowców i dalszemu funkcjonowaniu ogrodów działkowych w Polsce” – czytamy w oświadczeniu. Z jego pełną wersją można zapoznać się na www.pzd.pl.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE

Na wniosek posła Marka Łapińskiego z PO poprawki dotyczące przepisów przejściowych przyjęte zostały bez merytorycznej dyskusji, która powinna poprzedzać każde głosowanie. Cały rozdział przyjęty został w wersji zaproponowanej przez PO „To co się stało jest niedopuszczalne. Państwo poprzez to głosowanie zlekceważyli milion obywateli, którzy podpisali się pod projektem obywatelskim oraz zapisami zawartymi w tym rozdziale. Jednym podniesieniem ręki wyrzucili Państwo ten rozdział do góry nogami. Proszę przyjąć nasz protest w imieniu osób, które podpisały się pod projektem” – mówił do posłów pełnomocnik Komitetu mec. Tomasz Terlecki.

SPRAWOZDANIE

Pierwotnie miało odbyć się specjalne posiedzenie podkomisji, podczas którego zostałyby przyjęte sprawozdanie. Jednak posłowie PO zgłosili wniosek o przyjęcie sprawozdania w dniu 26 lipca br. Mimo tego, że posłowie opozycji apelowali o to, by mogli zapoznać się na piśmie z wniesionymi poprawkami ich głos został zlekceważony przez posłów Platformy, którzy jednym podniesieniem ręki przyjęli wszystkie poprawki wniesione do projektu obywatelskiego, a tym samym zadecydowali o zakończeniu prac podkomisji. „Jeżeli chcą państwo przez takie przyspieszone prace szybciej jechać na wakacje, to trzeba było to powiedzieć” – skomentował Bartosz Kownacki (PiS).



rys. J. Szymański

Co dalej?

Obecnie projekt obywatelski trafił do sejmowej szafy, z której ponownie zostanie wyjęty najwcześniej we wrześniu, kiedy posłowie wrócą z wakacji. Należy przypuszczać, że dalsze prace będą przebiegały podobnie – w pośpiechu i atmosferze niesprzyjającej merytorycznej dyskusji. Szkoda tylko, że na końcu tego wszystkiego stoją działkowcy, którzy coraz bardziej utwierdzają się w przekonaniu, że polityczne obietnice składane im regularnie przez premiera i posłów PO nie mają nic wspólnego z rzeczywistością. By się o tym przekonać, warto zerknąć na pozostałe poprawki PO wniesione do inicjatywy obywatelskiej. Można je znaleźć na www.pzd.pl



rys. J. Szymański

DZIĘKUJEMY WSZYSTKIM DZIAŁKOWCOM

„Z satysfakcją możemy dziś stwierdzić, że dzięki determinacji i jedności polskich działkowców uniknęliśmy wielu zagrożeń wynikających z projektu ustawy autorstwa PO, które mogły unicestwić dorobek ponad 115 -letniego ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce” – napisali członkowie Prezydium Krajowej Rady PZD dziękując wszystkim działkowcom oraz strukturam samorządowym ROD i okręgowym zarządom za dotychczasowe wsparcie udzielone obywatelskiemu projektowi ustawy o ROD. „Nie możemy jednak uznać, że przyjęty przez Podkomisję Sejmową projekt ustawy w całości odpowiada oczekiwaniom działkowców”. Prezydium zwróciło uwagę na fakt, iż niektóre poprawki są wręcz sprzeczne z podstawowymi założeniami projektu podpisanego przez niemal milion obywateli. „Dlatego uznając, że dotychczasowe działania działkowej społeczności, zdeterminowanej w obrocie przyszłości ogrodów działkowych, przyniosły już dziś wymierny efekt, nie możemy zaprzestać dalszych wysiłków, by doprowadzić do uchwalenia dobrej prawa, na które czekają polscy działkowcy” – napisali członkowie Prezydium apelując o dalszą aktywność na rzecz poprawy już powstałego projektu.

Ze stanowiskami Prezydium KR PZD, Krajowej Rady PZD oraz Komitetu ws. poprawek wniesionych do projektu obywatelskiego można zapoznać się na www.pzd.pl

(mz/ah)



ocalmyogrody.pl