



PZD Rodzinny Ogród Działkowy DĘBNIKI

30-328 Kraków, ul. Fraska 26
tel./ fax 012 266-32-32
Regon 007015915 NIP 9441604370

L.dz. 14. /08/Z/2013

Kraków, dnia 01.08.2013 r.

Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej
Członkowie
Komisji Infrastruktury
oraz
Komisji Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

Szanowni Posłowie

Członkowie Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „DębniKI”, postanowiliśmy wyrazić nasze stanowisko dotyczące przepisów zawartych w projekcie ustawy o ROD opracowanej przez Podkomisję Sejmową. Naszym zdaniem opracowana ustawa odbiega w znacznym stopniu od obywatelskiego projektu, którego przepisy miały być kanwą dla projektu końcowego. Projekt obywatelski zawierał sprawdzone od dziesięcioleci rozwiązania organizacyjne. Przykładem burzącym ład i spokój społeczny w ogrodzie będzie wprowadzony przepis mówiący o możliwości ustanowienia nieodpłatnego prawa własności lub użytkowania wieczystego wraz z udziałem w częściach wspólnych dla działkowców, którzy użytkują działki w ogrodach posiadających taki tytuł do gruntu. Ponadto wspomnianym przepisem objęta zostanie część działkowców, a pozostała dozna poczucia niesprawiedliwości społecznej w imieniu prawa. Przepis ten w znacznym stopniu utrudni, a nawet uniemożliwi zarządzanie ogrodem, bowiem egzekwowanie przepisów ustawy o ROD od właścicieli gruntów (działkowców), stanowiło będzie naruszenie praw własnościowych. Niekontrolowany przez stowarzyszenie obrót działkami doprowadzi do wypaczenia idei ogrodnictwa działkowego. Najważniejszym jednak pozostaje fakt ingerencji stowarzyszeń w swobodne dysponowanie gruntami Skarbu Państwa lub gminy – co zostało już raz zakwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Przepis ten może stanowić o defekcie ustawy i skierowaniu jej do zbadania pod kątem zgodności z Konstytucją. Gdyby jednak tak pozostało, to gmina będzie korzystała z prawa pierwokupu a działkowiec pozostanie z niczym.

Wątpliwości budzi też konieczność potwierdzania woli przynależności do stowarzyszenia PZD, wydaje się to niczym nie uzasadnione, skoro wolność zrzeszania była zagwarantowana w projekcie obywatelskim.

Szanowni Posłowie

Zanim zdecydujecie o dalszym procesie legislacyjnym, prosimy podejmijcie właściwe decyzje co do formującej się bardzo ważnej ustawy. Niech pozwoli ona na spokojne korzystanie z działek i nie wprowadzi niepotrzebnych zakłóceń, sporów i waśni.

Do wiadomości
Premiera Donalda Tuska

Członkowie Zarządu ROD „DębniKI”

Elżbieta Białek

Rozalia Kibanińska

Elżbieta Białek

Stefan Kmitura

Elżbieta Białek