UCHWAŁA NR 2/XI/2013

KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

z dnia 27 czerwca 2013 r.

W SPRAWIE PRZYJĘCIA KIERUNKÓW DZIAŁAŃ ZMIERZAJACYCH DO ZMODERNIZOWANIA I UNOWOCZEŚNIENIA INFRASTRUKTURY W RODZINNYCH OGRODACH DZIAŁKOWYCH ORAZ EFEKTYWNEGO WYKORZYSTANIA PRZEZ OZ PZD ŚRODKÓW   
FUNDUSZU ROZWOJU ROD

Krajowa Rada PZD po dokonaniu analizy w zakresie przeprowadzonych w 2012 inwestycji i remontów w ROD, jak również po zbadaniu wykorzystania przez OZ PZD środków Funduszu Rozwoju na odtwarzanie ROD oraz budowę i remonty infrastruktury w ROD w 2012 roku, stwierdza iż na terenie całego kraju, w badanym okresie, na 4 941 rodzinnych ogrodów działkowych planami inwestycji i remontów zostało objętych 1 707 ogrodów, co stanowi 35 % wszystkich ROD w Polsce. Łącznie zaplanowano 2 319 zadań inwestycyjno – remontowych.

**Z powyższych zaplanowanych zadań okręgowe zarządy PZD wykonały 1 983 zadań inwestycyjno - remontowych w 1 515 rodzinnych ogrodach działkowych. Zatem w rzeczywistości zadaniami inwestycyjno – remontowymi objęto 31 % wszystkich ROD. Łącznie okręgowe zarządy zrealizowały zaplanowane zadania w 85 %. Wartość wszystkich zrealizowanych zadań inwestycyjnych i remontowych wyniosła   
46 653 804 zł.**

Zadania polegające na remontach i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej wykonano na łączną kwotę 31 229 379 złote, zaś na zadania związane z budową nowej infrastruktury w ROD wydatkowano środki w wysokości 15 424 425 złotych. W 99 % zadania inwestycyjno- remontowe zostały zrealizowane przy udziale środków finansowych: ROD, okręgowych zarządów PZD i Krajowej Rady PZD, a jedynie w 1 % zadania zostały sfinansowane ze środków zewnętrznych, pochodzących przede wszystkim z dotacji od jednostek samorządu terytorialnego.

W badanym okresie wybudowano bądź wyremontowano następującą infrastrukturę w ROD:

* 122 135 m² ogrodzeń,
* 285 bram i furtek,
* 66 hydroforni i innych urządzeń,
* 82 pompy wodne,
* 489 punktów czerpalnych wody,
* 127 694 mb sieci wodociągowej,
* 157 319 mb sieci energetycznej,
* 72 010 m² dróg i alej ogrodowych,
* w 522 ROD wykonano prace remontowo – inwestycyjne w domach działkowca i budynkach administracyjnych,
* 4 760 m² pasów zieleni, 567 mb kanalizacji sanitarnej i 13 sanitariatów,
* 1 840 m² ogrodów jordanowskich i placów zabaw.

Poza ww. pracami, zrealizowano szereg innych zadań o charakterze inwestycyjno – remontowym, takich jak: budowa rowów odwadniających, wykonanie nowych tablic informacyjnych, a także przyjęcie nowych planów zagospodarowania ogrodów.

Krajowa Rada PZD stwierdza, iż przeprowadzone badanie w zakresie wykorzystania środków Funduszu Rozwoju na odtwarzanie ROD oraz budowę i remonty infrastruktury w ROD w 2012 roku wykazało, iż okręgowe zarządy PZD wykorzystały zaledwie 25 % środków znajdujących się na kontach OZ PZD na początku 2012 roku i wpływów w ciągu roku.

Krajowa Rada PZD stwierdza, iż największe wykorzystanie środków w stosunku do tego czym okręgowe zarządy PZD dysponowały na początek 2012 roku wraz z wpływami w ciągu roku, zanotowały takie OZ PZD jak: OZ PZD w Pile – 78 %, OZ PZD w Szczecinie i OZ PZD w Poznaniu 61 %, OZ Łódzki PZD – 60 %, OZ PZD w Kaliszu i OZ PZD w Częstochowie – 59 %. Niewiele ponad 50 % zgromadzonych środków wykorzystały OZ PZD w Koszalinie i OZ Toruńsko – Włocławski. Natomiast najmniej środków z Funduszu Rozwoju wydatkowały Okręgowe Zarządy PZD: Śląski – 25 %, w Gdańsku i OZ Świętokrzyski PZD – 15 %, OZ PZD w Lublinie – 9 % i OZ Mazowiecki PZD – 4 %.

Krajowa Rada PZD stwierdza, iż **w 2012 roku okręgowe zarządy PZD przeznaczyły łącznie 14 021 192,18 zł na dotacje dla ROD.** Powyższa kwota stanowi 72 % całego wykorzystania środków z FR w 2012 roku. **Jednakże biorąc pod uwagę łączną sumę, którą dysponowały okręgowe zarządy PZD (środki znajdujące się na kontach FR na początku 2012 roku i środki zgromadzone w ciągu roku), kwota ta stanowi zaledwie 18 %.**

W 2012 roku okręgowe zarządy PZD udzieliły dotacje dla 1 182 ROD na dofinansowanie 1 238 zadań, z czego 164 026,09 zł dla 13 ROD zostało przyznanych jako dotacje, w związku z odbudową infrastruktury ogólnej zniszczonej po powodzi. Pozostałe dotacje dla 1 169 ROD na łączną kwotę w wysokości 13 857 166,09 zł było przyznanych przez okręgi jako dotacje na remonty i modernizacje infrastruktury w ramach zadań przyjętych do realizacji przez walne zebrania członków w ROD.

Krajowa Rada PZD od lat promuje konieczność dokonywania zmian inwestycyjno – remontowych w rodzinnych ogrodach działkowych. Szybko postępujący rozwój miast, poprawa jakości życia ludzkiego, a także wzrost świadomości estetycznej w społeczeństwie, powoduje, iż niezwykle ważna staje się problematyka podnoszenia wizerunku ogrodów, poprzez wyposażanie ich w nowoczesną infrastrukturę. Tylko funkcjonalna i pełna nowoczesnych rozwiązań technicznych infrastruktura będzie mogła służyć działkowcom i społecznościom lokalnym, a także przyczyni się do pozyskiwania szerokich mas zwolenników ogrodnictwa działkowego.

Przeprowadzone badania wykazują, iż wiele zarządów ROD przystąpiło do realizacji zadań inwestycyjno remontowych. Jednakże w dalszym ciągu ich ilość i zakres jest niewystarczający w stosunku do potrzeb. Zadaniami inwestycyjno – remontowymi objęto jedynie 31 % wszystkich ROD.

Również pomoc ze strony Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego jest coraz mniejsza. W 2011 roku wyniosła ona bowiem 2 % ogólnej wartości zadań. Natomiast w 2012 roku zaledwie 1 % środków finansowych pochodziło z zewnętrznych źródeł.

Kolejną przyczyną, która wpłynęła na taką sytuację jest fakt, iż okręgowe zarządy PZD nie w pełni wykorzystują możliwości Funduszu Rozwoju ROD. Wiele okręgowych zarządów PZD przetrzymuje środki, zamiast przeznaczyć je na cele, które wynikają z ustawy o ROD i ze statutu.

Decyzją nr 4 Prezydium KR PZD z dnia 14 marca 2012 r. *w sprawie preliminarzy finansowych Funduszu Rozwoju ROD na rok 2012* zadecydowano, że 75 % środków znajdujących się w okręgowych zarządach PZD na Funduszu Rozwoju ROD powinno być zapisane w preliminarzu finansowym na 2012 rok jako wydatki z przeznaczeniem na inwestycje i remonty w ROD. Biorąc pod uwagę wykorzystanie tych środków należy uznać, iż mimo takich zapisów okręgowe zarządy PZD przeznaczyły na inwestycje i remonty zaledwie 21 %, choć są i takie OZ PZD jak OZ Opolski PZD i OZ PZD w Pile, które wydatkowały ponad 90 % Funduszu Rozwoju ROD, którymi dysponowały na początek 2012 roku.

Krajowa Rada PZD stwierdza również, iż okręgowe zarządy PZD nie wywiązują się z przejętych na siebie obowiązków związanych z zapewnieniem nieruchomości zamiennej, założeniem nowego ogrodu i odtworzeniem urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom zlikwidowanego ROD.

Mając na uwadze powyższe Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców uznaje za priorytetowe następujące zadania dla wszystkich struktur Związku (KR PZD, OZ PZD i zarządów ROD) :

* przeznaczanie środków z Funduszu Rozwoju ROD OZ PZD w pierwszej kolejności na nabywanie gruntów i odtwarzanie na nich rodzinnych ogrodów działkowych, które uległy likwidacji, w sytuacji gdy OZ PZD przejął na siebie obowiązek wynikający z art. 19 ust 2 ustawy o ROD, bądź w sytuacji gdy OZ PZD uzyskał odszkodowanie za wygaszenie tytułu prawnego do gruntów ROD przy specustawach,
* odtwarzanie infrastruktury ogrodowej w tych ROD, które uległy częściowej likwidacji,
* zwiększenie dofinansowania przez okręgowe zarządy PZD zadań remontowo – inwestycyjnych w ROD, w szczególności na budowę i remonty takiej infrastruktury jak ogrodzenia, bramy, tablice, drogi i aleje ogrodowe, sieci wodociągowe i energetyczne, budynki administracyjne i domy działkowca, z jednoczesnym przestrzeganiem wszelkich przepisów wewnątrzzwiązkowych dotyczących udzielania dotacji jak i realizacji inwestycji i remontów w ROD,
* nabywanie gruntów zajętych przez ROD a stanowiących własność osób trzecich (z wyjątkiem Skarbu Państwa i gminy), w celu regulowania stanów prawnych ROD,
* zaangażowanie się OZ PZD w realizację programu „Unowocześnianie Infrastruktury rodzinnych ogrodów działkowych - ROD XXI wieku”, poprzez promowanie tego programu wśród Zarządów ROD i działkowców, jak również udzielanie zarządom ROD wszechstronnej pomocy merytorycznej w toku jego realizacji,
* dążenie do unowocześniania infrastruktury w ROD, co doprowadzi ogrody do wysokiego poziomu estetycznego, funkcjonalnego, ekologicznego oraz wizerunkowego, aby rodzinne ogrody działkowe można było określić mianem ROD XXI wieku.
* monitorowanie stanu zagospodarowania ROD poprzez dokonywanie okresowych przeglądów pod kątem konieczności przeprowadzenia niezbędnych inwestycji bądź remontów,
* promowanie polityki inwestycyjno – remontowej w ROD polegającej na stałym unowocześnianiu rodzinnych ogrodów działkowych, co wpłynie na poprawę ich wizerunku wśród społeczności lokalnej,
* podejmowanie przez zarządy ROD działań w zakresie przekształcania ROD w ogrody otwarte (o ile położenie ROD sprzyja takim zmianom) poprzez wygospodarowanie i urządzanie terenów ogólnych przeznaczonych dla społeczności lokalnej (stoliki, ławki, alejki, latarenki), nowe place zabaw czy ogrody jordanowskie, w celu promowania pozytywnego wpływu ogrodów na społeczeństwo jak i życie rodzinne,
* zachęcanie zarządów ROD do przedstawiania na walnych zebraniach członków PZD wniosków w sprawie realizacji zadań remontowo – inwestycyjnych,
* zwiększenie zaangażowania inspektorów ds. inwestycji w organizowaniu, prowadzeniu i nadzorze nad inwestycjami i remontami prowadzonymi w ROD, w szczególności poprzez udzielanie wszelkiej pomocy prawnej, merytorycznej i technicznej w zadaniach realizowanych przez zarządy ROD,
* nawiązywanie przez zarządy ROD szerokiej współpracy z miastami   
  i gminami w celu podejmowania wspólnych przedsięwzięć polegających   
  na tworzeniu nowej oraz modernizacji istniejącej infrastruktury na terenach ogólnych w ROD, by stać się ona mogła wizytówką samorządu lokalnego   
  i zaspokajała potrzeby społeczności lokalne.

WICEPREZES PREZES

Wincenty KULIK Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 27 czerwca 2013r .