

Działkowcy Rodzinnych Ogrodów Działkowych
Polskiego Związku Działkowców
Małopolska

Kraków, dnia 20.05.2013 r.

APEL

małopolskich działkowców złożonych na ręce Posła PO Pana Ireneusza Rasia w sprawie projektów ustaw o ogrodach działkowych.

Szanowny Panie Pośle,

Działkowcy Rodzinnych Ogrodów Działkowych województwa małopolskiego, zwracają się z prośbą rzetelnej oceny proponowanych projektów ustaw o ogrodach działkowych w Polsce (druki sejmowe nr 1204, 1148, 1170, 1240).

Prosimy, aby podczas debatowania, **projekt obywatelski**, pod którym podpisało się prawie milion obywateli był **projektem wiodącym**. To działkowcy stworzyli obywatelski projekt ustawy, znając najlepiej swoje środowisko. Projekt obywatelski uwzględnia wyrok Trybunału Konstytucyjnego, jak również broni praw nabytych działkowców, nadanych im przez najwyższe organa w państwie. Te prawa, gwarantują działkowcom realizowanie celów i zadań dla jakich ogrody działkowe powstały. Natomiast poselski projekt ustawy Platformy Obywatelskiej, znosi wiele przepisów dotychczas stosowanych a nie zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny.

Projekt obywatelski daje możliwość istnienia ogólnopolskiego stowarzyszenia ogrodowego, zapewniającego działkowcom stabilność i bezpieczeństwo oraz ład i porządek organizacyjny, to gwarancja obrony ich praw, to dobrowolność zrzeszania się, to wreszcie gwarancja zachowania praw majątkowych i odszkodowawczych.

Projekt PO nakazuje likwidację PZD, nacjonalizację i komunalizację majątku wypracowanego przez samych działkowców, tworzenie małych stowarzyszeń ogrodowych, które nie udźwigną trudu organizacyjnego a staną się administratorem – pośrednikiem między ogrodem a właścicielem gruntu.

Projekt obywatelski przenosi prawa użytkowania gruntów na stowarzyszenie ogrodowe co stanowi ciągłość bez potrzeby zawierania odrębnych umów - zakłada, że istniejące ogrody zachowają prawo do gruntów.

Projekt PO proponuje ogrodom zawrzeć nową umowę o użytkowanie gruntu z właścicielem, bez gwarancji jej zawarcia, nie gwarantuje żadnej innej formy praw do gruntów.

Projekt obywatelski gwarantuje samorządność i samostanowienie w ogrodach na podstawie przepisów prawa, także bezterminowe użytkowanie gruntów gwarantujące rozwój ogrodów, stwarzające poczucie pewnego jutra.

Projekt PO proponuje podporządkowanie ogrodów właścicielowi gruntu decydującemu o inwestycjach i gospodarowaniu środkami własnymi działkowców. Nie zapewnia rozstrzygnięć spornych w powszechnych sądach.

Projekt obywatelski utrzymuje dotychczasowe zwolnienia podatkowe, czynszowe itp. Zwolnienia te nie obciążają finansowo grup społecznie niezamożnych. Działkowiec będzie miał prawo decydować o wysokości partycypacji w kosztach utrzymania ogrodu, co będzie ustalane jak dotychczas większością głosów na walnych zebraniach. Infrastruktura ogrodowa, budynki i inne urządzenia będą własnością stowarzyszenia, a naniesienia na działce stanowić będą własność działkowca.

Projekt PO nakłada opłatę roczną za grunt liczoną pięciokrotnie jak podatek rolny

+ 20% tej kwoty na tzw. fundusz ogrodowy, który wg wyliczeń będzie dodatkowo obciążał działkowca średnio roczną kwotą 100,-zł, niezależnie od tego pozostaną dotychczasowe koszty utrzymania i prowadzenia ogrodu, inwestycje i remonty infrastruktury ogrodowej, składki członkowskiej w stowarzyszeniu itp. Ponadto infrastruktura, domy działkowca, budynki gospodarcze staną się własnością właściciela gruntu – najczęściej gminy. W myśl projektu PO naniesienia na gruncie stanowiąc będą własność właściciela gruntu.

Projekt obywatelski gwarantuje zachowanie nabytych praw do gruntów dotychczas użytkowanych przez ogrody działkowe.

Projekt PO pomija powyższy problem zakładając, że po wygaśnięciu praw do gruntów, ogrody będą musiały zawrzeć umowy z właścicielem o użytkowanie gruntu, na zasadach określonych w projekcie.

Żaden przepis projektu PO nie gwarantuje odrębnej własności altany i naniesień, mówi o rekompensacie za „nakłady”, a to nie to samo co własność uznana ustawowo.

Szanowny Panie Pośle,

jeżeli istotnie chodzi Panu o dobro działkowców, to przepisy zawarte w obywatelskim projekcie ustawy są tymi, które sprawdziły się przez dziesięciolecia i tymi, które spełniają wymogi wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

Projekt obywatelski dla działkowców!

Pragniemy zaznaczyć,

że ogrody działkowe to płuca miast i gmin, miejsca czynnego wypoczynku i rekreacji to tereny, które nie generują kosztów gminom, to także miejsca gdzie nasze dzieci i wnuki uczą się poszanowania przyrody. Uratujcie Państwo ten nasz świat.

W imieniu działkowców z Małopolski
/podpisy/