

Grudziądz, dnia 21.01.2013r.

**Pan Poseł
Janusz Dziecioł
Grudziądz-Okręg Wyborczy Nr5
Platforma Obywatelska**

Szanowny Panie Pośle

Jest Pan Posłem Ziemi Grudziądzkiej, na której funkcjonują 52 Rodzinne Ogrody Działkowe. Grudziądz jest kolebką ogrodnictwa działkowego. W 1897 r lekarz Dr. Jan Jalkowski założył w Grudziądzu pierwszy w Polsce ogród działkowy „Kąpiele Słoneczne”, w którym leczył swoich pacjentów promieniami słonecznymi. W grudziądzkich ogrodach, użytkowników działek wraz z rodzinami jest prawie 30000 osób, co stanowi jedną trzecią mieszkańców miasta. Tyle osób korzysta z aktywnego, zdrowego trybu życia w ogrodach. Poza funkcją zdrowotną, działka jest miejscem spędzenia wolnego czasu i kontaktu z przyrodą. Miejscem spotkań rodzinnych i okolicznościowych, zamiast samotności w przysłowiowych „domach z betonu”, bywania w przyjaznej gromadzie.

Te wartości zostały zagrożone orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego, który wyrokiem z dnia 11 lipca 2012 roku uchylił 24 artykuły ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w których znalazło się określenie „Polski Związek Działkowców”- organizacja uprzywilejowana względem innych organizacji działkowców. Wejście w życie wyroku odroczone o 18 miesięcy (do 14 stycznia 2014 roku). W tym czasie winno być uchwalone nowe prawo, bez jego przyjęcia działkowcy utraciliby wszelkie prawa do działek, a ogrody znalazłyby się w próżni organizacyjnej.

Dlatego zaproponowano całkowicie nową ustawę w formie obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej. Przedstawiony projekt godzi postulaty Trybunału Konstytucyjnego, w szczególności swobodę zrzeszania się, pluralizm w prowadzeniu ogrodów, oraz poszanowanie praw właścicieli nieruchomości, z potrzebą ochrony praw działkowców oraz istnienia ogrodów. W projekcie zachowano wszystkie prawa działkowców, niezakwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Rozwiązania zaproponowane w obywatelskim projekcie ustawy, winny znaleźć uznanie u polityków, którzy bezpośrednio po ogłoszeniu orzeczenia przez Trybunał głosili, że nie pozwolą aby działkowcom stała się krzywda.

Obywatelski projekt ustawy o ROD powinien zyskać poparcie każdego, komu bliskie jest dobro działkowców, oraz zachowanie ogrodów w krajobrazie polskich miast.

Zespół parlamentarny Platformy Obywatelskiej pod kierunkiem posła Stanisława Huskowskiego opracował propozycję do ustawy o ogrodach działkowych. Założenia proponowanych rozwiązań mijają się z deklaracjami głoszonymi przez posłów Platformy Obywatelskiej, po orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego, że nie dadzą działkowcom zrobić krzywdy. Zakładają one znaczne ograniczenia, a wręcz odebranie praw działkowcom i radykalne pogorszenie funkcjonowania ogrodów. Propozycje Platformy różnią się zasadniczo w kwestii praw działkowców oraz funkcjonowania ogrodów. A oto niektóre proponowane rozwiązania porównawcze w przedmiotowych projektach:

I PROJEKT OBYWATELSKI

1. Zachowanie bezterminowego prawa do działki.
2. Zachowanie zwolnienia z czynszu dzierżawnego.
3. Zachowanie zwolnienia z produktów.
4. Zachowanie własności majątku na działce.
5. Altana na działce o powierzchni zabudowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

6. Odszkodowanie i działka zamienna przy likwidacji ogrodu.
7. Wolność zrzeszania się działkowców – zerwane więzi użytkowania działki z przynależnością do zrzeszania.
8. Pluralizm w zarządzaniu ogrodami- Stowarzyszenie Ogrodowe rejestrowane i rozwiązywane przez sąd.
9. Wolność zrzeszania się stowarzyszeń ogrodowych - przekształcenie PZD w stowarzyszenie ogrodowe.
10. Sądowa ochrona praw działkowców.

II PROPOZYCJE USTAWY PO

1. Odebranie działkowcom dotychczasowych praw do działek.
2. Wygaszenie praw posiadanych dotychczas przez działkowców do terenów ROD (użytkowanie wieczyste i zwykłe) i zastąpienie ich odpłatnymi umowami o charakterze czasowym 15-25 lat.
3. Brak zapisu o własności majątku działkowca na działce.
4. Altana na działce jest obiektem tymczasowym, niepołączonym trwale z gruntem o powierzchni zabudowy do 20m².
5. Obecne altany na działkach w ciągu 10 lat od chwili wejścia w życie ustawy mają być doprowadzone do stanu zgodnego z obowiązującym prawem.
6. Podatki za altany.
7. Nacjonalizacja lub komunalizacja infrastruktury ogrodowej i własności domu działkowca.
8. Likwidacja pozarządowej organizacji działkowców i przejęcie jej majątku przez państwo.
9. Podporządkowanie podmiotów zarządzających ogrodem właścicielowi terenów.
10. Możliwość przejęcia zarządzania ogrodem bezpośrednio przez właściciela terenu lub narzucenie działkowcom zarządcy.
11. Finansowanie rekultywacji terenu po likwidacji ogrodu ze środków działkowców.
12. Likwidacja samorządnych organizacji działkowców -mają działać tylko na szczeblu ogrodowym i to z bardzo ograniczoną samodzielnością. Brak możliwości zrzeszania w związku ponadogrodowe.

Panie Pośle
przedstawiłem podstawowe założenia proponowanych
rozwiązań w projekcie obywatelskim ustawy
oraz w propozycjach do autorstwa zespołu
parlamentarzystów PO.

Pod projektem obywatelskim, pomimo niekorzystnego okresu
na zbieranie podpisów – ze względu na porę roku, podpisało się
ponad 90% grudziądzkich działkowców.

Znając Pana Posła wyrażane wielokrotnie sympatię do
działkowców, mam nadzieję że również Pan Poseł złoży swój
podpis na liście poparcia projektu obywatelskiego ustawy – jako
dowód więzi z grudziądzkimi działkowcami.

Z wyrazami szacunku
uczestnik otwartego spotkania
Pana Posła Janusza Dzięcioła z
grudziądzkimi działkowcami
Zdzisław Lemparty

Do wiadomości:
Komitet Inicjatywy Ustawodawczej