

Pamiętajcie o ogrodach

Główne założenia obywatelskiego projektu Ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych

Wyrokiem z dnia 11 lipca 2012 r. Trybunał Konstytucyjny uznał za niezgodny z Konstytucją RP szereg niezwykle istotnych przepisów Ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych z dnia 8 lipca 2005 r. Wraz z tym wyrokiem dla polskich działkowców zrodziło się ogromne zagrożenie. Nie od dziś bowiem wiadomo, jak łakomym kąskiem są dla zwolenników urbanizacji tereny rodzinnych ogrodów działkowych położonych w dogodnych, miejskich lokalizacjach. Już w chwili ogłaszania wyroku wiadomym było, że działkowcy muszą działać, jeżeli chcą dalej móc oddawać się swojej pasji.



Trybunał wyznaczył termin 18 miesięcy na wprowadzenie nowych regulacji dotyczących ogrodnictwa działkowego w Polsce. W odpowiedzi na wyrok środowisko działkowców opracowało obywatelski projekt nowej Ustawy o ROD. Ma on na celu przede wszystkim zabezpieczenie dalszego istnienia mającej już 115 lat tradycji ogrodnictwa działkowego w naszym kraju. Główny nacisk położono na jak najlepsze zapewnienie dalszego funkcjonowania dotychczas istniejących ogrodów oraz zapobieżenie ich lawinowej likwidacji. W tym celu zapisy projektu zawierają rozwiązania, które zapewnić mają ciągłość bytu prawnego Polskiego Związku Działkowców. Jest to bardzo ważne z uwagi na zachowanie tytułów prawnych do gruntów w postaci użytkowania i użytkowania wieczystego, czyli najprościej mówiąc - zachowanie istnienia ogrodów, a w dalszej perspektywie - zabezpieczenia indywidualnego majątku działkowców w postaci nasadzeń i naniesień na działkach.

Obywatelski projekt wydaje się być najlepszym rozwiązaniem, jako że wychodzi od samego środowiska działkowców, którzy najlepiej znają „ogrodowe” realia i specyfikę działalności związanej z ogrodnictwem działkowym. Wprowadzane zmiany są bardzo istotne, ale ewolucyjne, co da działkowcom szansę na odnalezienie się w nowej sytuacji i sprawne zorganizowanie się w „nowej rzeczywistości”.

Główne założenia obywatelskiego projektu Ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych są następujące:

1. Przekształcenie się Polskiego Związku Działkowców z mocy prawa w ogólnopolskie stowarzyszenie ogrodowe.

Dzięki temu nie zniknie strona aktów notarialnych ustanawiających użytkowanie wieczyste i adresat decyzji oddających tereny w użytkowanie, a ciągłość prawna organizacji zrzeszającej działkowców zostanie zachowana. W praktyce oznacza to utrzymanie wszystkich tytułów prawnych do gruntów uzyskanych dotychczas przez PZD i możliwość dalszego ich użytkowania przez działkowców.

Gdyby Związek przestał istnieć nie przekształcając się w inną formę prawną, wówczas oznaczałoby to zniknięcie strony z aktów i decyzji, a co za tym idzie - wygaśnięcie wszelkich praw do gruntów, pozwalających na użytkowanie działek przez ponad milion Polaków i członków ich rodzin.

2. Utrzymanie dotychczasowej roli i funkcji rodzinnych ogrodów działkowych z korzyścią nie tylko dla samych działkowców, ale dla szerszego społeczeństwa, poprzez tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

3. Cały rozdział 3 projektu ustawy poświęcony został działkowcom. To oni bezpośrednio wpływają bowiem na rozwój i kondycję ogrodnictwa działkowego i są podstawą jego dalszego istnienia. W rozdziale tym uregulowano i rozpisano obszernie prawa i obowiązki działkowców w zakresie użytkowania działek, relacji działkowiec - stowarzyszenie, czy też wygaśnięcia i przeniesienia praw do działki.

4. W projekcie bardzo szczegółowo uregulowana została wreszcie rzecz najważniejsza z punktu widzenia przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych, czyli ich likwidacja.

Stworzono przejrzyste i spójne zasady oraz warunki jej wszczęcia w celu zapobieżenia masowemu usuwaniu ogrodów z miast. Wykluczają one niczym nieograniczoną swobodę decyzji organów samorządowych w tej kwestii, wprowadzając konkretne przesłanki umożliwiające rozpoczęcie procedury likwidacyjnej.

Pozwoli to uniknąć uzależnienia dalszego bytu ogrodów od dobrej woli władarzy miast czy też koniunkturalnych politycznych „rozgrywek”. Ponadto każdorazowa likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego zawsze uzależniona będzie od wypłaty odszkodowań za majątek indywidualnych działkowców.

Akcja zbierania 100 tysięcy podpisów pod projektem, mająca spowodować uruchomienie procedury legislacyjnej celem uchwalenia obywatelskiego projektu Ustawy o ROD, już się rozpoczęła. Na ich zebranie polscy działkowcy oraz wszyscy, którym nie jest obojętny dalszy los rodzinnych ogrodów działkowych, mają czas jedynie do 5 lutego 2013 roku.

Swoj podpis złożyć może każdy pełnoletni obywatel polski.

JAN STAŃCZYK

Kier. biura Okręgowego Zarządu Świętokrzyskiego PZD
Podpisy można składać:

- w siedzibie KSM, w Punkcie Informacyjno-Obsługowym
- w siedzibie Okręgowego Zarządu Świętokrzyskiego PZD przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Kielcach
- w siedzibie ROD im. Żeromskiego, ul. Warszawska 34 „Dom Rzemiosła”; V piętro; pokój 512.