



Nasz Wspólny Śląski Dom



44-218 Rybnik, ul. Barwna 27c,
tel.: 32 – 42 40 211, fax: 32 42 40 211,
e-mail: nasz.wspolny.slaski.dom@gmail.com,
[http:// www.nwsd.pl](http://www.nwsd.pl)



Rybnik, 19 lipca 2012r.

Apel
Stowarzyszenia Nasz Wspólny Śląski Dom.
Do wszystkich działkowców.

Szanowni Działkowcy!

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie uchylecia ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych nie pozostawia żadnych wątpliwości, że istnieją w Polsce potężne siły chcące zlikwidować ogrody działkowe i pozbawić działkowców należnych im praw.

Jakkolwiek partie polityczne przymilają się działkowcom w głośnych obietnicach, to prawda jest brutalna - likwidacja wielu ogrodów działkowych w najbliższych latach jest wysoce prawdopodobna. Zapobiec temu można jedynie poprzez zwiększenie praw użytkowników działek na które w pełni zasługują.

Stowarzyszenia Nasz Wspólny Śląski Dom, chyba jako jedyne w Polsce poparło stanowisko działkowców, zgodnie ze swoimi celami statutowymi, w tym zwłaszcza odnoszącymi się do osiągnięcia wyższego stopnia sprawiedliwości społecznej i wspomagania demokracji. To w rodzinnych ogrodach działkowych występuje demokracja w wyborze władz na Walnych Zebraniach oraz kultywowane są postawy obywatelskie chociażby w postaci czynów społecznych.

Podtrzymujemy wniosek, aby do nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych wprowadzić zapisy chroniące w większym niż dotychczas stopniu prawo działkowców do swojej używanej działki.

Podstawowy zapis w nowej ustawie musi stanowić, że użytkownik działki jest jej właścicielem.

Brak tego zapisu stwarzać będzie możliwość rugowania działkowca z użytkowanej ziemi za bardzo niską, symboliczną rekompensatę, a sam proces likwidacji ogrodów działkowych będzie bardzo łatwy do przeprowadzenia. Przykład działkowców ze Słowacji jest tego dobitnym potwierdzeniem.

Nowa ustawa o rodzinnych powinna jednoznacznie określić, że wszyscy działkowcy otrzymują na własność ziemię bezpłatnie lub za symboliczną opłatą.

Stoimy na stanowisku, że postanowienia tej ustawy mogą opierać się na następujących zapisach:

1. Po okresie 20 lat użytkowania działki przez działkowca / wliczając w ten okres użytkowania jej przez najbliższych krewnych pradziadków, dziadków, rodziców, rodzeństwo, ojczyzna, macochę itd. to jest osób zaliczanych do I grupy podatkowej / działka poprzez zasiedzenie staje się bez jakichkolwiek kosztów / opłat/ czyli bezpłatnie - własnością działkowca.

Do okresu użytkowania działki zaliczyć okres użytkowania: innej działki w tym samym ogrodzie oraz działki użytkowanej przez osoby zaliczonej do I grupy podatkowej w ogrodach zlikwidowanych.

2. Na jednostce organizacyjnej chcącej wdrożyć proces likwidacji ogrodu lub jego części powinien ciążyć obowiązek doprowadzenia ogrodu zastępczego do stanu infrastruktury co najmniej takiej jaka występuje w ogrodzie likwidowanym - bez pobierania od działkowców jakichkolwiek opłat.

3. W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzić postanowienie, że zwalnia się od podatku od nieruchomości- teren ogrodów działkowych.

Nadmieniamy, że roczne stawki podatku od nieruchomości ustalają Rady Miast / Gmin /

W przypadku gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej aktualnie stawka ta wynosi około 20 groszy od metra kwadratowego powierzchni.

Dalej jesteśmy otwarci na wsparcie wszelkich działań na rzecz rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych oraz innych służących pomyślności ogółu obywateli.

Przeprowadźmy na forach internetowych solidarną akcję sprzeciwu wobec fałszywych lub zmanipulowanych twierdzeń szkalujących działkowców oraz nawołujących do likwidacji ogrodów działkowych.

Prosimy o współpracę, zapisywanie się do naszego Stowarzyszenia NWSD oraz rozpowszechnienie niniejszego Apelu wśród znajomych.

Prezes
Paweł Helis