

## Likwidacja ogrodów działkowych

Jednym z bardzo skomplikowanych zagadnień, którym zajmuje się Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców jest likwidacja rodzinnych ogrodów działkowych.

Likwidacja to temat, który znalazł swoje umocowanie w podstawowym akcie prawnym, tj. ustawie o ROD dotyczącej istnienia i funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych. Akt ten jest wyznacznikiem sposobu postępowania w przypadku likwidacji części lub całości ogrodu. Określa też warunki, na jakich może nastąpić likwidacja ogrodu.

Czynności związane z likwidacją są zwykle złożone i wymagają ze strony Związku zachowania ściśle określonych procedur działania. Ponadto dotyczą one niezmiernie trudnych kwestii, jakie wiążą się z zaprzestaniem użytkowania przez działkowców swych działek, którymi niekiedy zajmowali się od wielu lat. Dlatego też w każdym przypadku likwidacji części lub całości ogrodu, Krajowa Rada PZD podejmuje wnikliwą i głęboką analizę wniosków, aby podjęta decyzja była zgodna z obowiązującym prawem i zabezpieczeniem interesu zarówno działkowców, jak i Związku.

Z ustawy o ROD wynika, że podmiot w interesie którego następuje likwidacja ogrodu zobowiązany jest do zapewnienia nieruchomości zamiennej o uregulowanej sytuacji prawnej, nie mniejszej od dotychczasowej, założenie nowego ogrodu i odtworzenia urządzeń i budynków odpowiadających rodzajom urządzeń i budynków zlikwidowanego ogrodu oraz wypłacenia członkom Związku odszkodowania za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność.

Z reguły nabywcami gruntów likwidowanych ogrodów są samo-



rzędy terytorialne. Nie zawsze godzą się na wykonanie wszystkich czynności zapisanych w ustawie, głównie uzyskania odszkodowania za utracony majątek Związku i działkowców wyceniony przez biegłego. Dwa lata temu trzeba było tworzyć walkę z Urzędem Miasta w Kołobrzegu, na rzecz którego Krajowa Rada PZD przekazała część ogrodu im. E. Gierczak przy ul. Warzelniczej. Walka ta została wygrana. Wszyscy użytkownicy działek otrzymali odszkodowania za pozostawiony majątek oraz otrzymali działki na innym terenie.

W latach 2007-2011 w kraju zostało zlikwidowanych częściowo lub całości 275 ogrodów o powierzchni 580 ha, dotyczących 7334 działek. Świadczy to o tym, że o ile likwidacja ogrodów następuje w wyniku przeznaczenia tych terenów na cele publiczne, Krajowa Rada PZD zawsze wyraża zgodę na likwidację, domagając się jednak realizacji wszystkich warunków ustawowych. Nie jest więc prawdą, jak pisze czasem prasa, że Krajowa Rada nie wyraża zgody na likwidację ogrodów pod potrzebne inwestycje w miastach.

Olgiard Kownacki