

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Potrzeby obronne RP można pogodzić z prawami działkowców z ROD

Rząd pracuje nad przygotowanym przez Ministerstwo Obrony Narodowej projektem ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji strategicznych dla obronności państwa. Ma ona m.in. ułatwić procedurę wyłączenia terenów pod realizację obiektów służących obronności kraju, w tym likwidacji ogrodów działkowych. Dlatego projekt stał się przedmiotem zainteresowania PZD. 19 marca br. Krajowa Rada PZD przyjęła w tej sprawie oficjalne stanowisko.

W dokumencie KR PZD wskazuje, że choć zasadniczo popiera idę specustawy, to w obecnym kształcie projekt rodzi ryzyko pogwałcenia praw działkowców i stowarzyszeń ogrodowych. Wyłączając stosowanie kluczowych zapisów ustawy o ROD, gwarantujących prawa działkowców przy likwidacji ROD, w zastępstwie proponuje rozwiązania wadliwe, skutkujące ograniczeniem należnych im odszkodowań i czyniących nierealnym odtworzenie ROD. W stosunku do działkowców projekt narusza konstytucyjne zasady równego traktowania i ochrony własności. Zagrożenie dla działkowców stanowią również przepisy dotyczące tzw. stref ochronnych, tworzonych wokół obiektów militarnych. Objęcie terenu ROD taką strefą może istotnie ograniczyć, czy wręcz unie-

możliwić korzystanie z działek. Tymczasem dla działkowców z takich ROD nie przewidziano rekompensat.

Dlatego władze PZD postulują korektę projektu, oczekując że ustawa:

- przywróci działkowcom prawo do pełnych odszkodowań,
- zagwarantuje stowarzyszeniom prawo do odszkodowań pozwalających na odtworzenie ROD,
- dopuści przekazywanie gruntów zamiennych na odtworzenie ROD,
- umożliwi rozszerzenie likwidacji ROD, gdy częściowa likwidacja dezorganizuje jego funkcjonowanie,
- zabezpieczy prawa działkowców na wypadek ich naruszenia przez strefę ochronną.

Podpisane przez wszystkich członków KR PZD stanowisko przekazano m.in. Premierowi, Wicepremierowi – szefowi MON, a także marszałkom Sejmu i członkom sejmowej komisji obrony narodowej. Poza wnioskiem o poparcie postulatów działkowców, Związek zwrócił się także o umożliwienie aktywnego udziału w pracach parlamentarnych – jako strony społecznej. Działania KR PZD już zostały poparte przez przedstawicieli działkowców z różnych stron Polski, którzy wystosowali analogiczne wystąpienia do Rządu i Sejmu. Stanowisko KR PZD oraz inne materiały nt. specustawy są dostępne na www.pzd.pl

r.pr. Bartłomiej Piech

Wsparcie dla Rodziny Ogrodów Działkowych

Z informacji przekazanych przez okręgi wynika, iż w 2024 roku 889 ROD uzyskało pomoc ze środków zewnętrznych, co stanowi 19 % wszystkich ROD w Polsce, na łączną kwotę 20 251 714 zł.

Pomoc udzielona przez 201 miast/gmin i urzędów marszałkowskich dotyczyła w szczególności budowy nowej lub modernizacji istniejącej infrastruktury ogrodowej, wymiany oraz budowy sieci wodociągowej, energetycznych, parkingów, ogrodzeń, placów zabaw oraz domów działkowca, czy zakupu urządzeń do rozdrabniania gałęzi.

Na szczególne uznanie po raz kolejny zasługują Urzędy Marszałkowskie w Poznaniu i Katowicach, które przekazały łącznie dla 108 ROD z okręgu PZD w Poznaniu, Pile, Kaliszu i Katowicach dotację w łącznej wysokości 4 491 247 zł. W ramach kolejnej edycji Programu Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców

(tzw. MIAD 2024) Urząd Marszałkowski w Warszawie przeznaczył 1 573 933 zł dla 96 mazowieckich ROD.

W roku 2024 r., ROD z terenu działalności wszystkich Okręgowych Zarządów PZD otrzymały wsparcie z dotacji gminnych. Jest to bardzo pozytywny sygnał, który zastępuje na uznanie, gdyż potrzeby ROD są bardzo duże, a bez pomocy ze źródeł zewnętrznych nie mogą być zaspokojone. Z drugiej strony świadczy to o docenieniu roli ROD w przestrzeni miast i gmin. Należy zatem w dalszym ciągu korzystać z uregulowań, oferowanych przez ustawę o ROD z dnia 13 grudnia 2013 r, która gwarantuje gminom podstawę prawną do świadczenia tego typu pomocy.

W latach ubiegłych dofinansowanie z gmin, miast i województw na rzecz ROD wyniosło:

2022 – 12 720 648,53 zł (778 ROD)
2023 – 16 355 856,59 zł (845 ROD)
2024 – 20 251 714,16 zł (889 ROD)

Aleksandra Grunt-Mejer

Dotacje Związkowe dla Rodziny Ogrodów Działkowych udzielone w 2024 roku

Rodziny Ogrody Działkowe przy realizacji zadań inwestycyjno-remontowych od lat korzystają ze wsparcia finansowego PZD m. in. w formie dotacji od jednostek organizacyjnych Związku.

Z Funduszu Rozwoju, będącego w dyspozycji Jednostki Krajowej oraz Okręgowych Zarządów udzielane zostały dotacje dla ROD realizujących inwestycje i remonty, jako uzupełnienie środków własnych. W ramach tego funduszu, Polski Związek Działkowców w 2024 roku wsparł dotacjami 463 ROD o łącznej wartości 4 847 561 zł.

Realizacja inwestycji i remontów to jedno z priorytetowych zadań dla Związku. W ramach funkcjonujących w Polskim Związku Działkowców funduszy celowych, Zarządy ROD mogą ubiegać się o dofinansowanie realizowanych zadań inwestycyjno-remontowych w ROD.

Oprócz dotacji, które są, co do zasady świadczeniami bezzwrotnymi, ogrody mogły korzystać z pożyczek, które podlegają spłacie. Z Funduszu Samopomocowego PZD w 2024 r. przekazano pożyczki dla 46 ROD na łączną kwotę 4 628 450 zł.

PZD nie zapomina również o ogrodach, które doznały uszczerbku w infrastrukturze w związku ze skutkami klęsk żywotowych. Aby ogrody szybciej mogły uporać się z przywracaniem ogrodu do normalnego funkcjonowania, Związek posiada Fundusz na usuwanie skutków klęsk żywotowych. W 2024 r. udało się pomóc w odbudowie zniszczonej infra-

struktury w 5 ROD na łączną kwotę ponad 51 tys. zł. Każdy ogród, który ucierpiał wskutek klęski żywotowej mógł liczyć na taką pomoc.

Powódź, która nawiedziła południowo-zachodnią Polskę spowodowała ogromne straty w wielu ROD. Dlatego biorąc pod uwagę skalę zniszczeń Polski Związek Działkowców podjął natychmiastowe działania niosące realną pomoc poszkodowanym i 2024 r. udzielił już pierwszych dotacji przekazując środki w łącznej kwocie 811 061 zł dla 11 ROD. Kolejne wnioski w miarę ich wpływu zostaną rozpatrzone na następnych posiedzeniach KZ PZD

W celu zabezpieczenia finansowania realizacji Programu budowy siedzib, Krajowy Zarząd PZD powołał fundusz celowy, tj. Fundusz Budowy Siedzib dla Zarządów ROD, którego środki przeznaczone są wyłącznie na udzielenie wsparcia finansowego w postaci dotacji wewnątrzwiązkowych na dofinansowanie budowy siedzib. W ramach ww. funduszu w 2024 r. dotacje otrzymało 16 ROD na łączną kwotę 253 000 zł.

W Rodziny Ogrodach Działkowych nadal jest dużo do zrobienia. Konieczne jest przeprowadzenie remontów i modernizacji istniejącej infrastruktury w wielu ROD. W planach są również zupełnie nowe inwestycje, na które również potrzebne są ogromne fundusze. Wymienione powyżej wsparcie pokazuje, że Zarządy ROD oraz działkowcy w każdym roku mogą liczyć na pomoc finansową Związku.

Aleksandra Grunt-Mejer

Nowi działkowcy, postawa w ROD i na działkach

Zdarza się, że w Rodziny Ogrodach Działkowych dochodzi do konfliktów, które w dużej mierze wynikają z nieznanymi przepisów i zasad obowiązujących na terenie ogrodu. Często nowe osoby, które dopiero co stały się użytkownikami działek nie są świadome zasad obowiązujących w ROD, co prowadzi do nieporozumień i napięć pomiędzy działkowcami.

Należy pamiętać, że ROD to specyficzne środowisko, skupiające na stosunkowo niewielkiej powierzchni dużą liczbę użytkowników, które aby funkcjonowało prawidłowo, wymaga pewnych regulacji. Nabywając prawo do działki nie stajemy się właścicielem nieruchomości, ale członkiem pewnej struktury i społeczności, dlatego przestrzeganie obowiązujących w niej zasad współżycia społecznego i przepisów jest konieczne. Podstawowym dokumentem obowiązującym działkowca jest Regulamin ROD, który wyznacza zasady zagospodarowania działki, zasady współżycia społecznego, ale przede wszystkim zawiera prawa i obowiązki działkowca.

PZD wychodzi naprzeciw problemom wynikającym z nieznanymi przepisów i specyfiki ROD, organizując bezpłatne szkolenia dla nowych działkowców. Szerokie przygotowanie prawne i ogrodnicze pozwala uniknąć typowych błędów początkujących. Nieprawidłowa organizacja działki, błędy w uprawie roślin i gleby mogą prowadzić do problemów, których rozwiązanie bywa trudne i czasochłonne. Warto również podkreślić wartości społeczne płynące ze szkoleń. Spotkania te są okazją do wymiany doświadczeń z ludźmi o podobnych zainteresowaniach, a także do poznania swoich działkowych sąsiadów.

Wraz z wejściem w życie znowelizowanego Statutu PZD szkolenia dla początkujących działkowców staną się obowiązkowe, ale zachęcamy aby wziąć w nich udział już teraz. Wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie udzielają zarządy ROD i właściwe Okręgowe Zarządy PZD.

Ewelina Skarzyńska

Zasady wjazdu na teren ROD

Zgodnie z § 68 pkt 6 Regulaminu ROD, na terenie ogrodu obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania. Zakaz ten ściśle wiąże się z zasadą zawartą w § 68 pkt 7, która zabrania parkowania pojazdów poza wyznaczonymi do tego miejscami na terenie ROD.

Natomiast zgodnie z § 70 Regulaminu ROD, prawo wjazdu na teren ROD mają osoby niepełnosprawne, a także pojazdy dowożące te osoby do działki. Osoby te mają prawo do parkowania pojazdu na terenie działki, jeśli wyposażą ją w odpowiednie miejsce parkingowe (np. zatoczkę).

Wyjątkiem od zakazu wjazdu na teren ROD jest także możliwość wjazdu pojazdów dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. (§ 69 Regulaminu ROD). Zasady wjazdu pojazdów w takich przypadkach określa poprzez uchwałę zarząd ROD, biorąc pod uwagę przede wszystkim stan ogrodowej infrastruktury drogowej. Zarząd ROD może w takiej sytuacji określić np. trasy dojazdu, maksymalną masę pojazdu z ładunkiem itp.

W wyjątkowych przypadkach, np. ze względu na rozległy teren ROD, walne zebranie może podjąć uchwałę udzielającą zgody działkowcom na wjazd na teren ogrodu i parkowanie na terenie ROD w wyznaczonych miejscach oraz określić ogólne zasady wjazdu. Zasady te określają w szczególności miejsca parkowania oraz dni i godziny w jakich możliwy jest wjazd.

Apelujemy do wszystkich działkowców o odpowiedzialne i konsekwentne przestrzeganie zasad dotyczących wjazdu na teren ROD. Przepisy te zostały wprowadzone w celu zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym w ogrodzie, w szczególności dzieciom. Ich celem jest także stworzenie warunków sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi, szczególnie dla osób, które mają działki w pobliżu bram wjazdowych. Warto również pamiętać o problemie utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym alejek ogrodowych.

Ewelina Skarzyńska

PRZYPOMINAMY O KONKURSIE

„Najpiękniejsza Działka Roku 2025”

Krajowy Zarząd PZD, aby docenić działkowców którzy z pasją i zaangażowaniem prowadzą swoje działki oraz wzorowo je zagospodarowują i użytkują, jak co roku ogłosił konkurs „Najpiękniejsza Działka Roku 2025”.

W tegorocznej edycji przewidziano dwie kategorie:

1. **Działka uprawowo-rekreacyjna** – (działka z dominującą funkcją prowadzenia upraw warzywniczo-sadowniczych);
2. **Działka ozdobno-rekreacyjna** – (działka z dominującą funkcją ozdobną, rekreacyjną i wypoczynkową).

Każdy uczestnik może zgłosić swoją działkę tylko w jednej z powyższych kategorii. Udział mogą wziąć działkowcy, którzy nie byli laureatami tego konkursu w ciągu ostatnich 3 lat.

Aby wziąć udział w konkursie, należy wypełnić odpowiedni formularz zgłoszeniowy, dotyczący oświadczenia oraz dokumentację fotograficzną w formie cyfrowej. Każdy formularz musi zawierać także pieczęć i podpis przedstawiciela zarządu ROD.

Regulamin konkursu oraz wszystkie niezbędne dokumenty są dostępne do pobrania na stronie www.pzd.pl w zakładce „Konkursy Krajowe”. Można je również uzyskać w zarządzie ROD lub właściwym Okręgowym Zarządzie PZD.

Termin nadsyłania zgłoszeń upływa 30 czerwca 2025 r. Dokumenty można przestać drogą mailową na adres konkurs@dzialka@pzd.pl lub tradycyjnie na adres:

Polski Związek Działkowców,
ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa.
Na laureatów czekają puchary, dyplomy oraz atrakcyjne nagrody pieniężne:

I miejsce – 4 000 zł
II miejsce 3 000 zł
III miejsce 2 000 zł
Wyróżnienia – 1 000 zł

Dodatkowo wszyscy zakwalifikowani uczestnicy otrzymają roczną prenumeratę miesięcznika „Działkowca”.

Zachęcamy do wzięcia udziału w konkursie!
Ewelina Skarzyńska

Majowe prace ogrodnicze na działce

- W maju sadzimy do gruntu warzywa ciepłolubne. Po 15 maja, kiedy minie ryzyko przymrozków, możemy wysiać ogórki, dynię olbrzymią i zyczajną, cukinię, fasolę szparagową oraz bazylię i majeranek. Z rozsady sadzimy paprykę, pomidory, bakłażana, seler naciowy i korzeniowy, jarmuż, brukselkę, pod koniec miesiąca melony i arbuzy. Konieczne jest wcześniejsze zahartowanie rozsady.
- Na początku miesiąca można przystąpić do sadzenia begonii bulwiastej, mieczyków, dali, krokosmii. Można rozpocząć także wysiew gatunków nietolerujących przymrozków i przesa-

dzania, do których należą np. nasturcja, słoneczniki, wilce.

- Wykonujemy cięcia sanitarne – w tym okresie widoczne będą uszkodzenia spowodowane przez przymrozki. Formujemy młode drzewa wprowadzając silny, pionowy przewodnik i poziome pędy boczne. Formujemy krzewy leszczyny. Wykonujemy cięcia odmładzające i formujące krzewów ozdobnych po kwitnieniu, np. migdałka trójklapowego, tawuły wczesnej i nipponskiej, forsycji. Pod koniec maja wykonujemy cięcia pielęgnacyjne i prześwietlające sosny.

- Usuujemy zawiązki na jabłoniach i śliwach uszkodzone przez owocnice. Instalujemy pułapki lepowe na owocnice i pułapki feromonowe na owocówki śliwkoweczki i jabłkowieczki. W połowie maja dla ochrony czereśni instalujemy tablice lepowe do odłowu nasionnicy trześniówki. Na truskawkach i malinach mogą pojawić się pierwsze objawy szarej pleśni – usuwamy porażone owoce, stosujemy wyciągi ze skrzypu. Możemy wykonywać opryski na parcha gruszy. Oglawiamy przekwitające rośliny cebulowe i usuwamy w całości egzemplarze porażone.

- Regularne odchwaszczanie upraw zapobiega konkurencji o wodę i składniki pokarmowe a ściółkowanie ogranicza parowanie wody i wzrost chwastów. Mimo to, należy pamiętać o regularnym podlewaniu upraw, w szczególności roślin nowo posadzonych.

Ewelina Skarzyńska

