

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

„Ocalmy ogrody” w planach ogólnych gmin

Gminy przystępują do opracowywania tzw. planów ogólnych. Do końca 2025r. muszą przyjąć dokumenty, które zdeterminują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i zadecydują o przyszłości.

W planach ogólnych cały teren gmin zostanie podzielony na tzw. strefy planistyczne. Jest 13 rodzajów stref – każda z nich dopuszcza inne przeznaczenie terenu w mpzp. To, do jakiej strefy trafi ROD, jest bardzo ważne. Zaledwie 3 na 13 stref dopuszcza bowiem ujawnianie ROD w mpzp. Jeżeli ROD trafi do strefy zakazującej ujawnienia w mpzp, jego przyszłość będzie zagrożona. Zgodnie z ustawą, jeżeli ROD nie jest w mpzp, gmina może ogród zlikwidować, a teren sprzedać na cele komercyjne, chociażby budowę centrum handlowego, czy inwestycje deweloperskie.

Plany zadecydują o przyszłości ROD

Dopilnujmy, by ROD objęto odpowiednią strefą – najlepiej strefą zieleni i rekreacji, ewentualnie strefami wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Tylko te 3 strefy dopuszczają ROD w mpzp. Każda inna, jeżeli obejmie ROD, będzie oznaczać zakaz ujawnienia ogrodu w mpzp, czyli otwarcie drogi do jego likwidacji.

Działkowcy mogą zadbać o odpowiedni plan ogólny gminy. Ustawa zapewnia im prawo do aktywnego udziału w jego przygotowaniu. **Zaangażować może się każdy. I każdy powinien to zrobić.**

Wnioski do projektu planu ogólnego – 21 dni na zgłaszanie

Po ogłoszeniu przez gminę o przystąpieniu do prac nad planem ogólnym, można zgłaszać wnioski do jego projektu. **Uwaga! wnioski trzeba składać na urzędowych formularzach. Należy postuluwać objęcie terenu ROD jedną z 3, w/w stref, najlepiej strefą zieleni i rekreacji.** We wniosku, poza danymi osobowymi zgłaszającego, trzeba wskazać dane

geodezyjne terenu ROD – numery geodezyjne działek i obręb. **Warto aby zarząd ROD już dziś ustalił i przekazał działkowcom informację nt. danych geodezyjnych ogrodu.**

Sporządzając projekt planu ogólnego prezydent/burmistrz/wójt nie jest związany wnioskami. Ale ma obowiązek sporządzić ich zestawienie, które z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem przekazuje radnym.

Aktywni podczas konsultacji społecznych – 28 dni

Opracowywany projekt planu ogólnego poddawany jest konsultacjom społecznym – trwają minimum 28 dni. W ich ramach zbiera się uwagi, przeprowadza spotkania i ankiety. W każdej z tych form konsultacji powinni uczestniczyć przedstawiciele zarządów ROD i indywidualni działkowcy, członkowie ich rodzin.

Wyniki konsultacji społecznych oraz informacje nt. wniosków do projektu są prezentowane radnym. **To rada gminy decyduje o ostatecznym kształcie planu ogólnego.** Im bardziej będziemy aktywni w pracach nad projektem, im więcej wniosków i uwag zgłosimy, tym wyraźniej nasz głos usłyszą radni.

Głos każdego radnego będzie miał taką samą wagę. Zatem, niezależnie od formalnych wniosków, działkowcy powinni zadbać, by problem stref dla ROD był znany każdemu radnemu. Analogicznie, nic nie stoi na przeszkodzie, aby już dziś poruszać ten temat w relacjach z władzami gminy. **Apel o zaangażowanie w sprawę planów ogólnych powinien wybrzmieć na każdym walnym zebraniu ROD.**

W 2013r. mobilizacja działkowców pod hasłem „Ocalmy ogrody” sprawiła, że Sejm jednogłośnie uchwalił obywatelski projekt ustawy o ROD. Równie realne jest powtórzenie tego sukcesu w 2024r. na poziomie gmin.

Krajowy Zarząd PZD

ZAKAZ SPALANIA W ROD

Mimo wielokrotnych ostrzeżeń, do JK PZD w dalszym ciągu docierają doniesienia o łamaniu zakazu spalania w ROD (§68 pkt 5 Regulaminu ROD) i lekceważącym podejściu działkowców do tego tematu.

Niedostosowanie się do regulacji dotyczących spalania może prowadzić do dotkliwych konsekwencji. Zgodnie z art. 145 Kodeksu wykroczeń, naruszenie zakazu spalania jest wykroczeniem zagrożonym mandatem do 500 zł, ale także karą grzywny lub aresztu (zgodnie z art. 191 ustawy o odpadach).

Należy podkreślić, że spalanie odpadów w ogrodach działkowych stanowi nie tylko naruszenie prawa, ale wpływa negatywnie na środowisko i zdrowie działkowców oraz okolicznych mieszkań-

ców. Toksyczne substancje wydzielane do atmosfery podczas procesu spalania mogą powodować poważne problemy zdrowotne. Jest to sprzeczne z celem funkcjonowania ROD, które powinny tworzyć zdrowe środowisko do wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw na własne potrzeby. Problem nielegalnego spalania odpadów w ROD wpływa także na wizerunek ROD oraz działkowców w oczach społeczeństwa, gdyż informacje o takich incydentach często pojawiają się w mediach publicznych. Istotnym aspektem jest również zwiększone ryzyko pożarów.

W związku z powyższym, a także ze względu na trwający sezon prac porządkowych na działkach, apelujemy o przestrzeganie zakazu spalania na terenie ROD.

Ewelina Skarzyńska

Uczestnictwo w WZ ROD – ważne prawo działkowców!

Do dnia 15 maja br. w ROD powinno odbyć się walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze, w którym mogą wziąć udział wszyscy członkowie PZD z danego ROD. Podejmując decyzję o tym, czy będziemy w nim uczestniczyć czy nie pamiętajmy o tym, iż WZ podejmuje najważniejsze dla ROD rozstrzygnięcia na cały kolejny rok.

W tym roku będzie to również wybór nowych członków organów ROD. Od decyzji działkowców podjętej na WZ będzie zależał skład zarządu ROD, który w imieniu działkowców będzie zarządzał ogrodem działkowym przez okres całej kadencji i od niego będzie zależało podejmowanie decyzji w zakresie bieżącego zarządzania ogrodem. Ważne jest zatem, aby zarządzanie to powierzono osobom kompetentnym, które dają gwarancję znajomości przepisów związkowych, rzetelności i działania dla dobra ROD, działkowców i Związku. WZ będzie decydowało również o składzie Komisji Rewizyjnej, która w imieniu działkowców będzie sprawowała istotną funkcję jaką jest nadzór nad działalnością zarządu ROD w tym finansową. A zatem korzystne jest aby w organie tym swoje miejsce znalazły osoby np. ze znajomością finansów czy zasad rachunkowości. Istotne jest również, iż podczas WZ omawiane są i podejmowane decyzje w zakresie finansowym, które mają bezpośredni wpływ na wysokość opłat ponoszonych przez działkowców. Podejmowane są również decyzje dotyczące np. długoterminnych inwestycji i wysokości partycypacji działkowców w ich realizacji. Część

działkowców, którzy skarżą się do jednostek nadrzędnych PZD, iż nie chcą aby w ogrodzie prowadzona była dana inwestycja, zapytani o udział w WZ odpowiadają, iż nie brali w nim udziału i że decyzję podjęto bez ich zgody i wiedzy. Zwróćmy uwagę na fakt, iż decyzje podjęte przez WZ obowiązują wszystkich działkowców w ROD, niezależnie od tego czy byli obecni na walnym zebraniu, czy nie, czy są członkami PZD, czy też nie. Nie pozostawiamy zatem decyzji o tak istotnych dla nas sprawach w rękach innych działkowców. Pamiętajmy, że na WZ decyduje większość zebranych, dlatego uczestniczenie w nim można określić jako przywilej działkowców dający możliwość wypowiedzenia się i czynnego wpływu na podejmowanie określonych decyzji. Dodatkowo zauważyć należy, iż WZ są również źródłem cennej wiedzy o sprawach istotnych, bieżących nie tylko dla konkretnego ROD, ale również mających wpływ na cały ruch działkowy. Korzystajmy zatem z tego uprawnienia i realnie wpływajmy na sprawy ogrodu działkowego, bądźmy na bieżąco, uczestniczmy w WZ! Każdy głos się liczy!

Joanna Jędrzejewska



Krajowy Zarząd PZD rozstrzygnął konkurs „Projekty zagospodarowania działek w ROD”, ogłoszony uchwałą KZ PZD nr 247/2023

Do konkursu wpłynęły projekty działek warzywnych, sadowniczych, uprawowo-rekreacyjnych, wielokoleńiowych, ekologicznych, a także działek dla seniorów i osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Projekty zgłosili Instruktorzy ds. ogrodniczych JK PZD i OZ PZD oraz autorzy współpracujący z wydawnictwem „działkowiec”. Po szczegółowej analizie zgłoszeń do konkursu zakwalifikowanych zostało 17 projektów działek, spośród których wyłoniono projekty zwycięskie i wyróżnione.

Projekty zakwalifikowane do konkursu wraz z obszernymi opisami i spisem zastosowanych gatunków roślin zostaną opublikowane w albumie projektów zagospodarowania działek w ROD. Album zostanie przekazany do użytku działkowców. Jego celem będzie wskazanie zróżnicowanych kierunków w zarządzaniu działkami w ROD, przedstawienie dobrych praktyk i rozwiązań, a także zmotywowanie do modernizacji działek zgodnie z obecnymi trendami i potrzebami, wynikającymi m.in. z obecnych zmian w środowisku naturalnym. Album pozwoli na zainspirowanie się rozwiązaniami zastosowanymi w projektach i odtworzenie ich w całości lub częściowo na działkach. Wierzmy, że publikacja odpowie na potrzeby działkowców poszukujących ciekawych i racjonalnych pomysłów na aranżację swojej działki, a pośrednio wpłynie także na lepsze funkcjonowanie i wizerunek ROD.

Ewelina Skarzyńska

Zachęcamy, warto! – programy zewnętrzne

Do Jednostki Krajowej PZD napływa wiele bardzo dobrych informacji w zakresie wsparcia finansowego udzielanego Rodzinnym Ogrodom Działkowym ze środków zewnętrznych. Coraz więcej ogrodów interesuje się uzyskaniem takiej pomocy i co ważne – uzyskują ją.

Ogrody uzyskują pomoc w szczególności na budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury ogrodowej, wymianę oraz budowę sieci wodociągowej, energetycznych, czy też ogrodzeń.

Z tegorocznego budżetu województwa śląskiego przeznaczono na program wsparcia ROD aż 2 mln zł. Dofinansowanie do jednego zadania może wynieść 65 tys. zł. Dostępne środki w ramach naboru można przeznaczyć m. in. na: prace budowlane czy modernizację alei i dróg ogrodowych. W tym roku w budżecie miasta Zielona Góra na wsparcie inwestycji na terenach ROD zarezerwowano 400 tys. zł, także Prezydent Miasta Opola przeznaczył kwotę 618.098,77 zł dla 6 ROD na budowę i modernizację infrastruktury ogrodowej. Także 25 ROD w stolicy zostanie wsparte kwotą pół miliona złotych. Dofinansowanie od m. st. Warszawy i województwa mazowieckiego zostało przyznane w ramach kolejnej już edycji programu „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców”.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął już uchwałę o rozdziale środków na rok bieżący w kwocie 2,7 miliona zł. Dotacje przekazane zostaną ROD z Okręgów w Poznaniu, Pile i Kaliszu.

Oczywiście nie byłoby to możliwe bez aktywności wszystkich struktur Związku. Ważne jest aby Zarządy ROD składały wnioski do gmin o ujęcie ogrodów w projektach uchwały budżetowej. Daje to swojego rodzaju, zabezpieczenie środków finansowych w budżetach gmin.

Warto więc dokładnie przeanalizować i przemyśleć planowane zadania inwestycyjne, pod kątem programów, czy też innych możliwości uzyskania dotacji i wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych.

Pamiętajmy, że współpraca może przyczynić się do uzyskania kolejnych środków z programów zewnętrznych, co w efekcie znacznie przyczyni się do rozwoju oraz do większej liczby ROD. Nowe środki napływają do Polski, pojawiają się programy pilotażowe do rozdania na nowe cele. Wszystko zależy od aktywności Okręgowych Zarządów PZD / Zarządów ROD / Kolegiów Prezesów i to aktywności dwukierunkowej. Polski Związek Działkowców / ROD winien oferować coś miastom i społeczności lokalnej. Warto również przeanalizować problem, w tym jak samorządy postrzegają rodzinne ogrody działkowe. PZD ma bardzo wiele do zaoferowania społeczności lokalnej i warto ten fakt wykorzystywać.

Aleksandra Grunt-Mejer

Konkurs dla działkowców - „Najpiękniejsza Działka Roku 2024”

Krajowy Zarząd PZD jak co roku ogłosił konkurs krajowy pn. „Najpiękniejsza Działka Roku 2024”, który stał się już tradycją i nieodłącznym elementem kalendarza Związkowego.

Konkurs skierowany jest do osób, które z pasją i zaangażowaniem prowadzą swoje działki, wzorowo je zagospodarowały i użytkują oraz wdrażają Programy PZD.

Zgłoszenie działki do konkursu powinno zawierać:

1. Wypełniony drukowanymi literami i podpisany „Formularz zgłoszenia do Krajowego Konkursu „Najpiękniejsza Działka Roku 2024”.
2. Dokumentację fotograficzną opisaną zgodnie z wykazem ujętym w formularzu, utrwaloną na nośniku cyfrowym lub w formie kolorowego wydruku.
3. Podpisane (czytelnie) „Oświadczenie uczestnika Konkursu Krajowego Najpiękniejsza Działka Roku 2024”.

Wszystkie niezbędne do zgłoszenia dokumenty dostępne są na stronie internetowej www.pzd.pl w zakładce „Konkursy Krajowe”. Można je również pozyskać we właściwym miejscowo Okręgu PZD. Zgłoszenia można dokonać drogą elektroniczną przesyłając skan dokumentów oraz pliki zdjęciowe na adres konkurskz.dzialka@pzd.pl lub tradycyjną pocztą na adres: **Polski Związek Działkowców ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa.**

W przypadku problemów z dokonaniem zgłoszenia zachęcamy do kontaktu z właściwymi Okręgami PZD, które udzielą pomocy w tym zakresie.

Termin zgłaszania działek do konkursu upływa dnia 30 czerwca 2024 r.

Do wygrania są puchary, dyplomy oraz atrakcyjne nagrody pieniężne:

I miejsce – 4 000 zł; II miejsce – 3 000 zł; III miejsce – 2 000 zł; Wyróżnienia – 1 000 zł

Użytkownicy wszystkich działek zakwalifikowanych do konkursu otrzymają dyplomy, a także roczną prenumeratę miesięcznika „działkowiec”. Zachęcamy do udziału!

Ewelina Skarzyńska

