

# działkowca

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

## Realizacja programu grantowego

Polski Związek Działkowców i jego struktury zgodnie z treścią uchwałą Krajowej Rady PZD nr 1/XIV/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia PZD do konkursu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodników działkowych” w dniu 30 maja 2022 r. przystąpiły do programu.

Kilku miesięczne rozmowy i uzgodnienia, które trwały od grudnia 2021 r. pomiędzy Krajowym Zarządem PZD a ARiMR doprowadziły do opracowania i ogłoszenia konkursu, który stał się ogromną szansą na pozyskanie przez ROD dużych środków finansowych na realizację inwestycji na terenie ROD. Dzięki środkom uzyskanym w ramach konkursu, Rodzinne Ogrody Działkowe otrzymały wsparcie unijne m. in. na działania zwiększające powierzchnię zieleni, w tym zakładanie zielonych ekranów ograniczających hałas i zanieczyszczenie powietrza. Wsparciem objęte zostały również działania poprawiające stan zieleni oraz warunki jej utrzymania, w tym wykorzystanie wody opadowej i spryzanie owadom zapyłającym, a także innym zwierzętom ważnym dla roślin i środowiska.

W ramach programu grantowego złożono 347 wniosków obejmujących 525 ROD i podpisano umowy o powierzenie grantu na

kwotę o łącznej wartości 45 449 218,68 zł w ramach sześciu etapów konkursu, tj. za miesiące przypadające od czerwca do listopada 2022 r., a powierzchnia objęta programem grantowym objęła obszar 5 574,95 ha. Krajowy Zarząd PZD oceniając realizację programu pozytywnie ocenił zaangażowanie Zarządów ROD, Zarządów Okręgowych, działaczy i pracowników Związku. Bez zaangażowania, ogromu pracy i przyjętych w Związku systemów prawnych i operacyjnych, ciągłego monitorowania i oceny stopnia realizacji nie byłoby możliwe zrealizowanie programu w tak krótkim czasie i tak trudnych warunkach.

Działając w imieniu działkowców i ogrodników Krajowy Zarząd PZD zwrócił się do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie finansowe, kolejnych inwestycji które przyczynią się do rozwoju ROD.

AGM

## Wyłączenie wody w okresie jesienno-zimowym

W okresie jesienno-zimowym wiele ogrodników decyduje się na wyłączenie wody. Powyższe spowodowane jest faktem, iż jest to sezon co do zasady „martwy” na terenie ROD. Dlatego też w drodze uchwały walnego zebrania działkowcy podejmują taką decyzję określając szczegółowo okres, w jakim woda nie będzie dostarczana na działki.

W takiej sytuacji Zarząd ROD ma obowiązek wyłączyć wodę we wskazanym terminie informując uprzednio działkowców o tym fakcie. Należy jednak zaznaczyć, iż przepisy PZD nie narzucają na ogrody obowiązków dokonania takiego wyłączenia, czy sztywnych terminów, w których woda winna być wyłączona, a potem włączona. Powyższe uprawnienia leżą w gestii walnych zebrań, a więc członków PZD.

Analogicznie sytuacja wygląda w przypadku wyłączenia prądu. W tej sytuacji również konieczna jest wcześniejsza uchwała walnego zebrania ROD, w której Zarząd ROD zostanie zobowiązany do czasowego odłączenia prądu w ROD we wskazanym okresie.

Jeżeli walne zebranie ROD nie podejmie takiej uchwały, decyzję o wyłączeniu prądu może podjąć zarząd ROD. Może

to jednak zrobić wyłącznie z uzasadnionych przypadków, związanych ze złym stanem technicznym sieci energetycznej, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, czy też w celu zapewnienia bezpieczeństwa ogrodu. Z uwagi, że wyłączenie prądu na podstawie ww. uchwały Zarządu ROD ma charakter wyjątkowy, powinna ona zawierać szczegółowe uzasadnienie co do decyzji o wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie.

O planowanym wyłączeniu prądu powinni również wcześniej zostać poinformowani działkowcy i to niezależnie od tego, czy decyzja o wyłączeniu prądu w okresie jesienno-zimowym wynika z uchwały WZ ROD czy z decyzji zarządu ROD. Informacja o zamiarze wyłączenia prądu i jego terminie powinna zostać podana do wiadomości działkowców w postaci ogłoszenia wywieszonego na tablicach ogłoszeń, co najmniej 14 dni przed wyłączeniem energii elektrycznej w ogrodzie, co wynika z § 10 Uchwały nr 285/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych.

AGM

## Odpowiedzialność działkowca za szkody wyrządzone przez podwykonawców

Zgodnie z treścią § 80 ust. 1 działkowca winny działania lub zaniechania przez które PZD poniosł szkodę odpowiada za nią osobiście, w szczególności poprzez obowiązek rekompensowania kosztów poniesionych w celu usunięcia naruszeń. Ponadto zgodnie z § 80 ust. 2 Regulaminu ROD działkowca odpowiada w tym samym zakresie również za szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i na terenie ROD.

Dlatego też za szkody spowodowane w infrastrukturze ROD przez wykonawcę robót budowlanych zatrudnionego przez działkowca do prac na działce odpowiedzialność naprawienia szkód względem ROD tj. poniesienia kosztów z tym związanych spoczywa w pierwszej kolejności na działkowcu.

Zgodnie z ww. przepisami to działkowca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby przebywające w ROD za jego zgodą, a taki

osobami są właśnie zatrudniani przez działkowców wykonawcy. Dlatego też zarząd ROD jest uprawniony do wyegzekwowania tego obowiązku lub obciążenia działkowca kosztami tych napraw. PZD nie posiada bowiem podstaw do tego, aby o naprawienie szkód występować bezpośrednio do wykonawców zatrudnionych przez działkowców, gdyż nie łączy ich żaden stosunek prawny.

Marcin Juszczał

## Przypominamy – w ROD obowiązuje zakaz spalania

W związku z trwającym sezonem prac porządkowych na działkach przypominamy, że zgodnie z §68 pkt 5 Regulaminu ROD na terenie działek w ROD obowiązuje bezwzględny zakaz spalania wszelkich odpadów i resztek roślinnych.

Zakaz spalania związany jest także z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o odpadach zakazuje się przetwarzania odpadów poza instalacjami lub urządzeniami. Przekształcanie termiczne odpadów prowadzi się bowiem wyłącznie w spalarniach odpadów. Za naruszenie tego zakazu użytkownik nieruchomości może podlegać karze aresztu lub grzywny. Ponadto, zgodnie z art. 145 Kodeksu wykroczeń, naruszenie zakazu spalania jest wykroczeniem zagrożonym mandatem do 500 zł.

Zakaz spalania służy również zachowaniu warunków korzystnych dla zdrowia i wypoczynku. ROD są miejscem, w którym na stosunkowo niewielkiej przestrzeni przebywa znaczna ilość osób, dlatego przestrzeganie przepisów w tym zakresie jest szczególnie ważne.

Ewelina Skarzyńska



## Zasady grillowania na działce

Kończąc sezon działkowy ostatnimi spotkaniami w plenerze pamiętajmy o zachowaniu zasad współżycia społecznego. Grillowanie w ROD nie jest zabronione, ale wymaga zastosowania się do kilku zasad.

Nie jest dozwolone korzystanie na działce z grilli murowanych, wędzarni oraz stałych palenisk. Są to elementy trwale związane z gruntem, których przesunięcie w razie niekorzystnego wiatru jest w większości przypadków niemożliwe. Dym wydobywający się z tych urządzeń może przeszkadzać sąsiadom. Działkowcy, zgodnie z § 59 Regulaminu ROD, zobowiązani są do zagospodarowania i korzystania z działki w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

Zalecane jest używanie małych, przenośnych i niezwiązanych z gruntem grilli, które w razie niekorzystnego wiatru można przenieść, aby nie zadymiać sąsiadujących działek. Dobrym wyborem będą również powszechnie dostępne grille gazowe lub elektryczne.

Ewelina Skarzyńska

## Drożność alejek ogrodowych

Przypominamy, że zgodnie z §55 ust. 1 Regulaminu ROD, działkowca zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.

Ponadto, zgodnie z §68 pkt 12 Regulaminu ROD, działkowcom zabrania się sadzenia roślin na terenach ogólnych ROD, a więc również na alejkach ogrodowych. Jest to konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa w ROD.

Gałęzie przerastające przez granice działek i nasadzenia poza granicami działki mogą utrudniać, a nawet uniemożliwić przejazd służb ratunkowych wąskimi ogrodowymi alejkami. W sytuacjach, w których kluczowy jest czas, może to doprowadzić do tragedii.

W razie niedopełnienia obowiązku wynikającego z §55 ust. 1 Regulaminu ROD, Zarząd ROD może wezwać działkowca do przycięcia roślin. Jeśli ten nie zastosuje się do wezwania w wyznaczonym terminie, gałęzie przechodzące na teren ogólny ROD, może usunąć zarząd ROD (§55 ust. 3 Regulaminu ROD) obciążając kosztami działkowca (§80 ust. 1 Regulaminu ROD).

Ewelina Skarzyńska

## Zmiana danych osobowych – obowiązek działkowca!

Obowiązek powiadomienia na piśmie zarządu ROD o zmianie danych osobowych, w tym zmianie miejsca zamieszkania i adresu do korespondencji wynika z § 81 ust 1 Regulaminu ROD.

W praktyce przepis ten nie jest tylko czynnością o charakterze technicznym. Nie zastosowanie się bowiem do niego może mieć istotne negatywne konsekwencje dla działkowca. Korespondencję skierowaną na adres widniejący w ewidencji działki, zgodnie z ust 3 § 81 Regulaminu ROD, uznaje się po jej zwrocie przez pocztę za doręczoną do adresata. A zatem może dojść do sytuacji, w której w przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, działkowca nie będzie posiadał wiedzy, iż np. jest wezwany do zapłaty opłat ogrodowych, czy do uprzątnięcia działki, bądź w celu złożenia wyjaśnień przed podjęciem decyzji przez Zarząd ROD o pozbawieniu go członkostwa w PZD, że została mu wypowiedziana umowa dzierżawy działkowej lub nie mógł się zapoznać z zawiadomieniem o wyznaczeniu terminu walnego zebrania i terminu wyłożenia do wglądu dokumentów przed walnym zebraniem. Pamiętajmy zatem, że nie otrzymanie korespondencji i utrata możliwości zapoznania się z nią we właściwym czasie, może prowadzić do sytuacji, w której działkowca zostanie pozbawiony możliwości skorzystania ze swoich uprawnień (np. głosowania na walnym zebraniu, czy skorzystania z terminu wyznaczonego na odwołanie się od uchwały zarządu ROD), a to może rodzić nieodwracalne, niekorzystne dla działkowca skutki.

Joanna Jędrzejewska

**Uwaga:**  
Już w sprzedaży  
najnowszy, listopadowy  
numer „działkowca”



Największe na rynku pismo ogrodnicze, wypełnione mnóstwem atrakcyjnych tematów, niezbędnych przy urządzaniu i uprawie działki!

Polecamy w nim szczególnie metody na stworzenie ogródka dla niecierpliwych, praktyczne zalety ogrodnictwa hortiterapii, owocową nowość – malinę nordycką, zwaną arktycznym złotem! A oprócz tego aktualne porady ogrodnicze, artykuły na temat ekologii, zdrowia, uprawy, ochrony oraz wiele innych aktualnych tematów! Zapraszamy do lektury!

Już na rynku najnowszy,  
listopadowy numer  
„Mojego Ogródka”



Pismo ogrodnicze, pełne aktualnych i praktycznych tematów, przygotowanych z myślą o potrzebach entuzjastów ogrodnictwa.

W tym numerze polecamy: modne rośliny do mieszkań – warto stworzyć unikalny nastój we wnętrzu dzięki ciekawym kompozycjom, domowe kiszonki, dobre sąsiedztwo w warzywniku, najsmaczniejsze jabłka, przegląd materiałów do okrywania roślin. A oprócz tego zagadnienia z zakresu ochrony roślin i wiele innych bieżących tematów! Zapraszamy do lektury!

**Książka „Warzywnik dla każdego” już dostępna!**

Krajowy Zarząd PZD wydał nową książkę pt. „Warzywnik dla każdego”.

W publikacji znajdziemy informacje które pozwolą osobom początkującym z powodzeniem uprawiać własne warzywa, ale również ciekawostki, które zaskoczą nawet doświadczonych ogrodników. W książce znajdziemy odpowiedzi na pytania:

- ✓ Jak zaplanować założenie warzywnika?
- ✓ Jakimi metodami można uprawiać warzywa, i jakie mają one zalety?
- ✓ Jakie gatunki warzyw i ziół uprawiać?
- ✓ Jak zbierać, przechowywać i przetwarzać plony?

Ponadto publikacja zawiera:  
✓ Gotowe pomysły na warzywniki na cały sezon.  
✓ Praktyczne wskazówki z zakresu pielęgnacji i ochrony roślin.  
✓ Kalendarium prac, które usystematyzuje wiedzę i ułatwi działania.

W celu zapoznania się z publikacją należy zwrócić się do Zarządu ROD. Zbliżający się sezon zimowy jest doskonałym czasem na zaplanowanie upraw na przyszły rok. Zachęcamy do lektury i uprawy warzyw!

Ewelina Skarzyńska