

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Użytkowanie wieczyste ROD bez zmian

24 lipca 2023r. Prezydent podpisał zmianę ustawy o gospodarce nieruchomościami. W mediach nowelizacja ta częstokroć nazywana jest „ustawą likwidującą użytkowanie wieczyste”. Hasło nie ma nic wspólnego z rzeczywistością. Nowelizacja w żaden sposób nie likwiduje prawa użytkowania wieczystego, a jedynie rozszerza grono podmiotów, które mogą – ale nie muszą – wnioskować o odpłatne przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wiele ROD funkcjonuje na gruntach w użytkowaniu wieczystym. Hasło o likwidacji prawa użytkowania wieczystego i informacje o odpłatności przekształcenia rodziło zaniepokojenie działkowców o sytuację ROD. W związku z tym po raz kolejny informujemy, tereny ROD znalazły się w kategorii gruntów, które nie są objęte działaniem nowelizacji. Zmiana przepisów nie wpłynie na sytuację ogrodnów i działkowców. ROD zajmujące tereny w oparciu o prawo użytkowania wieczystego mają korzystać z nich na dotychczasowych zasadach.

r.pr. Bartłomiej Piech

Oszczędności na odpadach w ROD

Koszty usuwania odpadów z ROD stanowią obecnie jedną z najpoważniejszych pozycji w budżetach ogrodnów. Stąd też każda inicjatywa pozwalająca na zmniejszenie ilości odpadów usuwanych z ROD jest warta rozważenia.

Na elektrośmieciach ROD może nawet zarobić

Jedną z takich propozycji jest „Program ekoDziałkowiec” organizowany przez REMONDIS Elektrorecycling sp. z o.o. Akcja skierowana do ROD sprwadza się do propozycji bezpłatnego odbioru określonej kategorii odpadów - elektrośmieci. Stare lodówki, telewizory, radia, pralki, kosiarki, piły mechaniczne i inne tego rodzaju urządzenia mogą zostać odebrane z ogrodu za darmo, a nawet podreperować budżet ROD.

W przypadku przedstawienia do odbioru odpowiednio dużej ilości elektrośmieci, ROD może otrzymać nawet wynagrodzenie - 40 gr za kg odpadów. Akcja ma charakter ogólnopolski, ale z uwagi na kwestie logistyczne, różnice warunków dla ROD. W zależności od położenia ROD modyfikowane są ilości elektrośmieci uprawniające do

pozyskania wynagrodzenia oraz gwarantowany termin odbioru odpadów.

Program dla ROD z PZD

W ramach rozmów podjętych przez PZD z organizatorem zbiórki dla ROD zrzeszonych w PZD zmodyfikowano (na korzyść ogrodnów) pewne warunki programu. Wprowadzono gwarancję odbioru odpadów w określonym terminie oraz dopuszczono możliwość wspólnego udziału kilku ROD w programie (sumowania ich zbiórek). Do ogrodnów zostaną również dostarczone dedykowane materiały informacyjne, które można wykorzystać promując udział w akcji wśród działkowców.

Decyzja o udziale należy do zarządu ROD

Mając na uwadze, że potrzeby i możliwości poszczególnych ROD są różne, KZ PZD uznał, że decyzja o udziale w programie podejmować powinny zarządy ROD. Ogrody najlepiej znają swoje potrzeby i możliwości. Udział w akcji jest całkowicie dobrowolny.

Uchwałę Krajowego Zarządu PZD ws udziału w Programie ekoDziałkowiec oraz informacje nt programu znajdziesz na www.pzd.pl

B. Piech

Pochwal się swoim warzywnikiem i uprawami owoców

Konkursy dla działkowców

Przypominamy, że trwa nabór zgłoszeń do 2 konkursów krajowych ogłoszonych przez Krajowy Zarząd PZD:

- „Warzywnik roku 2023”
- „Owoce z mojej działki 2023”

Do wygrania są bardzo atrakcyjne nagrody pieniężne a także dyplomy, puchary i prenumerata miesięcznika „działkowiec”:

- I miejsce - 3 000 zł
- II miejsce - 2 000 zł
- III miejsce - 1 500 zł
- Wyróżnienie - 1 000 zł

Zgłoszenia do obu konkursów przyjmowane są do **30 września 2023 r.**

Warto na bieżąco fotografować warzywniki i uprawy owoców, aby ukazać zachodzące etapy i zmiany. Wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszeń znajdują się na stronie internetowej www.pzd.pl w zakładce „Konkursy Krajowe”.

Pomocy w dopełnieniu formalności konkursowych udzielają właściwe Okręgi PZD, gdzie należy się zgłaszać w przypadku takiej potrzeby.

Zachęcamy do udziału!

Ewelina Skarzyńska

Postępowanie w czasie suszy



Do Jednostki Krajowej PZD w ostatnim czasie wpływają skargi od działkowców, którzy otrzymali wezwanie do wykoszenia działki od zarządu ROD podczas trwającej suszy.

Powszechnym widokiem na działkach stały się suche połacie trawników. Spowodowane jest to m.in. zbyt niskim koszeniem murawy, które sprzyja parowaniu wody i szybkiemu zmniejszaniu się jej zawartości w obrębie strefy korzeniowej, co powoduje zasychanie roślin. Gleba pokryta wyższą roślinnością zdecydowanie dłużej utrzymuje wilgoć i nie ulega erozji.

Krajowy Zarząd PZD przyjął w dniu 29 kwietnia 2020 r. stanowisko w sprawie ograniczenia strat wody w ROD, w którym w okresach suszy zaleca:

- ✓ **rezygnację z koszenia trawników.** W miejscach, gdzie jest to konieczne (np. w miejscach komunikacyjnych) zaleca się koszenie na jak najwyższą, możliwą wysokość, niezbędną do swobodnego przemieszczania się
- ✓ **zastępowanie trawników łąkami kwietnymi,** które nie wymagają częstego koszenia i nawadniania,

a ponadto zatrzymują w glebie znacznie więcej wilgoci i wpływają pozytywnie na bioróżnorodność na działce

- ✓ **ściółkowanie**
- ✓ **utrzymywanie ciągłości upraw** (m.in. poprzez wysiewanie nawozów zielonych i poplonów).

- ✓ w „Otwartym Programie Klimatycznym” PZD zaleca również **zbieganie deszczówki i racjonalne podlewanie roślin.**

Zarządy ROD w okresie suszy powinny wstrzymać się od wzywania do wykoszenia działek. Sytuację klimatyczną w całym kraju monitorować można na stronie internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (<https://stopsuszy.imgw.pl/>).

Należy jednak pamiętać, że nie oznacza to możliwości całkowitej rezygnacji z pielęgnacji działki i notorycznego zaniedbywania koszenia. Zgodnie z § 67 pkt 1 Regulaminu ROD działkowiec zobowiązany jest dbać o estetyczny wygląd działki i ROD, a także zgodnie z § 56 ust. 1 Regulaminu ROD, działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chwastów. Warto zaznaczyć także, że utrzymanie działki w estetycznym stanie nie zależy jedynie od zabiegu koszenia. W związku z powyższym zarząd ROD ma prawo w uzasadnionych przypadkach wystąpić do działkowca o uporządkowanie działki, mimo trwającego okresu suszy. Powstrzymanie się od zabiegu koszenia w czasie suszy nie stanowi jednak naruszenia Regulaminu ROD, a ponadto jest zgodne ze stanowiskami i komunikatami PZD.

Ewelina Skarzyńska

Różnice w stawkach opłat ogrodnich

Co roku w mediach społecznościowych działkowcy z różnych ROD porównują, ile płacą za swoją działkę. Obiektywne porównanie nie jest jednak możliwe, gdyż nie ma w całym kraju dwóch identycznych ogrodnów działkowych, dlatego stawki opłat ogrodnich w poszczególnych ROD zawsze pozostaną zróżnicowane.

stawek opłat ogrodnich, należy spojrzeć indywidualnie na każdy ogród i analizować rzeczywistą zasadność ponoszonych kosztów funkcjonowania ROD, jednak w oderwaniu od porównań z innymi ogrodnami. Warto brać też udział w walnym zebraniu, to pozwoli nam realnie decydować o wysokości opłat.

Marcin Juszczał

Chcesz wiedzieć więcej?



Odwiądź nas na... www.pzd.pl

Uwaga:

Już w sprzedaży najnowszy, wrześniowy numer „Działkowca”



Największe na rynku pismo ogrodnicze, wypełnione mnóstwem atrakcyjnych tematów, niezbędnych przy urządzaniu i uprawie działki!

Polecamy w nim szczególnie spektakularne pnącza do ogródka, nowoczesne metody uprawy agrestu i jeżyny, pomysły na jesienne warzywa, a także probiotyki dla roślin! A oprócz tego aktualne porady ogrodnicze, artykuły na temat ekologii, zdrowia, uprawy, ochrony oraz wiele innych aktualnych tematów!

Zapraszamy do lektury!

Już na rynku najnowszy, wrześniowy numer „Mojego Ogródka”

moje Ogródek



Pismo ogrodnicze, zawsze pełne aktualnych i praktycznych tematów, przygotowanych z myślą o potrzebach entuzjastów ogrodnictwa.

W tym numerze polecamy: wrzosa w ogrodzie – praktyczny poradnik o najpiękniejszych jesiennych dekoracjach działki, planowanie warzywnika, porady dla zdrowej gleby, jak sadzić gatunki owocowe, a także jak podlewać i nawozić jesiennie. A oprócz tego aktualne zagadnienia z zakresu ochrony roślin i wiele innych bieżących tematów!

Zapraszamy do lektury!

temat miesiąca

WRZOSY w ogrodzie