

# działkowca

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

## Przyczepy campingowe na działkach

Przypominamy, że § 41 Regulaminu ROD zawiera zamknięty katalog urządzeń, w jakie może być wyposażona działka. W katalogu tym nie znajduje się przyczepa campingowa, w związku z czym nie może się ona znaleźć na działce w ROD.

Przyczepy campingowej nie można również uznać za altanę działkową ani potraktować jej umieszczenia na działce jako rozbudowę altany.

Ustawa o ROD (§ 2 pkt. 9a) jasno określa definicję altany działkowej. Zgodnie z ustawą jest to wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz

o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m<sup>2</sup>. Z kolei przyczepa campingowa definiowana jest jako pojazd drogowy bez własnego silnika. Z uwagi na powyższe jej umieszczenie na działkach w ROD nie jest dozwolone.

Ewelina Skarzyńska

## Zakończenie kampanii walnych zebrań w ROD w 2023 roku

Zakończyła się tegoroczna kampania walnych zebrań sprawozdawczych w ROD. Walne zebrania zostały przeprowadzone w niemal wszystkich z 4586 rodzinnych ogrodów działkowych Polskiego Związku Działkowców.

Krajowa Rada PZD w trakcie posiedzenia w dniu 12 lipca 2023 r. dobrze oceniła przygotowania i przebieg kampanii WZ. Po latach pandemii i ograniczeń z tym związanych wyraźnie widać, że większość ogrodów powróciła do normalnego funkcjonowania. Czego dowodem jest fakt, podjęcia w całym kraju przeszło 2100 uchwał dotyczących inwestycji i remontów.

Aktualnie do Okręgowych Zarządów w dalszym ciągu napływają dokumenty z walnych zebrań w celu ich weryfikacji i oceny pod kątem zgodności z prawem, w tym przede wszystkim ze Statutem PZD. Dotychczasowe wyniki z oceny dokumentów doprowadziły do usunięcia z obrotu prawnego 71 uchwał, jak również doprowadziły do konieczności ponownego przeprowadzenia 22 walnych zebrań. W związku z tym, że tego rodzaju weryfikacja jest to proces wymagający bardzo dużego zaangażowania czasu działkowcy, którzy rozważając zakwestionowanie decyzji podjętych przez WZ powinny poczekać do wyników oceny zebrania przez OZ.

## Gatunki inwazyjne

Do Jednostki Krajowej PZD wpływają pytania dotyczące uprawy gatunków inwazyjnych na działkach w ROD. Przypominamy, że zgodnie z § 57 Regulaminu ROD, na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Listy inwazyjnych gatunków obcych (IGO) stwarzających zagrożenie dla Unii i Polski przyjęte zostały rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów.

Z listami IGO można zapoznać się na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Inwazyjne gatunki roślin nie są rodzime dla ekosystemów, są trudne do likwidacji i szybko się rozprzestrzeniają, wypierając krajowe gatunki. IGO powodują szkody nie tylko w środowisku, infrastrukturze, ale mogą również negatywnie oddziaływać na zdrowie człowieka, czego przykładem jest znany barszcz Sosnowskiego. Na liście IGO stwarzających zagrożenie dla Polski znajdują się m.in. takie rośliny jak rdestowiec czeski, rdestowiec japoński, rdestowiec sachaliński, niecierpek pomarańczowy, kolczurka klapowana, kolcolist zachodni i wiele innych.

Ewelina Skarzyńska

## Konkursy krajowe

Przypominamy, że Krajowy Zarząd PZD przyjął w tym roku 3 konkursy dedykowane działkowcom: „Warzywnik roku 2023”, „Owoce z mojej działki 2023” oraz „Najpiękniejsza Działka Roku 2023”.

Termin przyjmowania zgłoszeń do konkursu „Najpiękniejsza Działka Roku 2023” upływa z dniem 31 lipca 2023 r. Główna nagroda wynosi 4 000 zł.

Termin przyjmowania zgłoszeń do konkursu „Warzywnik roku 2023” oraz „Owoce z mojej działki 2023” upływa z dniem 30 września 2023 r. Główna nagroda wynosi 3 000 zł.

Wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszeń dostępne są na stronie internetowej [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl) w zakładce „Konkursy krajowe”. Zgłoszenia do konkursu dokonuje działkowca. Formularze zgłoszeniowe powinny być poświadczony podpisami i pieczęcią zarządu ROD.

Oprócz atrakcyjnych nagród pieniężnych laureaci otrzymują pamiątkowe puchary, a każdy uczestnik zakwalifikowany do konkursu otrzyma dyplom i roczną prenumeratę miesięcznika „działkowiec”. Wyniki zostaną opublikowane w Biuletynie Informacyjnym, miesięczniku „działkowiec”, wydawnictwach związkowych oraz na stronie internetowej PZD i Okręgów PZD. Zachęcamy do udziału!

Ewelina Skarzyńska

## Usuwanie azbestu z terenów ROD



Od 2003 r. na terenie całego realizowany jest rządowy program, którego głównym celem jest całkowite usunięcie wyrobów zawierających azbest. Zakończenie programu przewidziane zostało na rok 2032. W związku z tym, że jest to obowiązek narzucony przez przepisy ogólne, ostateczne usunięcie azbestu dotyczy także ogrodów działkowych. Dlatego też obecnie wskazaną wyżej datę należy uznawać za ostateczny moment na wymianę m.in. poryc dachowych wykonanych z eternitu.

Marcin Juszczał

Azbest jest zaliczany do grupy dziesięciu najgroźniejszych substancji zanieczyszczających środowisko występujących na Ziemi. Głównymi przyczynami uwalniania się azbestu do środowiska jest niewłaściwe składowanie odpadów azbestowych, przede wszystkim na dzikich wysypiskach, a ponadto niewłaściwe usuwanie ich z dachów i elewacji, urządzenia grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne i izolacje zawierające azbest.

## Informacja finansowa za rok 2022

Wraz z zakończeniem walnych zebrań do Jednostki Krajowej PZD napływają pytania działkowców, dotyczące wydatkowania środków ROD.

Przypominamy, że zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy o ROD, raz w roku, nie później niż do dnia 1 lipca, stowarzyszenie ogrodowe przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą prowadzenia ROD za poprzedni rok. Zarząd ROD zobowiązany jest do tego terminu do udostępnienia informacji w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z nią, w szczególności poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w ROD. Informacja finansowa powinna zostać udostępniona na druku opracowanym przez Krajowy Zarząd PZD, który stanowi załącznik do uchwały nr 153/2017 Prezydium KR PZD

z dnia 5 kwietnia 2017 r. Uchwała ta znajduje się w najnowszym Zbiorze Przepisów Związkowych oraz w Biuletynie Informacyjnym nr 3/2017. Druk dostępny jest również w programie DGCS PZD System.

Informacja finansowa powinna zawierać wpływy i wydatki ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele, a także zestawienie środków wpłacanych przez działkowców w podziale na koszty funkcjonowania ROD (w szczególności wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej; opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej; ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne; wydatki na utrzymanie porządku i czystości; wydatki związane z zarządzaniem ROD).

Ewelina Skarzyńska

Chcesz wiedzieć więcej?



Odwiedź nas na...

[www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)



## Wynajem działek

Wraz z nastaniem okresu wakacyjnego do Jednostki Krajowej PZD trafiają doniesienia o przypadkach wynajmowania działek. Jest to problem szczególnie w rejonach atrakcyjnych turystycznie – nad morzem, nad jeziorami i w górach, gdzie niektórzy działkowcy traktują ROD jak kurort wakacyjny i zamieniają altany działkowe w domki letniskowe.

Przypominamy, że zgodnie z art. 12 ustawy o ROD na terenie działki obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej. Ponadto, zgodnie z art. 36 ust. 3 pkt 3 ustawy o ROD stowarzyszenie ogrodowe może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej jeżeli działkowiec oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego użytkowania.

Rodzinne Ogrody Działkowe służą społeczności lokalnym, a działki – rodzinom. Użytkowanie ich niezgodnie z prawem może prowadzić do poważnych konsekwencji oraz narażać uczciwych działkowców na ponoszenie podwyższonych kosztów wywozu odpadów czy opłat za prąd. Apelujemy o reagowanie na takie sytuacje i zgłaszanie ich do zarządów ROD.

Ewelina Skarzyńska

Uwaga:  
W sprzedaży najnowszy, sierpniowy numer „działkowca”



Największe na rynku pismo ogrodnicze, oferujące wszystkie najważniejsze informacje niezbędne przy urządzaniu i uprawie działki!

Polecamy w nim szczególnie ozdobne rośliny o cennych owocach użytkowych, bardzo modną obecnie uprawę warzyw w skrzyniach, a także stódkie odmiany derenia i truskawki powtarzające! A oprócz tego aktualne porady ogrodnicze, artykuły na temat ekologii, zdrowia, uprawy, ochrony oraz wiele innych aktualnych tematów!

Zapraszamy do lektury!

Już na rynku najnowszy, sierpniowy numer „Mojego Ogródka”



Pismo ogrodnicze, zawsze pełne aktualnych i praktycznych tematów, przygotowanych z myślą o potrzebach entuzjastów ogrodnictwa.

W szczególności polecamy w nim: niezawodne rudbekie – przewodnik po niezastąpionych kwiatach na słoneczne rabaty, zbiory warzyw ciepłolubnych, porady na dobre owocowanie i dojrzewanie warzyw dyniowatych, jak utrzymać niskie pH gleby, a także zmieniamy trawniki na jagodniki. A oprócz tego aktualne porady uprawowe, artykuły z zakresu ochrony roślin i wiele innych bieżących tematów!

Zapraszamy do lektury!

temat miesiąca  
**RUBBEKIE**