

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

„Likwidacja” użytkownika wieczystego nie dotyczy ROD

Parlament pracuje nad nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami. Niektóre media opisują projekt jako „ustawę likwidującą użytkownika wieczystego”. Nie jest to prawdą. Nowelizacja nie zakłada likwidacji instytucji użytkownika wieczystego, a jedynie umożliwienie – pewnej kategorii użytkowników wieczystych – odpłatnego nabycia własności gruntów, którymi obecnie władają. Stawki opłat będą zróżnicowane, uzależnione m.in. od tego, czy nieruchomość należy do Skarbu Państwa, czy gminy; celu wykorzystywania; wreszcie rynkowej wartości gruntu. Opłaty będą uiszczane jednorazowo lub rozłożone na raty – wówczas mają podlegać waloryzacji, o tzw. stopę referencyjną – obecnie ok. 7-8%/rok.

W kontekście ROD najważniejsza informacja jest taka, że tereny ogrodów mają być wyłączone spod działania nowej ustawy. W dodanym do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 198 g) wprost wskazano, że prawo zgłoszenia przez użytkownika wieczystego żądania sprzedaży nieruchomości nie dotyczy m.in.: nieruchomości gruntowej niezabudowanej; gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich; gruntu wykorzystywanego na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Reasumując, ewentualne wejście w życie proponowanych przepisów w obecnym kształcie nie powinno wpłynąć na sytuację ogrodów i działkowców.

rpr. B. Piech



Przypominamy o konkursach krajowych

Krajowy Zarząd PZD dnia 4 kwietnia 2023 r. przyjął 3 konkursy krajowe dedykowane działkowcom:

- **„Najpiękniejsza Działka Roku 2023”** – termin zgłaszania działek do konkursu upływa z dniem 31 lipca 2023 r. Główna nagroda to 4000 zł.
- **„Warzywnik roku 2023”** – termin zgłaszania działek do konkursu upływa z dniem 30 września 2023 r. Główna nagroda to 3000 zł.
- **„Owoce z mojej działki 2023”** – termin zgłaszania działek do konkursu upływa z dniem 30 września 2023 r. Główna nagroda to 3000 zł.

KZ PZD ogłosił także konkurs dla ROD „Najlepszy ROD 2023 roku”. Zgłoszeń do tego konkursu dokonuje Okręgowy Zarząd PZD, a termin ich nadsyłania upływa dnia 31 lipca 2023 r. Główna nagroda to 10 000 zł.

W konkursach oprócz atrakcyjnych nagród pieniężnych zdobyć można dyplomy oraz puchary. Laureaci docenieni zostaną również podczas Krajowych Dni Działkowca. Wszystkie informacje oraz materiały, niezbędne aby dokonać zgłoszenia, dostępne są na stronie internetowej PZD w zakładce „Konkursy Krajowe”. Zachęcamy działkowców i Rodzinne Ogrody Działkowe do wzięcia udziału! Ewelina Skarzyńska



Własne uprawy na działkach w ROD

Polski Związek Działkowców stale oraz stanowczo podkreśla znaczenie prowadzenia własnych upraw warzyw i owoców na działkach w ROD. Ich promocji służą m.in. ogłoszone w tym roku konkursy krajowe: „Owoce z mojej działki 2023” oraz „Warzywnik roku 2023”.

W obecnych czasach, gdy zmiany klimatyczne stają się coraz bardziej odczuwalne, a inflacja oraz rosnące ceny żywności dotykają ludzi, opłacalność własnych upraw stale wzrasta. Warto zauważyć, że zmienia się również świadomość społeczeństwa, które zwraca coraz większą uwagę na to, co trafia na ich talerze. W przeciwieństwie do tego

trendu, w sklepach powszechnie dostępne są warzywa i owoce niskiej jakości, pochodzące z upraw intensywnych, gdzie do ich produkcji używa się sztucznych nawozów oraz chemicznych środków ochrony roślin.

Dzięki szerokiej działalności oświatowej PZD, każdy działkowca ma szansę z powodzeniem uprawiać zdrowe warzywa i owoce, w pełni wykorzystując potencjał, jaki daje działka. Warto w tym celu sięgnąć do jednej z wielu tematycznych broszur, np. „Pomidory od A do Z”, „Skrzynie uprawowe i podwyższone grządki”, „Uprawa warzyw pod osłonami”, „Smaczne rabaty”.

Ewelina Skarzyńska



Porady telefoniczne dla działkowców i zarządów ROD

Wychodząc naprzeciw potrzebom działkowców oraz zarządów ROD, JK PZD oraz OZ PZD uruchomiły cykliczne telefoniczne dyżury.

W każdą środę w godz. 10-13 dyżury telefoniczne są obsługiwane przez prawników i radców prawnych Okręgów PZD pod numerem telefonu:

(22) 101 34 54.

W każdy piątek w godz. 10-15 dyżury telefoniczne są obsługiwane przez prawników i radców prawnych jednostki krajowej PZD pod nr telefonu:

(22) 101 34 54.

Dyżury telefoniczne prawników i radców prawnych w Okręgach są prowadzone zgodnie z harmonogramem zamieszczonym na stronach Okręgów PZD. Ponadto, w Okręgach porad telefonicznych udzielają także instruktorzy ds. ogrodnictwa.

Zachęcamy wszystkich działkowców i zarządy ROD do skorzystania z tej bezpłatnej pomocy prawnej oraz ogrodniczej.

Już na rynku najnowszy, lipcowy numer „Mojego Ogródka”

Pismo ogrodnicze, pełne aktualnych i praktycznych tematów, przygotowanych z myślą o potrzebach entuzjastów ogrodnictwa amatorskiego.

W szczególności polecamy w nim: przewodnik po różach, najlepsze przetwory z warzyw, zasady pielęgnacji warzyw przeznaczonych na jesienny zbiór, jak uprawiać warzywa w workach, a także jak ochronić rośliny użytkowe przed upałem. A oprócz tego aktualne porady uprawowe, artykuły z zakresu ochrony roślin oraz wiele innych bieżących tematów!

Zapraszamy do lektury!



Uwaga: W sprzedaży najnowszy, lipcowy numer „działkowca”

Największe na rynku pismo ogrodnicze, z ogromnym doświadczeniem w przekazywaniu wiedzy ogrodniczej.

Polecamy w nim m.in. bardzo modne obecnie zioła wśród kwiatów, sposoby na wspaniałe plony ogórka oraz warzywa do uprawy latem, a także praktyczne pomysły na ogrodowe ścieżki oraz niekonwencjonalną ochronę roślin.

A oprócz tego aktualne porady ogrodnicze, artykuły na temat ekologii, zdrowego odżywiania, uprawy, ochrony oraz wiele innych aktualnych tematów!

Zapraszamy do lektury!



Broszura „Zbieramy deszczówkę”

Przypominamy, że do zarządów ROD trafia nowa broszura pn. „Zbieramy deszczówkę”. Jest to pozycja bezpłatna, a koszt jej wydania i dystrybucji pokrywa Krajowy Zarząd PZD oraz Okręgowe Zarządy PZD ze środków pochodzących z Funduszu Oświatowego. Nakład broszury to 300 tys. szt.

Dzięki informacjom zawartym w publikacji każdy działkowca może z powodzeniem stworzyć własny system zbierania wody deszczowej. Dowiemy się m.in., ile wody deszczowej powinniśmy zgromadzić, jak wybrać odpowiedni zbiornik, gdzie go ustawić i jak zamontować.

Racjonalne gospodarowanie wodą jest ważne nie tylko z ekonomicznego punktu widzenia, ale także ze względu na coraz trudniejszą sytuację klimatyczną, w obliczu której liczą się zdecydowane działania. Dlatego zachęcamy do zapoznania się z broszurą. W tym celu należy zgłosić się do zarządu ROD.

Ewelina Skarzyńska



Chcesz wiedzieć więcej?



Odwiedź NAS na...

www.pzd.pl

