

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Co powinien wiedzieć każdy uprawniony do udziału w walnym zebraniu (konferencji delegatów)

Od 15 marca br. z uwagi na dobrą sytuację epidemiczną i uchylenie obostrzeń sanitarnych Krajowy Zarząd PZD przywrócił możliwość odbywania walnych zebrań (konferencji delegatów) w ROD. Zgodnie z § 59 ust. 2 Statutu PZD we wszystkich rodzinnych ogrodach działkowych PZD walne zebrania sprawozdawcze (konferencje delegatów), na których członkowie PZD podejmą najistotniejsze decyzje dla funkcjonowania ROD i jego finansów, mają się odbyć do 15 maja.

Przypominamy członkom PZD, że:

- prawo do udziału w walnym zebraniu mają tylko członkowie PZD,
- prawo do uczestniczenia w konferencji delegatów mają delegaci wybrani na zebraniach sektorowych w ROD,
- każdy uczestnik powinien wziąć na zebranie dowód osobisty, który trzeba będzie okazać przy liście obecności,
- niedopuszczalne jest zastępstwo na walnym zebraniu - członkowie PZD uczestniczą w nim wyłącznie osobiście,
- każdy członek PZD musi otrzymać pisemne zawiadomienie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania (za pośrednictwem poczty, lub doręczając bezpośrednio za pokwitowaniem lub pocztą elektroniczną - jeśli członek wcześniej wyraził na to zgodę). W zawiadomieniu powinien być podany również termin i miejsce wyłożenia materiałów sprawozdawczych, z którymi każdy członek PZD ma prawo się zapoznać na co najmniej 7 dni przed zebraniem. Materiały powinny być wyłożone w co najmniej dwóch terminach przez 2 godziny.
- zapoznanie się z materiałami sprawozdawczymi pozwoli odpowiednio przygotować się do czynnego uczestnictwa w walnym zebraniu,
- w pierwszym terminie walne zebranie będzie prawomocne przy obecności ponad połowy członków zwyczajnych w ROD,
- w drugim terminie: może się odbyć, jeśli w zawiadomieniu wskazano taką możliwość i pouczono, że uchwały podjęte w drugim terminie są ważne i obowiązują bez względu na liczbę obecnych na zebraniu,
- konferencja delegatów odbywa się tylko w pierwszym terminie przy obecności ponad połowy delegatów wybranych na zebraniach sektorów,
- uchwały konferencji delegatów są ważne, jeżeli zostały podjęte przy obecności ponad połowy liczby wybranych delegatów.
- walne zebranie /konferencja delegatów podejmuje uchwały w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD i finansowego,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD,

- 3) wysokości i terminu opłaty ogrodowej i terminu ich uiszczenia,
 - 4) opłatę energetyczną - dotyczy działkowców, których działki są podłączone do sieci ogrodowej i jest uchwalana kwotowo od działki,
 - 5) opłatę wodną - dotyczy działkowców, których działki podłączone są do sieci ogrodowej i jest uchwalana kwotowo od działki,
 - 6) opłatę za wywóz śmieci,
 - 7) realizacji zadania inwestycyjnego lub remontowego i partycypacji działkowców (na wniosek Zarządu ROD),
 - 8) może dokonać wyborów uzupełniających,
 - 9) może podjąć uchwałę o zatwierdzeniu powołania członka organu PZD dokooptowanego do organu PZD w ROD pomiędzy walnymi zebraniem. Jeśli taka uchwała nie zostanie podjęta mandat dokooptowanego członka organu wygasa z mocy § 40 ust. 2 statutu PZD,
 - 10) w sprawie planu pracy i preliminarza finansowego,
 - 11) inne dotyczące działalności ogrodu.
- Działkowcy w ROD muszą być zawiadomieni o zmianie wysokości opłat ogrodowych, które uchwalilo zebranie. Zawiadomienie musi być dokonane na co najmniej 14 dni przed uchwalonym na walnym zebraniu terminem wnoszenia opłat, nie później jednak, niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin (art. 34 ust. 1 ustawy o ROD).
- Do dnia 1 lipca każdego roku zarząd ROD ma obowiązek przedstawienia działkowcom informacji finansowej dotyczącej prowadzenia ROD za ubiegły rok (art. 33 ust. 3 ustawy o ROD). Informacja winna zawierać wpływy i wydatki prowadzonego ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele, a także zestawienie środków wpłacanych przez działkowców w podziale na pozycje wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy o ROD.
- Pamiętajmy, że uchwalone przez walne zebranie opłaty obowiązują wszystkich działkowców w ROD, nie tylko członków PZD.

Zofia Rut-Skórzyńska

Warzywa z własnej uprawy - zdrowie i oszczędność

W marcu Krajowa Rada Związku wydała bezpłatną dla członków PZD broszurę „Uprawa warzyw pod osłonami”. Jej celem jest wsparcie działkowców, którzy w dobie rosnących cen żywności chcą mieć własne warzywa czy zioła. Jeszcze w kwietniu do ROD trafi kolejna, także bezpłatna broszura - „Skrzynie uprawowe i podwyższone grządki”.



Oba wydawnictwa zawierają wiele ciekawych i pomocnych wskazówek zarówno dla doświadczonych, jak i początkujących działkowców.

PZD zachęca do wykorzystania potencjału, jakim jest możliwość uprawy własnych warzyw. Szybki wzrost cen żywności możemy zniwelować dzięki własnym zdrowym i tanim uprawom. To wsparcie dla domowego budżetu, ale

i rozwiązanie korzystne dla zdrowia - na talerz trafiają świeże, wyhodowane bez zbędnej chemii produkty.

Z broszury „Uprawa warzyw pod osłonami” można się dowiedzieć, jak - nawet w naszym klimacie - cieszyć się możliwie szybko własnymi warzywami i ziołami.

Wydawnictwo, które jeszcze w kwietniu trafi do ROD „Skrzynie uprawowe i podwyższone grządki” pokazuje, że uprawa warzyw może być dostępna i wygodna dla osób w każdym wieku, nawet na glebach słabszych np. piaszczystych.

Przypominamy, że obie broszury - wydane każda w nakładzie 100 tys. egzemplarzy - są bezpłatne dla członków PZD.

Zachęcamy działkowców do kontaktowania się w sprawie otrzymania tych ciekawych broszur z zarządami ROD.

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców

Stop wypalaniu trawy!

Wypalanie trawy jest niebezpieczne, nielegalne i grozi mandatem. Niestety nie brakuje osób, które zapominają o tym i podpalają trawę na łąkach, pastwiskach, ale nierzadko także w ogrodach działkowych. Przypomnijmy, że na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz spalania resztek roślinnych, w tym trawy.

Jak każdej wiosny i w tym roku wciąż docierają informacje o pożarach spowodowanych wypalaniem trawy. Ten proceder odbywa się także w wielu ogrodach działkowych. W konsekwencji takiego nierozważnego działania zdarzają się pożary altan.

Dlatego PZD przypomina, że wypalanie traw jest niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi, zwierząt oraz środowiska. Zagraża budynkom mieszkalnym i gospodarczym, niszczy florę i faunę. Wysoka temperatura powstająca podczas wypalania powoduje nadmierne nagrzewanie się górnych warstw gleby. Ginią liczne drobnoustroje glebowe uczestniczące w procesie rozkładu i mineralizacji materii organicznej, owady i ich formy przetrwalnikowe, ptaki, żaby, ślimaki oraz inne zwierzęta. Unoszący się dym zanieczyszcza powietrze.

Zgodnie z Regulaminem ROD (par. 68 pkt. 5) w ogrodach działkowych obowiązuje całkowity zakaz spalania wszelkich odpadów i resztek roślinnych, m.in. gałęzi, traw. Resztki roślinne powinny trafiać do kompostownika, który musi znajdować się na działce (par. 42 Regulaminu).

Wypalanie traw jest też zabronione na podstawie art. 131 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Za naruszenie tego przepisu grozi kara grzywny. Sankcje mogą być bardziej dotkliwe, gdy np. w wyniku wypalania trawy spłoną zabudowania lub las.

Lidia Sosnowska



Altana na działce w ROD

Zadbana i funkcjonalna altana nie tylko zapewnia wygodę, ale też bywa ozdobą działki. Zabierając się za jej modernizację, czy budowę nowej warto jednak pamiętać, aby stosować się do Regulaminu ROD oraz przepisów prawa krajowego.

Z ustawy o ROD wynika, że altana działkowa to wolnostojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy, o powierzchni zabudowy do 35 m², wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m².

Na terenie działki obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalno-

ści gospodarczej. Wynika to z zapisanych w ustawie o ROD funkcji rodzinnych ogrodów. Służą one zaspokajaniu wypoczynkowych i społecznych potrzeb członków społeczności lokalnych (m.in. poprzez uprawy ogrodnicze na własne potrzeby). Ich celem jest też podnoszenie standardów ekologicznych, z czym kłóci się np. budowa całorocznego domu i zamieszkiwanie w nim.

Szczegółowe wymogi dotyczące zagospodarowania działki w rodzinnym ogrodzie i dopuszczalnych na niej urządzeń znajdują się w Regulaminie ROD, m.in. zabrania on stawiania na działce wszelkiego rodzaju dodatkowych pomieszczeń gospodarczych.

Także z Regulaminu wynika, że działkowiec ma obowiązek zawiadomić na piśmie zarząd ROD o planowanej budowie lub przebudowie, a zarząd ROD w imieniu PZD sprawuje nadzór nad inwestycją. Jeśli



Grillowanie. Nie czyń drugiemu, co tobie niemiłe

Polacy pokochali grillowanie. Także w ROD jest to jeden z popularnych sposobów spędzania czasu z rodziną i znajomymi na świeżym powietrzu. Ważne jest jednak, aby nie zakłócać spokoju sąsiadów i przestrzegać zasad bezpieczeństwa.

Dlatego przy okazji rozpoczynającego się sezonu warto przypomnieć, co na temat grillowania mówi Regulamin ROD. Przede wszystkim zabrania on spalania na terenie ogrodu wszelkich odpadów i resztek roślinnych (par.68), co oznacza, że w ROD nie wolno rozpałać palenisk, które mogłyby zostać wykorzystane do grillowania. Na działce nie mogą się też znajdować murowane grille. Nie są one wymienione w par.41 zawierającym listę urządzeń, w które może być wyposażona działka w ROD.

Pamiętajmy! Dopuszczalne są wyłącznie małe, przenośne grille, które można szybko i łatwo przenieść w inne miejsce, tak aby w razie niekorzystnego wiatru nie zatruwać (dosłownie!) powietrza na sąsiednich działkach.

W przypadku korzystania z grilla należy też bezwzględnie przestrzegać zasad bezpieczeństwa. Grill z rozżarzonym paleniskiem pozostawiony bez nadzoru może być przyczyną pożaru!

Regulamin ROD wśród uprawnień i obowiązków działkowca (par. 9) wymienia przestrzeganie zasad współżycia społecznego. Postaramy się zatem, aby miłe dla nas spotkania towarzyskie nie stały się zmartzeniem naszych sąsiadów. Nie tylko z powodu dokuczliwego dymu, ale też ze względu na głośne zachowanie - rozmowy, śpiewy - rozbawionych uczestników grillowania.

Lidia Sosnowska

Chcesz
wiedzieć
więcej?



STRONA GŁÓWNA AKTUALNOŚCI PRAWO KOMUNIKATY WYDAWNICTWA



Odwiedź
nas na
www.pzd.pl

Działkowcy pomagają Ukrainie!

Wśród tych Polaków, którzy od początku konfliktu w Ukrainie aktywnie włączyli się w pomoc obywatelom ogarniętego wojną kraju są zarówno wszystkie struktury Związku, jak i sami działkowcy.

Z całego kraju napływają informacje o kolejnych inicjatywach członków PZD, których celem jest wsparcie ludzi uciekających przed wojną i poszukujących w Polsce schronienia oraz bezpieczeństwa.

Pomoc polega m.in. na przekazywaniu przez zarządy ROD środków finansowych organizacjom humanitarnym oraz samorządom na wsparcie zarówno uchodźców, jak i tych, którzy pozostali w ogarniętym wojną kraju. Prowadzone są zbiórki środków higieny osobistej dla dorosłych i dzieci, żywności długoterminowej, koców, śpiworów, a także zabawek dla maluchów, dla których obecna sytuacja jest szczególnie traumatyczna.

Wielu działkowców pracuje jako wolontariusze, niektórzy przyjęli pod swój dach

uchodźców. Zgodnie z apelem KZ PZD niektóre zarządy ROD organizują zbiórki darów w domach działkowca, inne - we współpracy z lokalnym samorządem - udostępniają uchodźcom świetlice ogrodowe.

Trudno wymienić wszystkie inicjatywy realizowane zarówno przez struktury PZD, jak i samych działkowców. Ich lista jest długa.

PZD dziękuje wszystkim zaangażowanym w pomoc i apeluje o jej kontynuowanie, gdyż potrzeby są wciąż ogromne. Zachęca też do nawiązywania współpracy z samorządami, gdyż to one najlepiej orientują się w potrzebach znajdujących się na ich terenie uchodźców.

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców