

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Przyszłość twojego ogrodu jest dla ciebie ważna?

Weź udział w WZ!

Wkrótce w ROD rozpoczną się walne zebrania sprawozdawcze. Każdy członek PZD powinien mieć świadomość, że najważniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania ogrodu zapadają wolą większości członków PZD użytkujących działki w ROD obecnych na walnym zebraniu.

Każdy działkowiec będący członkiem Związku, jeśli weźmie udział w walnym zebraniu, będzie miał wpływ na podejmowane tam uchwały w sprawach, m.in. zatwierdzenia sprawozdania merytorycznego i finansowego zarządu ROD, sprawozdania z działalności komisji rewizyjnej ROD, wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej, opłat – energetycznej, wodnej i za wywóz śmieci, remontów i inwestycji w ROD, wyborów uzupełniających, zatwierdzenia kooptacji członka organu PZD, planu pracy i preliminarza finansowego na 2022 rok.

Statut PZD gwarantuje prawo uczestnictwa w walnym zebraniu każdemu członkowi Związku. Z uwagi na sprawy, o których decy-

duje się podczas walnego zebrania, członek PZD powinien traktować udział w WZ jako obowiązek, aby najważniejszych decyzji nie podejmowano bez jego udziału.

Członkowie PZD, którzy nie biorą udziału w walnym zebraniu pozbawiają się prawa decydowania o sprawach ROD. A pamiętać należy, że podjęte na zebraniu uchwały obowiązują wszystkich działkowców ROD, a nie tylko członków PZD.

KZ PZD uchwałą z 15 marca br. upoważnił Zarządy ROD do organizowania WZ/KD od dnia tej uchwały, czyli od 15 marca 2022 roku.

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców

ROD zwolnione ze składki zdrowotnej

Wbrew doniesieniom medialnym z początku roku, zmiany naliczania składek zdrowotnej, dzięki interwencji PZD, nie wpłyną jednak na finanse ROD.

Przypomnijmy, że w styczniu br. w ogólnopolskich mediach pojawiły się informacje, że ZUS obciąży składką zdrowotną świadczenia otrzymywane przez społecznych działkowców. Choć kwoty świadczeń nie są znaczące, zwykle wręcz symboliczne, w skali kraju budżety ogrodów obciążałoby dodatkowe wydatki liczone w milionach zł. Jednak analiza przepisów dokonana przez prawników PZD ujawniła argumenty dające podstawy do zakwestionowania twierdzeń ZUS. Dlatego Prezes Polskiego Związku Działkowców, Eugeniusz Kondracki wystąpił do rządu o interwencję, zarzucając wykładni przyjętej przez ZUS naruszenie prawa. Analogiczne głosy znalazły się w kilku interpelacjach poselskich skierowanych z inicjatywą PZD. W efekcie Ministerstwo Zdrowia zajęło w sprawie oficjalne stano-

wisko. Przyznało w nim rację argumentom przedstawionym przez PZD.

Dzięki odrzuceniu wykładni ZUS ogrody oszczędzą nie tylko pieniądze. Unikną również olbrzymiej biurokracji. Szacunki wskazywały, że w ciągu miesiąca ROD musiałyby złożyć nawet kilkadziesiąt tysięcy deklaracji.

Warto podkreślić, że tym razem działanie Związku przyniosło bezpośrednie korzyści nie tylko ogrodom i działkowcom. Wadliwa interpretacja forsowana przez ZUS dotyczyła potencjalnie każdego stowarzyszenia. Dzięki PZD tysiące organizacji pozarządowych zachowa zwolnienie ze składki zdrowotnej, a zaoszczędzone przez nie pieniądze (i praca potrzebna na załatwianie formalności) będą mogły zostać spożytkowane na realizację celów statutowych.

Bartłomiej Piech

Krajowy program dotacji dla ROD

PZD współpracuje z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w sprawie przygotowania i wdrożenia projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych”. Ze środków Unii Europejskiej może trafić 50 mln zł do ROD.

W ramach programu ogrody miałyby możliwość otrzymania dotacji na realizację działań (zgodnych z założeniami programu) w kwocie nawet do 100 000 zł na 1 ROD.

9 marca br. w siedzibie Agencji odbyły się kolejne rozmowy na temat projektu. Uczestniczyli w nich:

- ze strony ARiMR – Pani Halina Szymańska, Prezes ARiMR oraz Pani Monika Zielińska, Dyrektor Departamentu Działalności Premiiowych ARiMR,
- ze strony PZD – Pan Eugeniusz Kondracki, Prezes PZD, Pan Bartłomiej Piech, Dyrektor Biura Prawnego PZD oraz Pani Mariola Kobylńska – Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami.

Rozmowy dotyczyły katalogu zadań możliwych do realizacji w ramach projektu przez zarządy ROD na terenie ogrodów. Zdecydowana większość z propozycji PZD spotkała się ze zrozumieniem ze strony kierownictwa ARiMR. Daje to uzasadnioną nadzieję, że ostateczny kształt dokumentów będzie odpowiadał potrzebom i możliwościom ROD.

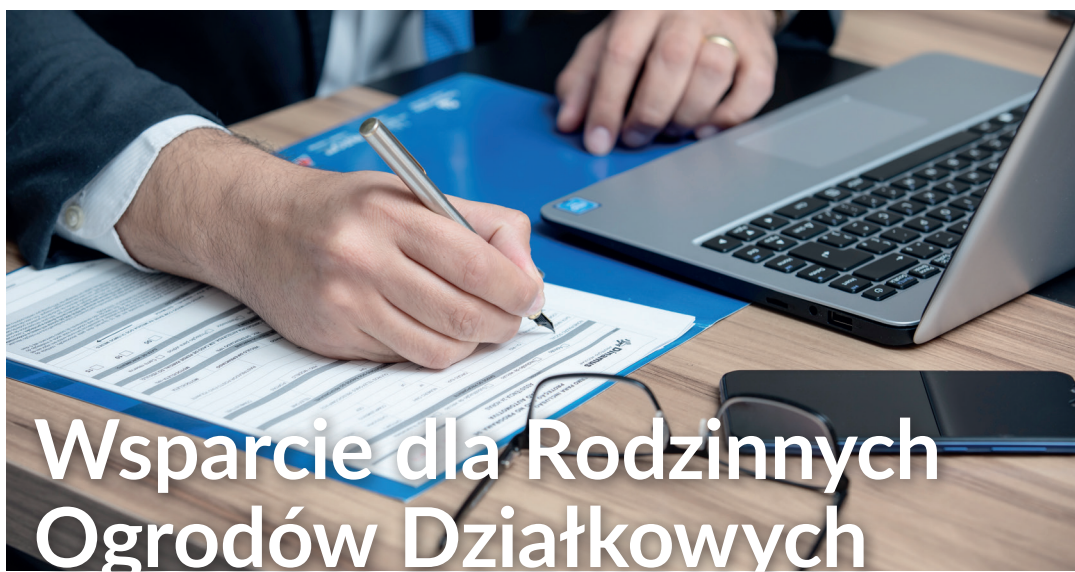
Potencjalnie program stanowi olbrzymią szansę dla rozwoju ROD. W skali kraju przewiduje się przeznaczenie na granty dla ROD nawet 50 milionów złotych. Z uwagi na uwarun-

kowania programu unijnego, z którego mają pochodzić środki, wsparcie ma służyć głównie realizacji celów prośrodowiskowych oraz klimatycznych. Stąd minimum 70% kwoty, która trafi do ROD, musi być przeznaczona na taki cel. Dzięki zabiegom PZD wstępnie uzgodniono jednak, że pewna część kwoty (maksymalnie 30 %), będzie mogła być wykorzystana również na działania z zakresu modernizacji i remontów infrastruktury ogrodowej.

Jeżeli warunki programu zostaną uzgodnione, obie strony deklarują możliwe szybkie przystąpienie do jego realizacji, gdyż zadania wspierane z grantów będą musiały zostać zrealizowane do 30 czerwca 2023 r. Zatem na realizację całej procedury: złożenie wniosku, przyznanie grantu, podpisanie umowy, realizację zadania, jego odbiór i rozliczenie, przypadnie ok. 12 miesięcy. Trzeba też pamiętać, że finansowanie działań z wykorzystaniem środków publicznych wymaga szczególnej dbałości o kwestie formalne. Dlatego ROD należącym do OFK będzie dużo łatwiej im sprostać.

Informacje o dalszych ustaleniach będą udostępniane na bieżąco oraz przesyłane na adresy e-mail ROD.

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców



Wsparcie dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych

Unormowania zawarte w art. 17 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, spełniają właściwie swoją rolę, gdyż dają realne podstawy prawne gminom do udzielenia dotacji przeznaczonej na rozwój ROD.

W 2021 roku 613 ogrodów (13,32 % wszystkich ROD) uzyskało pomoc ze środków zewnętrznych na łączną kwotę 10 332 420,72 zł.

Na szczególną uwagę zasługuje Urząd Marszałkowski w Poznaniu, który udzielił dotacji na łączną kwotę 1 585 464 zł oraz Urząd Marszałkowski w Warszawie, który po raz kolejny przekazał w ramach Programu Mazowieckiego Instrumentu

Aktywizacji Działkowców (MIAD) 711 347 zł dla 76 mazowieckich ROD.

W latach ubiegłych dofinansowanie z gmin, miast i województw na rzecz ROD wyniosło:

- 2018 r. – 6 719 210,56 zł,
- 2019 r. – 6 891 221,90 zł,
- 2020 r. – 8 797 204,38 zł.

Aleksandra Grunt-Mejer

Regulacja stanu prawnego gruntów ROD nadal trwa

Od ponad 8 lat struktury PZD stosują korzystne unormowania prawne zawarte w ustawie o ROD z 13 grudnia 2013 roku w zakresie potwierdzenia na rzecz PZD prawa użytkowania do gruntów zajętych przez ROD, gdzie dotychczas nie mógł wylegitymować się tytułem prawnym.

Działaniami regulacyjnymi objętych zostało 1860 ROD o obszarze ponad 10453 ha, w których w sumie jest ponad 244 tys. działek rodzinnych. OZ PZD wskazują, że w stosunku do całego obszaru wymagającego regulacji zostały złożone właściwe wnioski do właścicieli gruntu – gmin lub Skarbu Państwa. Dotychczas PZD uzy-

skaa potwierdzenie prawa użytkowania w formie decyzji w stosunku do ponad 6972 ha, a więc do blisko 67 % powierzchni podlegającej regulacji. Temat nadal będzie traktowany priorytetowo przez wszystkie struktury, aby uzyskać potwierdzenie prawa na rzecz PZD do wszystkich gruntów. Mariola Kobylńska

Pomoc uchodźcom z Ukrainy

Krajowy Zarząd PZD 8 marca 2022 roku zapoznał się z informacjami z Okręgów i ROD na temat pomocy udzielanej uchodźcom z Ukrainy.

Oceniał, że wszystkie działania podejmowane zarówno przez struktury PZD, jak samych działkowców – spontaniczne, wypływające z dobrego serca – są słuszne i potrzebne.

KZ Związku wydał stanowisko (dostępne na stronie pzd.pl) w którym dziękuje wszystkim działkowcom, zarządom ROD i OZ za inicjatywę i zaangażowanie w niesienie pomocy uchodźcom z ogarniętej wojną Ukrainy. Podkreśla też, że tego typu działania dobrze świadczą o całym Związku, który w swojej ponad 40-letniej historii zawsze miał na celu służyć ludziom. Obecnie zaangażowanie w niesienie pomocy uchodźcom wpisuje się w podstawowe statutowe cele PZD.

Do KZ wciąż napływają informacje o zaangażowaniu struktur Związku i samych

działkowców we wsparcie rodzin ukraińskich, które w Polsce poszukują schronienia przed wojną.

Krajowy Zarząd zaapelował także do OZ, Zarządów ROD oraz Kolegiów Prezesów ROD o omawianie możliwości pomocy w dłuższej perspektywie.

Okazją do podjęcia stanowisk i apeli w tej sprawie będą zbliżające się posiedzenia OR PZD, WZ w ROD oraz spotkania Kolegiów Prezesów ROD z lokalnymi samorządami, które najlepiej znają potrzeby w zakresie niesienia pomocy.

Zadbajmy, aby nasza pomoc była przemyślana i przynosiła rzeczywiste wsparcie dla uchodźców z Ukrainy.

KZ PZD środki na pomoc uchodźcom z Ukrainy przekazał na konto Polskiej Akcji Humanitarnej.

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców

Nadchodzi wiosna! Zadbaj o swoją altanę!

Wiosna to czas nie tylko prac ogrodniczych, ale także porządkowania działek, remontów altan i dbałości o ich estetykę.

KZ PZD zachęca wszystkich działkowców, aby oprócz troski o swój warzywnik, czy ogródek zielony przyjrzeć się też altanom i ich otoczeniu. Zastanowili się jak uporządkować teren wokół altany, czy można poprawić jej funkcjonalność i zadbać o piękny wygląd budynku na działce. Być może nawet drobne prace modernizacyjne sprawią, że poprawi się

wygoda korzystania z altany, a ciekawe pomysły dodadzą jej uroku i sprawią, że stanie się ona ozdobą działki.

Zadbajmy, aby na naszych działkach można było wypoczywać zdrowo, aktywnie i w estetycznym otoczeniu!

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców



Własne uprawy w ROD – ważne wsparcie dla domowego budżetu

Ceny żywności wciąż rosną. To moment, kiedy w trosce o nasze rodziny musimy wrócić do zasadniczej funkcji ogrodów działkowych, jaką jest uprawa własnych warzyw, owoców i wspieranie w ten sposób domowych budżetów.

Nasze portfele coraz bardziej odczuwają wysoką inflację. Użytkownicy działek w ROD są jednak w tej komfortowej sytuacji, że mogą sporo zaoszczędzić uprawiając własne warzywa, owoce i zioła.

Dlatego być może przyszła pora, aby wypielegnowane trawniki zamieniać na grządki.

Szczególnie, że korzyści z własnego warzywnika jest wiele:

- pozyskanie zdrowych, naturalnych (wolnych od chemii) i świeżych produktów, które prosto z grządki mogą trafić na stół,
- mniejsze wydatki na żywność, co szczególnie dla większych rodzin jest odciążeniem budżetu domowego,
- zdrowa aktywność fizyczna na świeżym powietrzu i integracja często kilku pokoleń.

Pomocą w prowadzeniu własnych upraw, szczególnie dla początkujących na tym polu działkowców, ale też dla doświadczonych ogrodników będzie z pewnością książka „Uprawa warzyw pod osłonami”. Bezpłatna dla działkowców broszura (w nakładzie 100 tys. egzemplarzy) pod koniec marca trafi do zarządów ROD.

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców

Porady prawne na stronach internetowych PZD

Co roku, wraz z rozpoczęciem sezonu działkowego wzrasta zainteresowanie działkami rodzinnymi. Przybywa osób, które chciałyby nabyć działkę w ROD, ale nie wiedzą, jakich powinny dopełnić formalności.

W związku z tym, że do PZD kierowanych jest wiele zapytań w tej sprawie – przypominamy, że informacje dotyczące zasad nabycia prawa do działki ogrodowej można uzyskać po stronie skorzystanie z materiałów dostępnych na stronie internetowej PZD oraz stronach internetowych Okręgów.

Na stronie internetowej PZD (www.pzd.pl) można znaleźć m.in:

- informację, jak uzyskać działkę w ROD (w materiale „Jak zostać działkowcem w PZD?” dostępnym na [Stronie Głównej](#) oraz w materiale „Jak nabyć działkę w ROD” w [Aktualnościach](#)),
- szczegółowe porady prawne dotyczące nabycia działki m.in. od osoby trzeciej, od zarządu ROD, po śmierci działkowca (na [Stronie Głównej](#)).

Druki niezbędnych dokumentów do nabycia działki w ROD m.in. wzór umowy przeniesienia prawa do działki, umowy dzierżawy działkowej, wniosku o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki dostępne są w [Prawo – Wzory Dokumentów](#).

Na stronie www.pzd.pl znajdują się również porady prawne dotyczące innych zagadnień m.in. spraw związanych z zagospodarowaniem działki oraz funkcjonowaniem ROD (dostępne m.in. w [Prawo – Działkowcy pytają](#), – [Porady prawne](#), – [Sprawy z dyżurów telefonicznych](#)). W zakładce [Prawo](#) zostały również zamieszczone najważniejsze akty prawne, czyli ustawa o ROD, statut PZD i regulamin ROD.

Zachęcamy osoby zainteresowane nabyciem działki w ROD oraz wszystkich działkowców do korzystania z materiałów publikowanych na stronie www.pzd.pl, stronach internetowych Okręgów oraz z publikacji związkowych m.in. z poradnika „Nabywanie prawa do działki w ROD”, który w 2020 r. został przekazany do zarządów ROD.

Monika Pilzak