

# działkowca

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

"Mój ogródek" – w sprzedaży od 20 sierpnia



## Spalanie w ROD jest zabronione

Spalanie na terenie działek w ROD jest zabronione głównie na podstawie:

- ✓ § 68 pkt. 5 Regulaminu ROD;
- ✓ ustawy o utrzymaniu czystości porządku w gminach (art. 10 ust. 2a);
- ✓ ustawy o odpadach (art. 191);
- ✓ Kodeksu wykroczeń (art. 82 § 1 pkt. 1 oraz art. 51 § 1);
- ✓ Kodeksu cywilnego (art. 144);
- ✓ uchwał rad gmin i rad miejskich.

Niestety na niektórych działkach ma miejsce spalanie śmieci, w wyniku którego do gleb, wód i powietrza przenikają rakotwórcze substancje. Działkowcy, choć to zabronione, spalają także resztki roślinne w większości są materiałem do kompostowania. Te odpady roślinne, które się nie nadają do kompostowania, powinny być gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane z ogrodu jako odpady zielone.

Warto o tym wiedzieć, bo za nielegalne spalanie odpadów może zostać nałożona kara grzywny, nagana, a w niektórych przypadkach sąd może zdecydować o areszcie.

W przeciwdziałaniu spalaniu na terenie ROD istotna jest współpraca ze strażą miejską. Straż miejska ma uprawnienia do nakładania grzywien w postępowaniu mandatowym, dlatego też jej interwencja może być dotkliwa dla działkowców nieprzestrzegających przepisów. Zarząd w przypadku spalania na terenie ROD też nie jest bezradny. Jeśli nie pomagają ustne czy pisemne wezwania działkowca do zaprzestania spalania, wówczas zarząd ROD może skorzystać z art. 36 ust 3 pkt 1 ustawy o ROD czyli wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

ZRS

## Inwazyjne gatunki obce



Koczurka klapowana – gatunek inwazyjny

Czy znacie inwazyjne gatunki obce pochodzenia (IGO)? Są to organizmy, które rozprzestrzeniają się w sposób niekontrolowany w nowym dla siebie miejscu i środowisku. Łatwo się rozmnażają i wypierają gatunki rodzime oraz przekształcają zajęte siedliska, przez co mogą mieć negatywny i nieodwracalny wpływ na środowisko, gospodarkę lub zdrowie człowieka. Problem IGO jest bardzo ważny dla ogrodów działkowych, ponieważ tam z racji dużego skupiska działek przedostanie się obcych gatunków roślin poza teren naszej działki jest bardzo prawdopodobne. Koniecznie przeczytajcie materiał na ten temat „Są groźne! Uważaj na inwazyjne gatunki obce!”. Znajdziecie go na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl) i na [FB@polskizwiazekdzialkowcow](https://www.facebook.com/polskizwiazekdzialkowcow).

## Niechciane nasiona z Chin

W ostatnim czasie, wiele osób otrzymuje pocztą niezamawiane przesyłki z Chin. W środku są nasiona. W tej sprawie komunikat wydała Państwowa Inspekcja Ochrony Roślin i Nasiennictwa, którego fragment publikujemy. Pełen tekst komunikatu dostępny jest na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl) i na [FB@polskizwiazekdzialkowcow](https://www.facebook.com/polskizwiazekdzialkowcow).

„W związku z pytaniami, które do nas trafiają, uprzejmie informujemy, że w przypadku otrzymania takiej paczki i jej otwarcia należy nasiona zniszczyć. Z punktu zachowania bezpieczeństwa fitosanitarnego, najprostszą i możliwą także do samodzielnego wykonania metodą jest spalenie tych nasion (najlepiej w piecu domowym lub kominku, ewentualnie metalowym pojemniku np. wiaderku (aby zachować również warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego)). Niemniej mając na uwadze inne możliwe zagrożenia (np. bioterroryzm) w naszej opinii, wskazane jest raczej nieotwieranie podejrzanych opakowań i zgłoszenie tej sprawy policji lub do zespołu zarządzania kryzysowego, działającego przy Wojewodzie”. MK



Publikacja zrealizowana w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0100/16 pn. „Opracowanie zasad kontroli i zwalczania inwazyjnych gatunków obcych wraz z przeprowadzeniem pilotażowych działań i edukacją społeczną”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

## Szanujmy się wzajemnie

Sezon działkowy w tym roku jest szczególny. Mimo wielotygodniowej kwarantanny narodowej, ogrody działkowe funkcjonowały nieprzerwanie, dzięki czemu działkowcy lepiej znosili ograniczenia narzucone przez rząd. W tym roku ograniczamy wyjazdy wakacyjne, a urlopy często spędzamy na działkach w ROD, gdzie ryzyko zarażenia jest mniejsze. Dlatego też warto przypomnieć o obowiązku każdego działkowca do korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń i utrudnień dla sąsiadów, o czym stanowi obowiązujący wszystkie osoby przebywające na terenie ROD - Regulamin ROD.

Najbardziej uciążliwe zachowania:

- 1) **SPALANIE** – całkowicie zabronione na terenie ROD. Spalając na działce, mimo wyraźnego zakazu, działkowcy łamią przepisy i działają na szkodę własną, całej społeczności działkowej i ogrodów. Spalanie na działce powoduje również zadyminienie i swąd w okolicy, co przysparza tylko wrogów wśród okolicznych mieszkańców i władz lokalnych.
- 2) **SPOTKANIA TOWARZYSKIE Z GŁOŚNĄ MUZYKĄ, ALKOHOLEM** – uniemożliwiają wypoczątek tym działkowcom, którzy przychodzą na działkę, by odpocząć w ciszy, jeśli donośne głosy uczestników imprez rozlegają się w ogrodzie i mogą stanowić naruszenie zasad współzycia społecznego;
- 3) **GRILLOWANIE** – wprawdzie nie jest zabronione na grillach przenośnych, ale może być uciążliwe dla sąsiadów, jeśli zbyt często się powtarza;
- 4) **KOSZENIE TRAWY** – szczególnie kosiarkami spalinowymi, co powoduje ogromny hałas. W tym roku, z uwagi na suszę zaleca się, by ograniczyć intensywną pielęgnację trawników z uwagi na to, że koszenie wzmaga parowanie wody z gleby, co wzmaga deficyt wody.
- 5) **WJAZD NA TEREN ROD** – jest zabroniony, chyba, że walne zebranie wyrazi zgodę. W niektórych ROD, gdzie walne zebranie

wyraziło zgodę, działkowcy nadużywają tej możliwości, traktując aleje ogrodowe jak drogi krajowe i zakłócając normalne korzystanie z działek.

Przestrzeganie zasad współzycia społecznego, które stanowią minimum powszechnie przyjmowanych zasad poprawności i uczciwości w relacjach międzyludzkich jest bardzo istotne na terenie ROD, bo współzycie działkowców w społeczności ogrodowej jest podstawą do przyjemnego korzystania z uroków swojej działki. Dodatkowo pamiętajmy, że stosowanie przez każdego działkowca przepisów regulaminu ROD, również zasad współzycia społecznego, jest jego obowiązkiem. Za nieprzestrzeganie zasad regulaminowych, ustawa o ROD przewidziała sankcje w postaci wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej. ZRS

## Zielona Rzeczpospolita

Do wszystkich ROD w Polsce w dużym nakładzie wysłany został najnowszy numer Zielonej Rzeczpospolitej – Lato 2020.

W numerze tym m.in. o ograniczeniach w korzystaniu z ROD z uwagi na okres epidemii, wpływie epidemii na

funkcjonowanie ROD i odbywanie walnych zebrań. Poza tym w numerze znajdują się informacje o: programie „Moja woda” i gospodarce wodnej w ROD, pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych na inwe-stycje, a ponadto „Kącik nowego działkowca”, czyli dział z podstawowymi informacjami dedykowanymi osobom, które w ostatnim czasie nabyły prawo do działki w ROD.

BP

## Działkowcy skarżą opłaty za wodę do NSA

Niejasności wokół obciążania działkowców za pobór wody pozostają nierozstrzygnięte. Pomimo, że przepisy obowiązują ponad 2 lat, do dziś nie ma jasności, na jakich zasadach ROD powinny się rozliczać. Zdaniem PZD, cel wykorzystania wody – do podlewania upraw – uzasadnia stawki analogiczne jak w rolnictwie. Wody Polskie narzucają stawki powołując się na przepisy dotyczące stowarzyszeń aglutujących na rzecz rekreacji. Skutkuje to nawet kilkukrotną wyższą opłat. W skali kraju to kwoty idące w miliony zł.

Z interpretacją przepisów kłopot mają nawet Wojewódzkie Sądy Administracyjne. Część z nich orzekła, że rację ma PZD, inne, że WP. Niekorzystne wyroki PZD zaskarżył do NSA. PZD rozważa również zainicjowanie zmian w prawie, które wyjaśnią sytuację działkowców.

## Grillować? Ale jak?

Można zaryzykować stwierdzenie, że grill chyba na stałe wpisał się w codzienność ogrodów działkowych. W zasadzie jak przy każdym temacie jednym się to podoba, bo przecież po to mają działkę, a innym niekoniecznie, gdyż działka służy im do realizacji pasji ogrodniczej. Powstaje zatem pytanie czy i jak grillować, aby nie narażać się na niepotrzebne konflikty i kłopoty.

**Po** pierwsze: **NIE SZKODZIĆ.**

Zgodnie z regulaminem ROD (§ 67 pkt 2), każdy działkowiec jest zobowiązany nie zakłócać spokoju sąsiadom, zwłaszcza poprzez nadużywanie urządzeń posiadanych na działce. Nakaz ten dotyczy to całego wyposażenia działki, w tym również grillowania. Wobec czego mając na względzie dobre stosunki sąsiedzkie warto wcześniej ustalić z sąsiadami czy grill rozpalony w danym miejscu nie będzie im przeszkadzać.



rozwiązaniem jest korzystanie lekkiego grilla przenośnego, który w zależności od pogody czy kierunku wiatru można swobodnie przesuwać z miejsca na miejsce, tak aby nie zakłócać przebywania na działce najbliższym sąsiadom. W tej sytuacji w realiach ROD należy eliminować wszystkie grille murowane, których nie można swobodnie przesuwać.

MJ

**Po** drugie: **NIE BUDOWAĆ.**

Najlepiej korzystać z tzw. grilla ekologicznego, czyli gazowego lub elektrycznego, które nie wydzielają tyle uciążliwego i szkodliwego zadymienia i pyłu. W ostateczności rozsądnym

## PZD obronił działkowców w Radomiu

Wszystko wskazuje na to, że blisko 20 lat walki PZD o prawa działkowców z ROD Woźniki i Irys w Radomiu zakończyły się sukcesem. Sąd II instancji wydał wyrok, którym potwierdził, że własność terenów, zajmowanych przez ogród od 1977r., w drodze zasiedzenia nabył gmina Radom. Choć formalnie to miasto zainicjowało postępowanie, w rzeczywistości zrobił to PZD. Od lat Okręg Mazowiecki PZD nakłaniał wódaty Radomia do tego ruchu. Organizacja – przedkładając opinię opracowaną przez prawników OZM - wykazała, że to jedyna, realna szansa na uratowanie działek, z których korzysta kilkaset radomskich rodzin.

Co warte podkreślenia, starania PZD niosą wymierne korzyści nie tylko dla działkowców, ale i całego miasta. Dzięki nim gmina odzyskała prawo własności do blisko 9 ha gruntów

i uniknęła wypłaty milionowych odszkodowań na rzecz działkowców. Co więcej, w granicach aglomeracji utrzymany zostanie cenny kompleks terenów zielonych. BP

## Inwestycje i remonty w ogrodach w 2019 roku

25 czerwca Krajowa Rada PZD przeanalizowała temat inwestycji i remontów w ROD w 2019 roku. W 2 302 ogrodach działkowych wykonano 3 843 zadania remontowo – inwestycyjne. Objęły one 50 % ogrodów w całej Polsce. Łącznie w ogrodach zrealizowano zadania na prawie 60 mln zł.

W badanym okresie wybudowano bądź wyremontowano następującą infrastrukturę w ROD: ogrodzenia – w 654 ROD, sieć wodociągową – w 650 ROD, sieć energetyczną – w 609 ROD, domy działkowca / budynki administracyjne – w 718 ROD, drogi i aleje – w 359 ROD, zadania z zakresu ochrony środowiska, w tym pasy zieleni, kanalizacja, melioracja – w 136 ROD,

tereny rekreacyjne, place zabaw, plenerowe siłownie – w 83 ROD, inne zadania towarzyszące inwestycjom, w tym tablice informacyjne, monitoring – w 483 ROD. **83%** wydatkowanych środków pochodziło z ogrodów, 7 % z wypłaconych dotacji przyznanych przez organy wyższe PZD, natomiast 10 % pochodziło z tzw. źródeł zewnętrznych, czyli od Skarbu Państwa lub gminy.

Krajowa Rada PZD podjęła także uchwałę nr 5/IV/2020 roku, w której wskazano najważniejsze zadania dla wszystkich struktur PZD, aby zintensyfikować ilość realizowanych zadań w ogrodach. Duża rola spoczywa na kolegiach prezesów i zarządach ROD, które winny współpracować z samorządami.

W uchwałę KR PZD wyrażone zostały także podziękowania dla zarządów ROD za ich trud i zaangażowanie w realizację inwestycji i remontów. Decyzja w zakresie tych zadań leży w rękach działkowców, ale bez inicjatywy zarządów ROD żadne prace nie byłyby wykonane.

